

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karayazı-2 (Evka) Mahallesinde tapuda 1031 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 21.06.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına uygun olarak yeniden düzenlenen imar uygulamasına ilişkin "Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, 1. ve 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Teklifi, (Onaylı ABÇDP-7168,2, NİP-33790,1 ve UİP-33791,1 Plan İşlem Nolu ve 117/2018 arşiv nolu) Bakanlık Makamının 21.06.2018 tarihli ve 109838 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına uygun parseller olacak şekilde 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı resmi Gazetede yayınlanan Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış **48 nolu Düzenleme Bölgesi oluşmuştur.** Belediye Encümeni'nin 27.05.2025 tarih ve 2025/108 sayılı kararı, Kapadokya Alan Başkanlığı'nın 29.05.2025 tarih ve 5924 sayılı kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39. maddesi gereğince **48 nolu Düzenleme Bölgesi İmar Uygulaması** onaylanarak Belediye Encümeni'nin 14.10.2025 tarih ve 2025/199 sayılı kararı ile 03.11.2025-03.12.2025 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmıştır.

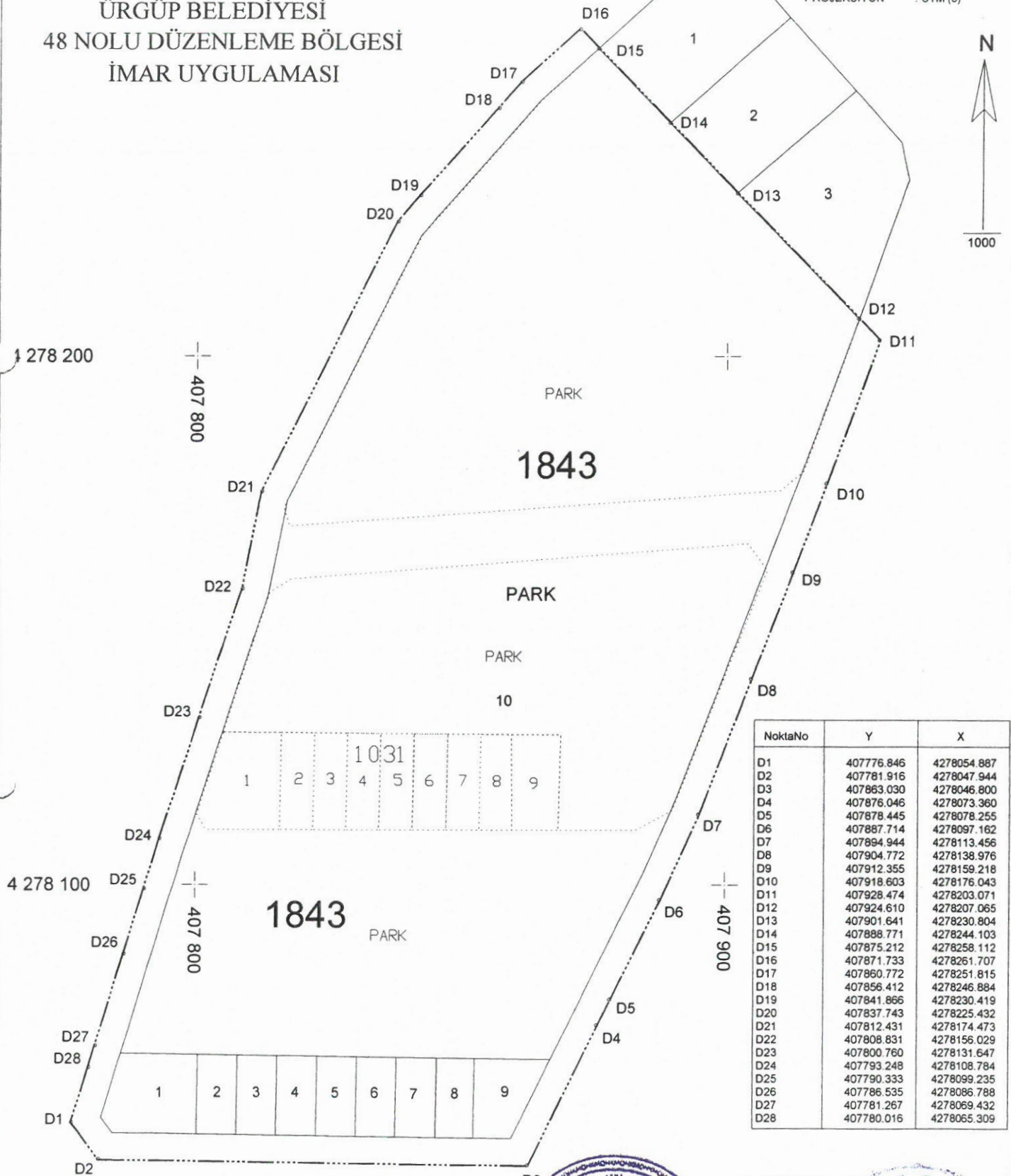
İş bu tutanak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 03.11.2025

Caner GÜZELER
Yük. Har. Müh.

Bekir ERMİN
İmar ve Şehircilik Md. V.

Ali Ertuğrul BUL
Belediye Başkanı

ÜRGÜP BELEDİYESİ
48 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ
İMAR UYGULAMASI



KADASTRO PARSEL SINIRI

ADI SİYİDİ	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü
Tarifi	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü
İmza	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü	Ömer Ünlü

Toplam Tahsis	=	1200.80
Toplam İmar Ada Alanı	=	1200.80
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1853.25
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1205.00
Toplam Pay	=	1205.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3520555
DOPQOKOile birlikte)	=	0.3520555
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	1853.25 - 1200.80 = 652.45
Düzenleme Ortaklık Payı	=	652.45 / 1853.25 = 0.3520555

İlİ :NEVŞEHİR
İLÇESİ :ÜRGÜP
KÖY/MAH. :KARAYAZI 2
T.C. ÜRGÜP

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ

48 NOLU NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

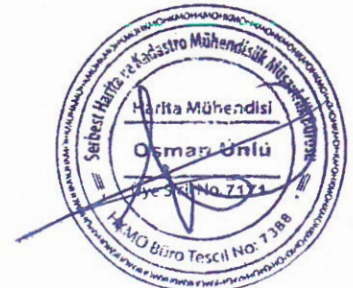
Ada/Par	Alan	Kamu.	ESKİ DOP	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1031/1	251.00	-	135.03	-	386.03	-	135.90	250.13	1843021	
1031/2	115.00	-	61.87	-	176.87	-	62.27	114.60		
1031/3	114.00	-	61.33	-	175.33	-	61.73	113.60		
1031/4	114.00	-	61.33	-	175.33	-	61.73	113.60		
1031/5	114.00	-	61.33	-	175.33	-	61.73	113.60		
1031/6	113.00	-	60.79	-	173.79	-	61.18	112.61		
1031/7	113.00	-	60.79	-	173.79	-	61.18	112.61		
1031/8	108.00	-	58.10	-	166.10	-	58.48	107.62		
1031/9	163.00	-	87.68	-	250.68	-	88.25	162.43		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam ESKİ DOP	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren*** Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1205.00	1205.00	0.00	648.25	0.00	1853.25	-	652.45	1200.80	1200.80

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1853.25 - 1200.80 = 652.45
Düzenleme Ortaklık Payı = 652.45 / 1853.25 = 0.3520555
METREKARE MÜH.MİM.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1843/1	250.13	0.00		K33C14B3D		ARSA	
2	1843/2	114.60	0.00		K33C14B3D		ARSA	
3	1843/3	113.60	0.00		K33C14B3D		ARSA	
4	1843/4	113.60	0.00		K33C14B3D		ARSA	
5	1843/5	113.60	0.00		K33C14B3D		ARSA	
6	1843/6	112.61	0.00		K33C14B3D		ARSA	
7	1843/7	112.61	0.00		K33C14B3D		ARSA	
8	1843/8	107.62	0.00		K33C14B3D		ARSA	
9	1843/9	162.43	0.00		K33C14B3D		ARSA	

METREKARE MÜH.MİM.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



TOPLAM ALAN : 1205.00 TOPLAM PAY : 1205.00 TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1853.26				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRA LI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 1200.80 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3520555				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	1288	1031/1	251.00			TAM	251.00	386.03	-	135.90	250.13	1843/1	250.13	TAM			ARSA	K33C14B3D
2	1289	1031/2	115.00			TAM	115.00	176.87	-	62.27	114.60	1843/2	114.60	TAM			ARSA	K33C14B3D
3	1290	1031/3	114.00			TAM	114.00	175.33	-	61.73	113.60	1843/3	113.60	TAM			ARSA	K33C14B3D
4	1291	1031/4	114.00			TAM	114.00	175.33	-	61.73	113.60	1843/4	113.60	TAM			ARSA	K33C14B3D
5	1292	1031/5	114.00			TAM	114.00	175.33	-	61.73	113.60	1843/5	113.60	TAM			ARSA	K33C14B3D
6	1293	1031/6	113.00			TAM	113.00	173.79	-	61.18	112.61	1843/6	112.61	TAM			ARSA	K33C14B3D
7	1294	1031/7	113.00			TAM	113.00	173.79	-	61.18	112.61	1843/7	112.61	TAM			ARSA	K33C14B3D
8	1295	1031/8	108.00			TAM	108.00	166.10	-	58.48	107.62	1843/8	107.62	TAM			ARSA	K33C14B3D
9	1296	1031/9	163.00			TAM	163.00	250.69	-	88.26	162.43	1843/9	162.43	TAM			ARSA	K33C14B3D

METREKARE MÜH.İM.İNS.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.Nİ For Windows 3.2.2.85

