

ÜRGÜP BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2024

Karar No : 2024/50 – 65

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Umut SOLGUN, Rüstem YÜCEL, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Serdar KAHRAMAN oldukları halde toplandı.

Başkan 2024 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin tam iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan ve birinci maddesi olarak görüşülen Aksalur Salur Mahallesi 637 ada, 5-6 nolu parsellerde bulunan Poyteks Tek. San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait taşınmazın GES İmar Planı konusunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Aksalur Salur Mahallesi 637 ada, 5-6 nolu parsellerde bulunan Poyteks Tek. San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait taşınmazların "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" (GES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Nip:501057411 plan işlem numarası ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı UİP:501057409 plan işlem numaralı imar planının daha detaylı ve sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilerek verilen 15 dakika arada İmar Komisyonunda görüşülerek sonraki oturumda komisyondan gelecek rapor doğrultusunda tekrar görüşülmesine,

Ürgüp ilçesi, Aksalur Mahallesi'nde yer alan 637 Ada 5 ve 6 No'lu Parsellere ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Nazım-Uygulama İmar Planı" değerlendirilmesi,

Ürgüp İlçesi Aksalur Mahallesi sınırlarında yer alan 637 ada 5 ve 6 numaralı parsellerde mülkiyeti Poyteks Tekstil Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 49819,989 m² alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı ve ekinde yer alan dosya tarafımızdan incelenmiş olup;

TESPİTLER:

1- İncelenen dosya içerisinde 19.12.2023 tarih ve E-30557802-305.99-8263600 sayılı ve imar planı konulu Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğünün yazısında belirtilen:

- Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün istenilen kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir.

2- Ayrıca;

• Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kayseri İşletme Müdürlüğü'nün,

- T.C. Nevşehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği Nevşehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Nevşehir Orman İşletme Şefliği'nin,
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü'nün,
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı D.S.İ. Genel Müd. 12. Bölge Müdürlüğü'nün
- TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün
- T.C. Ürgüp Kaymakamlığı Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün
- Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müd. Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın

• Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın

• T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müd. TCDD 2. Bölge Müd. Emlak Servis Müdürlüğü'nün

- T.C. Ürgüp Kaymakamlığı Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün
- T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müd. Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kapadokya Alan Başkanlığı Alan Planlama ve Uygulama Grup Başkanlığı'nın

- Meram Elektrik A.Ş.'nin görüşlerinin alındığı dosyasında mevcut olduğu görülmüştür.
- 3- Zemin Etüd Raporunun dosyasında olduğu,
- 4- Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü'nün ÇED kapsam dışı yazısının dosyasında olduğu
- 5- 1/5000'lik ve 1/1000'lik planlarının dosyasında olduğu,
- 6- Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün talep ettiği Toprak Koruma Projesinin dosyasında mevcut olduğu,
- 7- Çağrı mektubunun, MEDAŞ uygunluk yazısının dosyasında mevcut olduğu
- 8- Planda DSI'nin görüşüne uygun olarak Kayaaltı deresinin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 20'er metre olmak üzere, taşınmazın içinden geçen 1 nolu derenin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 5'er metre olmak üzere herhangi bir yapılaşmaya gidilmemesi için yaklaşma sınırları belirlenmiştir.
- 9- 637 ada 4 nolu komşu parsel lehine yol geçiş izin hakkı korunarak 4 mertelik yol terki yapılabilecek şekilde planlama yapıldığı görülmüştür.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda plan özel hükümlerine müdürlüğün istediği notların eklendiği yine Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Toprak Koruma Projesi Yaptırıldığı görülmüştür.

SONUÇ: Ürgüp İlçesi, Aksalur Mahallesi sınırlarında yer alan 637 ada 5 ve 6 numaralı parsellerde mülkiyeti Poyteks Tekstil Ambalaj San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 49819,989 m² alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planının yukarıda detaylı şekilde izah edilen evraklar kapsamında eksiğinin olmadığı görüş ve kanaatindeyiz. Denildiğinden, İlçemiz Aksalur Mahallesi'nde yer alan 637 ada, 5 ve 6 nolu parsellere ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Nazım – Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edildiğine oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde yer alan Belediyemize ait Kavaklıönü Mahallesi 10 ada, 39 parselde bulunan Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzunun tahsis ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Mülkiyeti belediyemize ait olup ilçemiz Kavaklıönü Mahallesinde 10 ada, 39 parselde bulunan Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzunun kullanım hakkının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bentleri uyarınca karar tarihinden itibaren **10 yıl müddetle** ilçemiz Gençlik ve Spor Müdürlüğü adına Nevşehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna, tahsis edilecek olan yerle ilgili hazırlanacak protokolün imzalanmasında Belediye encümeninin yetkili kılındığına oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Nevşehir İl Emniyet Müdürlüğünün İl Trafik Komisyonu Kararı gereği (T) Plaka ticari araç standartlarının, "Ürgüp Belediyesi Toplu Taşımacılık ve Taksi Durakları Yönetmeliği"ne eklenmesi hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Nevşehir İl Emniyet Müdürlüğünün İl Trafik Komisyonu Kararı gereği (T) Plaka ticari araç standartlarının, ekte sunulan "Ürgüp Belediyesi Toplu Taşımacılık ve Taksi Durakları Yönetmeliği"ne eklenmesine oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Ayşe Sağdıç Çok Programlı Anadolu Lisesi binasının dış cephe kaplaması ve Ürgüp Beyazı rengine boyanması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.05.2024 tarih ve 102742987 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Ayşe Sağdıç Çok Programlı Anadolu Lisesi Binasının dış cephe kaplama taşlarında düşmeler olması sebebi ile can ve mal kaybına sebebiyet

verebileceği düşüncesi ile bina dış cephesinde bulunan taşların sökülerek mantolama yapılması ve Ürgüp Beyazı rengine boyanmasının uygun görüldüğüne oybirliği ile,

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Sosyal Tesis malzeme fiyatlarının artışı nedeniyle tarifiede enflasyon oranında güncelleme yapılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz Sosyal Tesisler işletmesi bünyesinde faaliyet gösteren Şehit Şenay Aybuke YALÇIN Sosyal Tesisi ücret tarifesinin sürekli artan malzeme maliyetleri nedeniyle tarifiede enflasyon oranında aylık olarak artışların yapılarak uygulanmasına oyçokluğu ile,

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Belediyemiz Evlendirme Memurluğunca kıyılan nikâh ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz Evlendirme Memurluğunca kıyılmakta olan nikâh işlemleri için aşağıda belirtildiği gibi tarife yapılmasına oyçokluğu ile,

EVLENDİRME MEMURLUĞU NİKÂH TARİFESİ

Nikâh Memuru Tarafından Belediyemiz Nikâh Dairesinde Mesai Saatleri İçerisinde Kıyılan Nikâhlar	Evlenme Cüzdan Bedeli Alınır
Nikâh Memuru Tarafından Belediyemiz Nikâh Dairesi Dışında ve Mesai Saatleri Dışında Kıyılan Nikâhlar	Evlenme Cüzdan Bedelinin 2 Katı Ücret Alınır
Özel Tercihli Nikâhlar	Evlenme Cüzdan Bedeli + 10.000,00 TL

Gündemin yedinci maddesinde yer alan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1424 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın 5 yıla kadar kiraya verilmesi hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1424 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 5 yıla kadar kiraya verilmesine, kira ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde belediye encümeninin yetkili kılındığına oybirliği ile,

Gündemin sekizinci maddesinde yer alan Damsa Barajı Giriş Ücretlerinde uygulama esasları hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde faaliyet gösteren Damsa Barajı Giriş Ücretleri Tarifesinde Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından düzenlenen Turkuaz Basın Kartı olanların Damsa Barajına girişlerinin ücretsiz olarak yapılmasına oyçokluğu ile,

Gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan ilçemiz Süphanverdi Mahallesinde 95 ada, 40 parselde bulunan belediyemize ait 23,16 m² miktarındaki hissesinin satılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Süphanverdi Mahallesinde 95 ada, 40 parselde yer alan taşınmazda belediyemize ait 2316/38903 hisse paylı arsada belediyemize ait 23,16 m² miktarındaki hissemizin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, satış ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde belediye encümeninin yetkili kılındığına oybirliği ile,

Gündemin onuncu maddesinde yer alan kadro iptal – ihdas konusunun görüşülüp oylanması neticesinde,

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikle belirlenen belediyemiz memur norm kadro cetvelinde Genel İdare Hizmetleri Sınıfındaki 1-1 derece ve kademedede bulunan Park ve Bahçeler Müdürü kadrosunun kaldırılarak, iptal edilerek yerine Genel İdare Hizmetleri sınıfında 1-1 derece ve kademedede 1 adet Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ekli Memur Kadro Cetvelinde belirtildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (I) fıkrası uyarınca ihdas edilmesine oybirliği ile,

Gündemin on birinci maddesinde yer alan Turizm Komisyonu Oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin yerel ve sektörel dinamikleri gözetilerek Belediyemiz hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, proje üretiminde çeşitlilik ve zenginliğin sağlanması amacı ile bazı çalışma gruplarının kurulmasının faydalı olacağı değerlendirilmiş olup bu amaçla Belediyemiz Turizm Çalışma Grubunun oluşturulmasına, bu grubun toplantılarına kanunda belirtilen uzman kişi, kurum ve kuruluşların gönüllülük esasına dayalı katılımının ne şekilde sağlanacağı hususunun ilgili grup tarafından belirlenmesine oybirliği ile,

Gündemin on ikinci maddesinde yer alan Sanayi Komisyonu Oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin yerel ve sektörel dinamikleri gözetilerek Belediyemiz hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, proje üretiminde çeşitlilik ve zenginliğin sağlanması amacı ile bazı çalışma gruplarının kurulmasının faydalı olacağı değerlendirilmiş olup bu amaçla Belediyemiz Sanayi Çalışma Grubunun oluşturulmasına, bu grubun toplantılarına kanunda belirtilen uzman kişi, kurum ve kuruluşların gönüllülük esasına dayalı olarak katılımının ne şekilde sağlanacağı hususunun ilgili grup tarafından belirlenmesine oybirliği ile,

Gündemin on üçüncü maddesinde yer alan Eğitim Komisyonu Oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin yerel ve sektörel dinamikleri gözetilerek Belediyemiz hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, proje üretiminde çeşitlilik ve zenginliğin sağlanması amacı ile bazı çalışma gruplarının kurulmasının faydalı olacağı değerlendirilmiş olup bu amaçla Belediyemiz Eğitim Çalışma Grubunun oluşturulmasına, bu grubun toplantılarına kanunda belirtilen uzman kişi, kurum ve kuruluşların gönüllülük esasına dayalı olarak katılımının ne şekilde sağlanacağı hususunun ilgili grup tarafından belirlenmesine oybirliği ile,

Gündemin on dördüncü maddesinde yer alan Ticaret Komisyonu Oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin yerel ve sektörel dinamikleri gözetilerek Belediyemiz hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, proje üretiminde çeşitlilik ve zenginliğin sağlanması amacı ile bazı çalışma gruplarının kurulmasının faydalı olacağı değerlendirilmiş olup bu amaçla Belediyemiz Ticaret Çalışma Grubunun oluşturulmasına, bu grubun toplantılarına kanunda belirtilen uzman kişi, kurum ve kuruluşların gönüllülük esasına dayalı olarak katılımının ne şekilde sağlanacağı hususunun ilgili grup tarafından belirlenmesine oybirliği ile,

Gündemin on beşinci maddesinde yer alan Tarım Komisyonu Oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin yerel ve sektörel dinamikleri gözetilerek Belediyemiz hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, proje üretiminde çeşitlilik ve zenginliğin sağlanması amacı ile bazı çalışma gruplarının kurulmasının faydalı olacağı değerlendirilmiş olup bu amaçla Belediyemiz Tarım Çalışma Grubunun oluşturulmasına, bu grubun toplantılarına kanunda belirtilen uzman kişi, kurum ve kuruluşların gönüllülük esasına dayalı olarak katılımının ne şekilde sağlanacağı hususunun ilgili grup tarafından belirlenmesine oybirliği ile,

Gündeme ilave edilen Dağıstanlı Sokak isim değişikliği hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Dağıstanlı Sokağın isminin “Melek Girmez Sokak” olarak değiştirilmesi konusunun daha sağlıklı bir karar alınabilmesi için gerekli inceleme ve araştırmaların yapılarak tekrar görüşülmek üzere ertelendiğine oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2024 yılı Temmuz ayı toplantısının 03 Temmuz 2024 Çarşamba günü saat 14.00’de yapılmak üzere Haziran ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL
Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR
Kâtip

Nilay AKTAŞ
Kâtip