

ÜRGÜP BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 28.06.2024

Karar No : 2024/66-71

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Serdar KAHRAMAN oldukları halde toplandı.

Başkan 2024 yılı Haziran ayı olağanüstü meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin ekseriyetle iştirak etmiş oldukları anlaşılınca gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan Ürgüp Belediyesi Kültür ve Sanat Akademisi Kurs Ücretleri ile ilgili hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz meclis kararı ile oluşturulan çalışma gruplarından olan; eğitim çalışma grubumuz tarafından yapılan çalışmalar sonucunda, İlçemizin kültürel zenginliğini artırmak, sanatsal etkinlikleri Ürgüp halkı arasında yaygınlaştırmak amacıyla "**Ürgüp Belediyesi Kültür ve Sanat Akademisi**" kurulmuştur. Vatandaşlardan gelecek talep ve başvurulara göre çeşitli kursların açılması planlanmaktadır. Açılacak kurslarımız için aşağıdaki ücretlerin alınmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Ürgüp Belediyesi Kültür ve Sanat Akademisi Kurs Ücretleri (Aylık)

Yetişkinler için (17+ üzeri yaş grubu) : 1.000,00 TL

Çocuklar için (09 - 16 yaş grubu) : 750,00 TL

Gündemin ikinci maddesinde yer alan Kadın emeği ile güzelleşen külahlar projesi kiosk kira ücretleri ile ilgili hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz ve Unilever iş birliğinde hayata geçecek olan "**Kadın Emeğiyle Güzelleşen Külahlar projesi**" ile Ürgüplü kadınlarımızı iş ve meslek sahibi yapmayı hedeflemekteyiz. İlçemizde belirlediğimiz 5 noktada kurulacak olan kiosklardan aşağıdaki tabloda belirtilen aylık kira bedellerinin alınmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

S.NO.	KADIN EMEĞİYLE GÜZELLEŞEN KÜLAHLAR PROJESİ KIOSK KİRA BEDELİ (AYLIK)	
1	Semih Balcıoğlu Parkı	500,00 TL
2	Kent Park - Çim Saha Yanı	500,00 TL
3	Dereler Mahallesi (Yahya Efendi Camii Altı Park)	500,00 TL
4	TOKİ 1. Etap (Akay Cami Yanı)	500,00 TL
5	Damsa Barajı	500,00 TL

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Otopark Ücretleri ile ilgili hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz giriş güzergâhı Peribacaları (Üçgüzeller Mevkii) mevkiine ziyarete gelen günü birlik ziyaretçiler araçlarını yol kenarına park ederek araçlar ve yayalar için can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir. Bu nedenle ilçemiz Peribacaları (Üçgüzeller Mevkii) mevkiinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 682 ada, 16 – 19 – 51 parseller, 684 ada 3 parsel, 695 ada 11 parsel ile Temenni Mahallesi (Esbelli), Tevfik Fikret Caddesinde belediyemiz uhdesinde bulunan 865 ada 11 – 12 parseller ve 1 ada 119 – 121 – 113 – 122 – 123 parseller, tapuda Sivritaş Mahallesi 65 ada, 4 nolu parseli kapsayan alanlarda, trafik yoğunluğu göz önüne alınarak aşağıda belirtildiği şekilde ücretlendirilerek kullanılması, Temenni Tepesi Seyir Terası giriş ücretinin de aşağıda belirtildiği gibi uygulanmasına mevcut üyelerin mevcut üyelerin oybirliği ile,

Peribacaları (Üçgüzeller Mevkii) ile Temenni (Esbelli) Tevfik Fikret Caddesi, Sivritaş Mahallesi

Otomobil : 50,00 TL

Otobüs : 100,00 TL

Temenni Tepesi Seyir Terası

Kişi Başı : 20,00 TL

1

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü Birimi ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Birimlerinin oluşturulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikle belirlenen Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinde Genel İdare Hizmetleri sınıfında bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü birimlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi uyarınca oluşturulmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin beşinci maddesinde yer alan belediyemiz 2024 Mali Gelir Tarifesinin 18. Maddesinde yer alan İşyeri Açma İzin Harcı ile ilgili Tarifede güncelleme yapılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz 2024 Mali Gelir Tarifesinin 18. Maddesinde yer alan İşyeri Açma İzin Harcı Gelir Tarifesinin 2. fıkrasında belirtilen “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilave faaliyet konusu eklemek veya İşyeri tabela unvan değişikliği (Ticari Unvan Değişikliği Hariç)” ücretinin **3.000,00 TL** olarak uygulanmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Ticaret Odası Tahsis iptali ve arsanın satışı hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Karaözü-I Mahallesi, 1316 ada, 1 nolu parselde yer alan (eski 1195 ada, 1 parsel) taşınmaza ait Belediye Meclisinin 02.08.2007 tarih ve 2007/60 sayılı kararı ile Ürgüp Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına hizmet binası yaptırılması amacı ile süre konulmaksızın tahsisinin yapıldığı, Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih ve 2014/11 sayılı kararı ile Hizmet Binası zemin katının 5 yıl süreyle Sosyal Güvenlik Kurumu Merkez Müdürlüğüne kiraya verilmesinin uygun görüldüğü, kararda bahsedilen 5 yıllık süre dolmasına rağmen taşınmazın zemin katının tahsis amacına aykırı olarak Sosyal Güvenlik Kurumu Merkez Müdürlüğüne kullanılmaya devam olunduğu anlaşılmakla,

Söz konusu taşınmazın süresiz tahsis işleminin iptal edilerek ilçemiz Karaözü-I Mahallesi, 1316 ada, 1 nolu parselde yer alan (eski 1195 ada, 1 parsel) taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca “*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” Denildiğinden söz konusu gayrimenkulün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca Ürgüp Ticaret Odası Başkanlığına bedelli olarak devri veya takas yapılması konusunda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinde belediye encümeninin yetkili kılındığına oyçokluğu ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL
Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR
Kâtip



Nilay AKTAŞ
Kâtip

