

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/94

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin on altıncı maddesinde yer alan Yunak Mahallesi 176 Ada, 7 Parsel Hisseli Arsa Satışı ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Ürgüp İlçesi, Yunak Mahallesinde yer alan 176 ada, 7 no.lu parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 110/14567 hisse oranındaki 1,10 m² miktarındaki Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri kapsamında (e) bendinde belirtilen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne uygun olarak hisse satışının yapılmasına ve gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Aralık ayı toplantısının 03 Aralık 2025 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılmak üzere Kasım ayı toplantısının kapatılmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



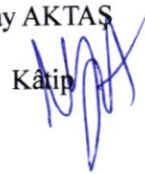
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/93

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin on beşinci maddesinde yer alan Üçgüzeller mevki otopark ücret muafiyeti ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın ekte yer alan yazısı ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarihli toplantısında, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyeleri tarafından verilen öneri doğrultusunda; Ürgüp Peribacaları Mevkii (Üçgüzeller) otopark alanında, Ürgüp bölgesinde faaliyet gösteren turizm acentalarına ait taksi, vito ve sprinter tipi araçların otopark ücretlerinden muaf tutulması konusunun araştırılması kararlaştırılmıştır.

Bu kapsamda Nevşehir ili ilçe belediyelerine üst yazı ile bilgi talebinde bulunulmuş, Ortahisar, Uçhisar ve Derinkuyu Belediyelerinden yanıt alınmıştır. Araştırma sonuçları ekte sunulmuştur.

Yapılan araştırma doğrultusunda, söz konusu önerinin reddedilmesine oyçokluğu ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/92

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin on dördüncü maddesinde yer alan İlçemiz erkek ve kız KYK yurtları yakınına yapılacak olan durağa "Zehra - Bahri NURAT Durağı" isminin verilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri kapsamında "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." hükmü gereğince ilçemiz Başhisar KYK Erkek Öğrenci Yurdu ve Ürgüp KYK Kız Öğrenci Yurdu yanına-karşısına yapılacak kapalı dolmuş duraklarına (yapılan bağışın tutarının karşılayacağı durak sayısına göre "bir veya iki durak", bağışçının isminin ilgili duraklara verilmesi konusunun karara bağlanmak üzere) "Zehra – Bahri NURATA Durağı" isminin verilmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



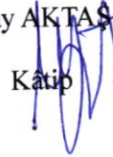
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/91

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin on üçüncü maddesinde yer alan Akdeniz Turizm Vakfı tarafından Malta'da düzenlenecek olan Akdeniz bölgesinde sürdürülebilir, yenilikçi ve kültürel açıdan zengin turizmi teşvik etmeyi amaçlayan "Mediterranea SEA" adlı organizasyonda belediye başkanı Ali Ertuğrul BUL'un konuşmacı olarak katılım sağlaması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

26-28 Kasım 2025 tarihlerinde Akdeniz Turizm Vakfı tarafından Malta'da gerçekleştirilecek olan ve Akdeniz bölgesinde sürdürülebilir, yenilikçi ve kültürel açıdan zengin turizmi teşvik etmeyi amaçlayan "Mediterranea SEA" adlı organizasyona katılmak üzere, Belediye Başkanı Sayın Ali Ertuğrul BUL'un 26-28 Kasım 2025(uçak bileti tarihine bağlı olarak değişebilmesi kaydıyla) tarihleri arasında Malta'ya konuşmacı olarak görevlendirilmesine; 20.06.2005 tarihli ve B050MAH076000/5003-50520 sayılı genelgeler uyarınca gidiş-geliş(yol harcırahı) ile yurtdışı harcırahının belediyemiz bütçesinin ilgili tertibinden karşılanmak suretiyle yurt dışına çıkış ve dönüş işlemlerinin gerçekleştirilmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/90

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin on ikinci maddesinde yer alan Ozalit yazıcı ve tarayıcı proje çıktısı ve pafta tarama hizmeti ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz bünyesine alınan ozalit yazıcı ve tarayıcı ile birlikte hem proje çıktısı hem de onaylı pafta tarama hizmeti verilmektedir. Bu konu kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde alınan kararla 2025 yılı hizmet tarifesinin revize edilerek ücret tarifesinin değiştirilmesi önerilmektedir. Önerilen 2026 Yılı Ozalit Yazıcı, Tarayıcı Proje Çıktısı ve Onaylı Pafta Tarama Hizmeti Tarifesi yazı ekinde sunulmuştur. Tarama hizmeti tarifesinin kabulüne oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



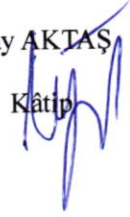
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/89

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

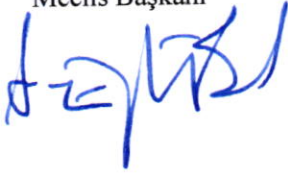
Gündemin on birinci maddesinde yer alan Cumhuriyet Meydanı alt pasajına Abdulkadir Akdeniz Pasajı isminin verilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri kapsamında "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." hükmü gereğince ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde Cumhuriyet Meydanının alt kısmında yer alan, İstiklal ve Suat Hayri Ürgüplü Caddelerinden girişi bulunan pasaj kısmına Abdulkadir Akdeniz Pasajı isminin verilmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/88

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

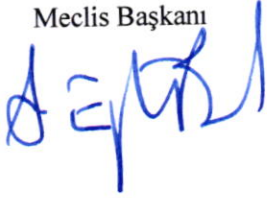
Gündemin onuncu maddesinde yer alan Atatürk Bulvarı'nın ÜRPARK otopark alanına alınması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz merkezinde artan araç trafiği ve parklanma ihtiyacı nedeniyle, Atatürk Bulvarı'nda mevcut park ceplerinin düzenli kullanımının sağlanması ve cadde trafiğinin rahatlatılması amacıyla, söz konusu park alanlarının (ekli krokide belirtilen) otopark alanı olarak belirlenmesine oyçokluğu ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/87

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞCI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı ve Suat Hayri Ürgüplü Caddesi üzerinde faaliyet gösteren dükkanların mevcut işgaliye alanlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı ve Suat Hayri Ürgüplü Caddesi üzerinde faaliyet gösteren dükkanların mevcut işgaliye alanlarının yaya yürüyüşüne engel olmaması, kent estetiğini bozmaması daha rahat ve geniş bir kaldırımda vatandaşımızın ve gelen misafirlerimizin yürüyüş yapması için yeniden gözden geçirilmesi ve düzenlenmesi gerektiği ortaya çıkmıştır.

Bu nedenle işgaliye alanlarının sadece dükkan önlerine mevcut kaldırım ölçümleri yapılarak düzenli, standart ve çevre kirliliğine engel olmadan uygulanması, ölçülen işgaliye alanları belirlendikten sonra kaldırım üzerinde en az iki vatandaşımızın yan yana yürüyebilmesi, asgari kaldırım genişliği 1.5 metre altında işgaliye verilmemesi, işyerleri tarafından asılan, sergilenen veya tespit edilen ürünler tavana yaya yürüyüşüne engel olmayacak şekilde insan boyunun üzerinde (yerden 2.30 m yükseklikte olacak şekilde) asılmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



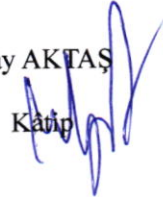
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/86

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

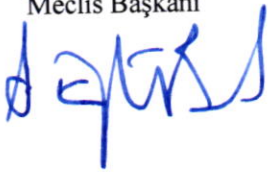
Gündemin sekizinci maddesinde yer alan Evka mahallesinde sokak isimlendirmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

"İlçemiz Evka Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından projelendirilen ve yapımı devam eden 470 adet konut ve işyeri işi kapsamında proje sahası içerisinde yer alan yollara isim verilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri kapsamında "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." hükmü ve 10549 sayılı Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümlerine ve müdürlüğümüzce Mekânsal Adres Kayıt Sistemine uygun olarak sokak isimlendirme çalışması yapılmış olup ekte yer alan krokide belirtilen isimlerin ilgili yollara verilmesi" hususuna oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/85

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde yer alan Belediyemiz Estetik Komisyonu Yönetmeliği ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

ÜRGÜP BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

Madde 1 -AMAC

Bu Yönetmeliğin amacı Ürgüp Belediyesi mücavir alan sınırları içerisindeki alanlarda kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır. Yönetmelik, Ürgüp Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar.

Madde 2 -KAPSAM

Yönetmelik; Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

Madde 2 -YASAL DAYANAK

Bu Yönetmelik 5393 Sayılı Kanun'un 14,15 ve 18'inci maddeleri , 3194 sayılı İmar Kanunu ve 7174 sayılı Kanun çerçevesinde Kapedokya Alan Başkanlığı kararları doğrultusunda çalışır.

Madde 3 -TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;

Başkan: Ürgüp Belediye Başkanı,

Belediye : Ürgüp Belediyesini,

Kurul: Ürgüp Belediyesi Kent Estetik Komisyonunu,

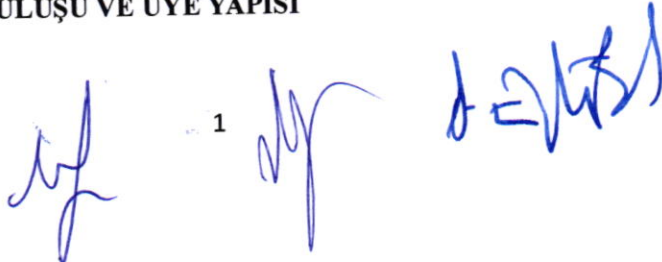
Sekreteryası: Ürgüp Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Sekreteryasını,

Raportörlük: Ürgüp Belediyesi Kent Estetik Komisyonu Raportörlüğünü

Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, tekniker ve mühendis ünvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

Madde 4 -KOMİSYON KURULUŞU VE ÜYE YAPISI

1



Bu yönetmeliğin uygulamasında Ürgüp Belediye Başkanlığınca "Estetik Komisyonu" oluşturulur. Estetik Komisyonu; Başkan olarak Belediye Başkanı Başkanlığında ya da Görevlendirdiği Komisyon Başkanı Başkanlığında; üyeler olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir teknik personel görevlendirilecektir; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir personel, Belediye Meclisi'nde temsil edilen her siyasi partiden birer meclis üyesi ve Zabıta Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir personel olmak üzere toplam 1 Başkan ve 8 üyeden oluşacaktır. Sekreteryaya hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülecek olup, komisyon salt çoğunlukla toplanacak ve oy çokluğu ile karar alacaktır.

Madde 5 - KOMİSYON ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

5.1 Komisyon üyelik süresi 2 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır.

5.2 Komisyon toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'ından fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer.

5.3 Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlıktan talep edilir.

Madde 6- KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

Komisyonun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

6.1 Estetik Komisyonu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar,

6.2 Estetik Komisyonu, Ürgüp Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı'nın onayına sunar,

6.3 Estetik Komisyonu görev alanına giren Ürgüp Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak- konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir,

6.3 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir,

6.4 Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir,

6.5 Ürgüp Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar, Ürgüp Belediyesi özel proje alanları ile ilgili ilke kararları alır görüş bildirir.

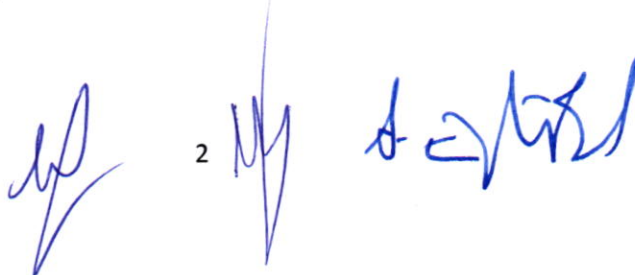
Madde 7- KOMİSYONUN GÖREV ALANI

Ürgüp Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

Madde 8 -KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

8.1 Estetik Komisyonu sekreteryaya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yürütülür,

2



8.2 Estetik Komisyonu'nun önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Komisyonu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Ürgüp Belediyesi bünyesinde çalışan mimar, tekniker , mühendis unvanına sahip teknik personelden en az üç kişiyi görevlendirir. Estetik Komisyonu çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile artırılabilir.

8.3 Toplantı gündemi Sekreteryaya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

8.4 Komisyon toplantıları Komisyon Başkanının onayını almak suretiyle Komisyon Sekreterya'sının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Komisyon Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

8.5 Komisyon toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

8.6 Komisyon kararları toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

8.7 Komisyon üyelerinin herhangi birinin vereceği yazılı teklifin komisyonda oylanarak kabul edilmesi ile ek gündem oluşturulur.

8.8 Basit tadilat ve düzenlemelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda Komisyon bilgilendirilmek şartıyla çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlar.

8.9 Estetik Komisyonu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır.

8.10 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir.

8.11 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

8.12 Komisyon, talep doğrultusunda gelen projeleri inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Komisyon Kararları Komisyon üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Komisyon Sekreterya'sı tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

8.13 Komisyon Sekreterya'sı tarafından Estetik Komisyon Toplantı Tutanakları ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

8.14 Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

8.15 Komisyon kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

Madde 9- KURULA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

9.1 Ürgüp Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silüeti renkli olarak basılı ve dijital olarak Komisyon Sekreterya'sına verilecektir.

9.2 Özellikle yapılar için Komisyon maket yada 3D sunum/video isteyebilir.

9.3 Estetik Komisyonu çalışma alanları dahilinde gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Komisyon Sekreterya'sına verilecektir.

9.4 Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler Komisyon Sekreterliğine iletilecektir.

3



9.5 Komisyon Sekreteryasına gelen yazılar Komisyon Başkanı tarafından Estetik Komisyonu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Komisyon Sekreteryası tarafından Komisyon Gündemine alınır.

9.6 Tanıtım ve reklam amaçlı yapılan taleplerde; Tabela Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uygun olması ve kent estetik komisyonunun kararının eklenmesi zorunludur.

Madde 10 -KOMİSYON KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Komisyonun kararları kesindir. Komisyon kararlarına uyma zorunluluğu vardır. Komisyon görev alanı içerisine giren yapılarda ve bölgelerde Belediyeler olumlu kurul kararı olmayan uygulamalar için onay veremez.

Madde 11- HİZMET BEDELİ

Estetik Komisyon Üyeleri Belediye Hizmetlerine gönüllü katılım esasları ile çalışmayı kabul eder.

Madde 12 -YÜRÜRLÜK

Bu yönetmelik 13 maddeden oluşmakta olup Estetik Komisyonu yönetmeliği Ürgüp Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

Madde 13- YÜRÜTME

Bu yönetmelikler Ürgüp Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Estetik Komisyonu Yönetmeliği'nin kabul edildiğine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/84

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin altıncı maddesinde yer alan güzellik ve masaj salonları ile ilgili yer seçimi, faaliyet koşulları ve denetimine dair düzenleme yapılması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz genelinde açılacak olan güzellik salonları ve masaj salonları ile ilgili olarak yer seçimi faaliyet koşulları ve denetim hususlarında düzenin sağlanması amacıyla belirli kriterlerin oluşturulması gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda güzellik salonları sadece Belediyemizce hazırlanmış ekli krokide Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı (Jandarma Karakolu ışıklar ile Migros Jet arasında kalan) üzerinde belirtilen bölgelerdeki işyerlerinin zemin katı (düz ayak) olacak şekilde açılabilmesi, İşyerlerinin çıkış kapısının doğrudan ana caddeye veya yola bakması, işletmelerin 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı yönetmeliği hükümlerine ve ilgili meslek dalına ait ustalık belgesi şartları ile sair mevzuatta aranan koşulları taşıması halinde faaliyet göstermesi ve masaj salonlarının ise yine İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı yönetmeliğinin ilgili hükümleri ve bu faaliyetler için sair mevzuatın şart koştuğu hükümleri yerine getirmek koşulu ile yalnızca turistik amaçlı konaklama tesisleri bünyesinde faaliyet gösterebilmesi, müstakil binalarda veya bağımsız işyerlerinde açılmamasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/83

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Damsa Barajı kamp ve karavan alanları tahsisi ile ilgili hususun görüşülmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Mülkiyeti DSİ'ye ait olan Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Mustafapaşa köyü sınırları dahilindeki 2557 parsel numaralı taşınmazın, ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 20.939,27 m²'lik kısmının "Kamp ve Karavan Alanı" olarak kullanılması amacıyla, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Belediyemize tahsis edilmesine ilişkin DSİ 12.Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmelerde neticesinde;

1. Damsa Barajı'nın maksimum işletme kotu 1224,88 m olup, 3621 sayılı Kıyı Kanununa göre bu kot "Kıyı Kenar Çizgisi" olarak kabul edilecektir. Karasal alanda kurulacak tüm tesisler, bu kotun üzerinde, taşkın ve benzeri su değişimlerinden etkilenmeyecek şekilde planlanacaktır.

2. Alanda kurulacak WC, büfe gibi tesislerden kaynaklanacak atık sular arıtılmaksızın baraj gölüne deşarj edilmeyecek; atık sular mevcut kanalizasyon sistemine bağlanacak veya bu mümkün değilse uygun kapasiteli paket arıtma sistemleri kurulacak ve baraj gölüne hiçbir surette katı madde atılmayacaktır.

3. Belediye tarafından baraj seddesi üzerinde kazı yapılması ve göl alanına dolgu yapılması yasaktır.

4. Belediye, tahsis alanından yararlananların göl alanına inmesini engellemek amacıyla barikat, panel çit, görsel ve işitsel uyarı ve ikaz işaretleri gibi her türlü koruyucu güvenlik tedbirini DSİ mevzuatlarına uygun olarak alacak ve tahsis alanını işletme döneminde sürekli olarak bekçi ile koruyacaktır.

5. Rezervuardaki su seviyesi Belediye tarafından devamlı olarak gözlemlenecek; can ve mal kaybının önlenmesi için gerekli tüm emniyet ve kurtarma tedbirleri alınacak ve DSİ'nin bu konudaki her türlü ikazına titizlikle uyulacaktır.

6. Tahsis alınan alan ve çevresinde meydana gelebilecek müessif olaylar neticesinde DSİ'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacak olup, bu gibi konularla ilgili tüm hukuki ve cezai sorumluluk münhasıran Belediye'ye ait olacaktır.

7. Doğal çevrenin korunması için gerekli her türlü tedbir Belediye tarafından alınacaktır.

8. Herhangi bir zaman ve mevsimde, rezervuarda su seviyesinin yükselmesi sebebiyle tahsis alınan arazinin su altında kalması durumunda, Belediye, DSI'den hiçbir ad altında tazminat talebinde bulunmayacağını gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder. Bu konudaki tüm sorumluluk Belediye'ye ait olacaktır.

9. Tahsis alınan taşınmazda, insan ve hayvanların barındırılmasına yönelik kalıcı yapılar tesis edilmeyecektir.

10. Belediye, işbu protokol ile tahsis edilen alan üzerinde kuracağı kamp ve karavan tesisinden, DSI personelinin ve birinci derece yakınlarının kurum kimliğini ibraz etmek suretiyle ücretsiz olarak faydalanmasını sağlayacağını kabul ve taahhüt eder.

Protokol hükümleri gereğince belediyemiz adına tahsis edilmesi hususunda gerekli kararın alınmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/82

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Performans sistemi, organizasyon şeması ve görev tanımlarının 01.01.2026 tarihi itibarı ile uygulanması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz organizasyon yapısının güçlendirilmesi, görev, yetki ve sorumlulukların netleştirilmesi ile birlikte personel performansının objektif kriterlerle izlenebilmesi amacıyla, daha önce Meclis onayına sunulan Performans Yönetim Sisteminin 01.01.2026 tarihi itibarı ile uygulanmaya başlanması planlanmaktadır.

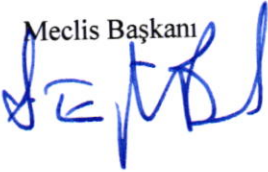
Söz konusu sistem ile eş zamanlı olarak hazırlanmış olan görev tanımları ve Belediye Organizasyon Şemasının da aynı tarih itibarı ile uygulamaya alınması, kurumsal verimlilik ve işleyişin bütüncül biçimde sağlanması açısından uygun görülmektedir.

Bu kapsamda, Performans Yönetim Sistemi ve Organizasyon Şemasının 01.01.2026 tarihi itibarı ile uygulamaya alınmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



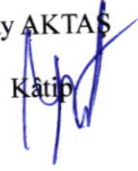
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/81

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Ulaş ve Çökek köyüne verilecek su debisi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesine bağlı Ayvalı Köyü sınırları içerisinde yer alan Nevşehir İl Özel İdaresi'nin açmış olduğu sondaj kuyusundan içme suyunun Ulaşlı ve Çökek köylerine ulaştırılması için Belediyemizin isale hattına bağlantı yapılarak terfi edilmesi kapsamında,

Belediyemize içme suyu sağlayan kuyuların bulunduğu bölgede, Ulaşlı ve Çökek köyleri için açılan sondaj kuyusundan elde edilen içme suyunun Belediyemiz isale hattı üzerinden taşınmasına; bu kapsamda Ulaşlı köyüne 2 lt/sn, Çökek köyüne ise 1 lt/sn debi verilmesine, söz konusu debilerin belirtilen değerlerin altına düşmesi halinde ise Belediyemiz Gelir Tarifesi'nin İçme Suyu Gelirleri bölümünde yer alan konut tarifi üzerinden ücretlendirme yapılmasına, ayrıca içme suyu sondaj kuyusu çıkış noktası ile isale hattı üzerinden ilgili köylere yapılacak terfi bağlantı noktalarına debimetre takılmasına ve toplam debinin 3 lt/sn'nin altına düşmesi halinde Belediyemizce uygun görülen ücret tarifesinin uygulanmasına oybirliği,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/80

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Başkan 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı ikinci birleşimini açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin ekseriyetle iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin on altıncı maddesinde yer alan 2026 mali yılı gelir tarifesinin görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz 2026 mali yılı gelir tarifi Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL tarafından Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonu 2026 Mali Yılı Gelir Tarifi ile ilgili çalışmaları 30 Ekim 2025 ve 05 Kasım 2025 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarıyla tamamlayarak belediye meclisine sunmuştur. Belediye meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesini gelir türlerine göre ayrı ayrı görüşerek aşağıda belirtildiği şekilde düzenlenmiş ve mecliste görüşülerek yapılan açık oylama neticesinde,

Belediyemiz 2026 Mali Yılı gelir Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edildiğine oyçokluğu ile,

2026 MALİ YILI GELİR TARİFESİ	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
İLAN REKLAM VERGİSİ	2026 YILI KDV DAHİL
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarih ve 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince	
İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.	
Dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metre karesinden,	175,00₺
Motorlu taşıt araçların içine veya dışına konulan ilan reklamlardan beher metrekaresinden yıllık olarak,	82,00₺
Cadde, sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden haftalık olarak, (asma, indirme ücreti hariç),	17,50₺
Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre karesinden yıllık olarak,	315,00₺
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan, broşür katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her birisi için,	0,50₺
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak her türlü afişler ve benzerlerinin beher metre karesinden,	0,50₺
Şehir içi toplu taşıma araçları dolmuş v.b araçlarının dış kısmına konulan ilanların beher m² sinden aylık olarak alınacak reklam izin ücreti	1.000,00₺
İLAN VE REKLAM VERGİSİ YER TAHSİSİ ÜCRETİ	

1

A-KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun da Harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B- AÇIKLAMA:

Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. Belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak Reklam Totemi vb. tabelalar konması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarife göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır.

1-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. Mahallelere Reklam Totemi konulması durumunda, yıllık olarak alınacak yer tahsis izin ücreti	3.125,00₺
2-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde şahsa ait yere Reklam Totemi konulması durumunda yıllık olarak alınacak yer tahsis izin ücreti	1.875,00₺
3-Geçici olarak araçla tanıtım stantlarında sergilenecek ürünlerin satışına izin verilmesi halinde günlük	10.000,00₺
4-Binaların Dış Cephelerine Reklam Amaçlı (Oyma, Kabartma, Taş,Beton, benzeri,İsim ve Logo v.b.) Uygulamalarının M ² Birim Fiyatı Yıllık	5.000,00₺

HOPARLÖR İLE YAPILACAK İLAN

Resmi ilanların bir defası için.	250,00₺
Her tekrarı için,	125,00₺
Diğer ilanlar bir defası için	250,00₺
Sonraki her tekrar için	187,50₺

İŞGAL HARÇLARI**2026 YILI**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarih ve 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince

Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Kaldırım genişliği 1,5 m altında olan kaldırımlarda işgale izin verilmez. Kaldırım genişliği 1,5 m ve üzerinde olan alanlarda toplam alanın maksimum 1/3 ü işgal amaçlı kullanılabilir. (Trafığe kapalı olanlar hariç). Kapalı alan olarak işgal edenlerden 12 ay, açık alanlardan 6 aylık işgaliye alınır.

Not 1:Belirlenen alanın dışına çıkıldığı tespit edildiğinde kullanılan alanın 1 aylık tahakkukunun 10 katı oranında artırılarak tahakkuk edilir.

Not 2:İşgal harçları üst üste 3 ay ödenmediği takdirde işgal izni iptal edilir.

Not 3:Belirlenen işgal harç ve ücret alanlarının dışında geçici mahiyette kullanılan alanlar hariç, işgal tahakkukları 12 ay üzerinden ödenecektir.

Satışı yapılan Küçükbaş hayvanların adedinden	12,50₺
Satışı yapılan büyükbaş hayvanların adedinden	25,00₺
Bankalarca Konulacak ATM 'lerden m2 'sinden günlük	60,00₺

MAHALLİNE GÖRE M²/GÜN İŞGAL HARÇLARI**2026 YILI**

Cumhuriyet Meydanı	4,38₺
Atatürk Bulvarı	4,38₺
Dağıstanlı Sokak	4,38₺

İstiklal Caddesi	3,75₺
Mehmet Akif Bulvarı	3,75₺
Suat Hayri Ürgüplü Caddesi	3,75₺
Dumlupınar Caddesi	3,75₺
Adnan Kahveci Caddesi	3,75₺
Protokol Yolu	3,75₺
Eski Açık Pazar Yeri	1,88₺
Şehit Cem Bul Caddesi	1,88₺
M. Rıfat HİSARCIKLIOĞLU Caddesi	1,88₺
Yeşilağa Bayırı	1,88₺
Atatürk Bulvarı (Belediyeden Sonra Mehmet Dinler Bul)	1,88₺
Ören Yerleri	3,75₺
Sair Yerler	1,25₺
MAHALLİNE GÖRE M²/GÜN ORTAK ALAN KULLANIM İZİN ÜCRETİ	2026 YILI
Cumhuriyet Meydanı	₺4,38
Atatürk Bulvarı	4,38₺
Dağıstanlı Sokak	4,38₺
İstiklal Caddesi	3,75₺
Mehmet Akif Bulvarı	3,75₺
Suat Hayri Ürgüplü Caddesi	3,75₺
Dumlupınar Caddesi	3,75₺
Adnan Kahveci Caddesi	3,75₺
Protokol Yolu	3,75₺
Eski Açık Pazar Yeri	1,88₺
Şehit Cem Bul Caddesi	1,88₺
M. Rıfat HİSARCIKLIOĞLU Caddesi	1,88₺
Yeşilağa Bayırı	1,88₺
Atatürk Bulvarı (Belediyeden Sonra Mehmet Dinler Bul)	1,88₺
Ören Yerleri	3,75₺
Sair Yerler	1,25₺

Pazar Yerinde Satışa Sunulan Her Türlü Mal ve Ürün işgali halinde haftalık olarak (40m ² ye kadar)	12,50₺	
Pazar Yerinde Satışa Sunulan Her Türlü Mal ve Ürün işgali halinde haftalık olarak (41m ² ve üzeri)	%50 indirimli	6,50₺
Pazar Yerinde Satışa Sunulan Her Türlü Mal ve Ürün İçin Etiket Bedeli (Adet bazında)	10,00 ₺	
İÇME SUYU GELİRLERİ	2026 YILI	
KONUTLAR		
Engelliler (%40 Özürlü Raporu), Gaziler, Şehit Ailesi'ne %50 indirimli uygulanır		
Depozito	650,00₺	
Yabancı Uyruklu Depozito	2.500,00₺	
Su Bağlama	315,00₺	
Şube Yolu Bakım Ücreti	315,00₺	
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-10 m ³ Arası,	11,50₺	
Kullanılan Suyun m ³ ünden 11-30 m ³ Arası,	24,44₺	
Kullanılan Suyun m ³ ünden 31- m ³ yukarısı için,	40,00₺	
RESMİ DAİRELER VE VAKIFLAR		
Depozito	1.000,00₺	
Su Bağlama	500,00₺	
Şube Yolu Bakım Ücreti	500,00 ₺	
Kullanılan suyun m ³ ünden	20,00 ₺	
TURİZM İŞLETME BELGELİ OTEL/MOTEL		
GAZİNO-RESTAURANT GİBİ İŞLETMELER		
Depozito,	27.500,00₺	
Su bağlama,	1.000,00₺	
Şube Yolu Bakım Ücreti	1.000,00₺	
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-25 m ³ kadar,	28,75₺	
Kullanılan Suyun m ³ ünden 26-99 m ³ yukarısı için,	31,63₺	
Kullanılan Suyun m ³ ünden 100- m ³ yukarısı için,	50,00₺	
DİĞER TİCARETHANELER		
Depozito,	940,00₺	
Su bağlama,	410,00₺	
Şube Yolu Bakım Ücreti	410,00₺	
Yabancı Uyruklu Depozito	2.690,00₺	
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-25 m ³ kadar,	28,75₺	

Kullanılan suyun m ³ ünden 26-99 m ³ ve üzeri,	35,94₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 100 m ³ ve üzeri,	50,00₺
İNŞAATLAR	
Depozito,	2.815,00₺
Su bağlama,	10.940,00₺
Şube Yolu Bakım Ücreti	4.375,00₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-10 m ³ kadar	57,50₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 11-30 m ³ kadar	67,56₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 31 m ³ ve üzeri	76,63₺
Kooperatif ve Özel İnşaatlarda her parsel için(ayrı abone alınması gerekmektedir.)	
ORTAK KULLANIM	
Depozito,	1.250,00₺
Su bağlama,	375,00₺
Şube Yolu Bakım Ücreti	375,00₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-10 m ³ kadar	38,81₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 11-20 m ³ e kadar	46,00₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 21 m ³ ve üzeri	60,00₺
SU MÜHÜRLEME ÜCRETİ	
Su borcu nedeniyle kullanıma kapama, Abone kapanması sonucu kapama,	500,00₺
Su borcunun ödenmesine müteakip ve Abone açtırma nedeniyle kullanıma açma Arızalı sayaç değişiminde (güncel sayaç bedeli abonenin hesabına yansıtılır)	500,00₺
KUYU SUYU ABONESİ (Abone Ücreti Konutlar gibi olacak)	
Kuyu ticaret (kendi kuyusu)	11,50₺
Kuyu ticaret (belediye kuyusu)	11,50₺
Kuyu sulama (site ve apartman çim sulama) kendi kuyusu	7,19₺
Kuyu sulama (site ve apartman çim sulama) belediye kuyusu	11,50₺
BAĞ EVİ ABONESİ	
Depozito,	2.250,00₺
Su bağlama,	3.125,00₺
Şube Yolu Bakım Ücreti	3.125,00₺

Kullanılan suyun m ³ ünden 0-5 m ³ kadar	71,88₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 6-10 m ³ e kadar	107,81₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 11 m ³ ve üzeri	120,00₺
HAYRAT ÇEŞMESİ ABONESİ	
Depozito,	6.250,00₺
Su bağlama,	3.125,00₺
Şube Yolu Bakım Ücreti	3.125,00₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 0-5 m ³ kadar	71,88₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 6-10 m ³ e kadar	107,81₺
Kullanılan suyun m ³ ünden 11 m ³ ve üzeri	120,00₺
NOT	
1-Su Tahakkukları Resmi, Ticarethanelerde ve Konutlarda her ayın 1-20 si arasında yapılır.	
2-İbadethanelerden su bedeli alınmaz.	
3-Su Aboneleri nakilleri ücretsiz yapılır.(Adres Değişikliği)	
4-Arızalı sayaçlar belediye tarafından değiştirilir. Güncel Sayaç Bedeli Tahakkuk ettirilir.	
5-Belediye tarafından kontrole gönderilen arızalı yada şikâyetli su sayacı için abonelere önceki dönem ortalamaları ile tahakkuk ettirilir.	
6-Ahır, Mandıra, Besi Çiftliği vb. yerlere Tarım ve Orman Ürgüp İlçe Müdürlüğünden İşletme Belgesi Almış Olmak Kaydıyla En Az 5 Büyükbaş ve 20 Küçükbaş Hayvan Bulunduran İşletmelere Ticarethane Aboneliği Verilir.	
7-Resmi kurum ve kuruluşlar su abonesi yaptırmak zorundadır.	
8-Resmi Kurumların su bedelleri aylık tahsil edilir. Süresi içerisinde ödenmeyen borçlara yasal gecikme zammı uygulanır.	
9-Engelliler (%40 Özürlü Raporu), Gaziler, Şehit Ailelerinin yalnızca 1 abonesine %50 indirimli uygulanır.	
10-Yabancı Uyruklu Kişilerin Su Bedeline %100 oranında artış uygulanır	
11-Yabancı Uyruklu Kişilerde Abone Taşıma Yapılmaz.	
12-Bu tarife Ürgüp Belediyesi Su Abone Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır	
13- Herhangi bir sebeple sayacı görülmeyen(okunamayan) abonelere her ay 10 m3 su tahakkuk yapılır. Okuma gerçekleştiğinde düzeltilmesi yapılır.	
14-Su abone sayaçları SÖKÜLÜP/TAKILDIĞINDA abone tarafından 2 gün içerisinde belediyemize bildirilmesi zorunludur bildirilmediği takdirde 15 -.madde uygulanır.	
15-Su sayacı bozulan veya herhangi bir sebeple sayacını değiştirmek isteyen abone, Belediyeden izin almadan sökemez, mühürünü bozamaz. Aksi halde para cezası uygulanır	3.125,00₺
16-Su sayacı takılmadan Belediyeden izinsiz su şebekesinden su bağlayanlar ile her hangi bir sebeple suyu mühürlenip mühür bozan abonelere yasal haklarımız saklı kalmak şartıyla her bağımsız bölüm için ayrı ayrı para cezası uygulanır. (Bağlayan ve Bağlatana ayrı ayrı ceza uygulanır.) Kullanılan su bedeli 2 katı oranında tahsil edilir. -Herhangi bir sebeple Belediye su isale hattını kıran, bozan ve tahrip edenlere para cezası uygulanır.(su bedeli, malzeme ve işçilik bedelleri ayrıca tahsil edilir.)	12.500,00₺
17-Veraset Yoluyla İntikal Eden Gayrimenkullerde Abonelik Devir İşlemleri, Yalnızca Bir Abone İçin Yapılır. Diğer Abonelere Yapılacak İşlemlerde Güncel Abonelik Bedeli Alınır.	

18-Su tahakkuklarında tutar küsüratlı kaldığında 0,5 aşağı 0,5 yukarı yuvarlama yapılır.			
EĞLENCE VERGİSİ			2026 YILI
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17-18-19-20-21-22-96 ve geçici 7. Maddesi ile 11.07.2014 tarih ve 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği			
Biletle Girilmesi Zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük			
75 m ² ye kadar olan işyerlerinden			137,50₺
75 m ² ve üzeri olan iş yerlerinden			162,50₺
TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ			
Firmalar aşağıdaki ücretleri her ayın ilk beş günü içerisinde peşin olarak yatırmak zorundadır. Terminal çıkış ücretlerinin zamanında yatırılmaması halinde 6183 Sayılı Amme Alacakları Usulü Kanunun 51. Maddesine göre günlük gecikme zammı uygulanacaktır.			
* Terminalden çıkış yapan araçlardan;			
Şehiriçi Dolmuşlarından şirkete kayıtlı araç başına aylık			
Ürgüp-Nevşehir şirkete kayıtlı araç başına aylık			
Ürgüp-Avanos şirkete kayıtlı araç başına aylık			
Ürgüp - Kayseri şirkete kayıtlı araç başına aylık			
Şehirlerarası Firma Araçlarından (Minibüs, Midibüs, Otobüs) Beher sefer için			
Şirkete kayıtlı olmayan araçların belediye ye bildirilmeden çalıştığıının tespit edilmesi halinde tespit edilen her araç için ceza alınır			6.250,00 ₺
Resmi araçlar ücretsizdir.			
MEZARLIK GELİRİ			2026 YILI
1 kişilik mezar yeri (çevre düzeni yok) Yan yana olan mezar yerleri tek satılamaz			4.000,00₺
2 kişilik mezar yeri (çevre düzeni yok)			11.875,00₺
4 kişilik mezar yeri (çevre düzenlemeleri ile)			30.000,00₺
Aksalur mezarlıkları beher mezar için çevre düzeni yok			500,00₺
Mezar yeri açma ücreti (Kepçe İle)			625,00₺
TELLALLIK HARCİ			2026 YILI
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67-68-69-70-71. Maddeleri gereğince (100 TL'ye kadar olan satışın %2, 100 TL üzeri olan satışın %1 oranında hesaplanır.			
GEÇİŞ YOLU İZİN HARCİ			2026 YILI
Harçlar Kanunu Genel Tebliği İle Belirlenir. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince			
Belediye sınırları dahilinde Karayolları kenarında bulunan tesisler yol geçiş izni almak zorundadır. Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesine göre belirlenen harç her yıl ödenir.			
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ			
Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gecirin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile belirlenen Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi alınır			
			2%
Taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin			
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ			2026 YILI
Ücret	2464 s.k 97. md.	Üretim Yerlere 2. Sınıf	Adet
			271.880,00₺

7

Ücret	2464 s.k 97. md.	Üretim Yerlere 3. Sınıf GSM	Adet	181.250,00₺
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76-77-78. Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Kanunda belirtilen Maktu Harç tutarlarının yeniden tespiti hakkındaki karar gereğince				
HARCAMALARA KATILMA PAYI				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. 87. ve 88. Maddeleri gereğince				
HABERLEŞME VERGİSİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29-30-31-32-33. Maddeleri gereğince				
ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34-35-36-37-38-39. Maddeleri gereğince				
Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde Elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.				
a)- İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve Telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden				1%
b)- (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden				5%
c)- Havagazının satış bedeli üzerinden				5%
YANGIN SİGORTA VERGİSİ				2026 YILI
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40-41-42-43-44. Maddeleri gereğince Belediye sınırları içerisinde menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan Yangın Sigortaları dolayısıyla alınan primler Yangın Sigorta Vergisine tabidir. Vergi matrahı sigorta bedelinin %10'udur.				
BİLGİ EDİNME ÜCRETİ				2026 YILI
KANUNİ DAYANAK:				
24.10.2003 tarih ve 25269 sayılı resmi gazetede yayınlanıp, 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkında Kanunun 10. Maddesinin (c) bendine göre, başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş erişimine olanak sağladığı bilgi ve belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilir.				
Meclis ve Encümen Kararları Talep Ücreti				62,50₺
Bilgi veya Belge Erişim Bedeli – Basılı Evrak Satış Bedeli				250,00₺
Emlak rayiç bedel suret ücreti (Belge başı)				125,00₺
EVSEL KATI ATIK TARİFESİ				2026 YILI
27.10.2010 tarihli 27742 Sayılı Resmi Gazete'de Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik."				
a)- İşyerlerinden yıllık olarak 2 eşit taksitte, Emlak vergisi dönemlerinde tahsil edilir.				
b)- Konutlarda kullanılan suyun m ³ fiyatının içinde tahsil edilir.				
İŞYERİ	EVSEL KATI ATIK TARİFESİ			
	Sanayi ve Bürolar (Çalışan Personel Sayısına Göre)			
	3 Personele Kadar			1.244,57₺

	4-9 Arası Personeli Olan	2.052,11₺		
	10 ve Üzeri Personel	5.648,43₺		
LOKANTA BANKA, MARKET KAHVEHANE	TİCARETHANE (Alanına Göre)			
	50 m² kadar	2.104,63₺		
	51-100 m² arası	3.086,21₺		
	101-250 m² arası	8.882,19₺		
	251 m² ve üstü	15.409,75₺		
KONAKLAMA TESİSLERİ	YATAK SAYISI			
	20 Yatağa Kadar	6.623,64₺		
	21-50 Yatak Arası	7.890,58₺		
	51-150 Yatak Arası	15.716,75₺		
	151-300 Yatak Arası	25.723,88₺		
	300 Yatak ve Üzeri	37.112,75₺		
FABRİKA	PERSONEL SAYISI			
	10-50 Arası	5.648,43₺		
	51-100 Arası	15.194,75₺		
	101-200 Arası	28.628,63₺		
	201 ve üzeri personeli olanlar	47.867,50₺		
EĞİTİM KURUMLARI VE YURTLAR	ÖĞRENCİ SAYISI			
	20-50 Arası	1.813,03₺		
	51-100 Arası	2.285,49₺		
	101-250 Arası	4.285,30₺		
	251-500 Arası	7.146,18₺		
	501-750 Arası	8.609,38₺		
	751 ve üzeri öğrenci sayısı olanlar	11.435,50₺		
ATIK SU TARİFESİ	2026 YILI			
ABONE GRUPLARI	ÜCRET TL / m³	Atık Su	EVSEL KATI ATIK/m³	ÇTV
KONUT-RESMİ		8,63₺	7,25 ₺	₺ 3,00
SANAYİ VE TİCARET		22,29₺		
OTELLER		24,44₺		

2023 YILI ÇTV GRUP VE DERECELERİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi Gereğince

Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde bulunan ve belediyenin Çevre Temizlik Hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

BİNA GRUPLARI	Öğrenci sayısı: (Okul, yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkezi, anaokulu,yuva vb. eğitim öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	Yatak kapasitesi: (konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	Kullanım alanı (m ²) A) Her türlü yeme,içme ve eğlence yerleri.	B) Daimi surette faaliyet gösteren lünapark, panayır,fiar,stadyum,hipodrom,spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler	Koltuk sayısı:(Sinema, tiyatro,opera ,bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri	Personel sayısı : (1,2,3 ve 4 üncü sıradakiler hariç,ticari,sınai,zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.
1.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000' den fazla	2000' den fazla	300' den fazla
2.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
3.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
4.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
5.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
6.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9--4
7.GRUP	20'den az	-	-	500' den az	100'den az	3 ve daha az konutlar

FEN VE İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
FEN VE İMAR İŞLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER		2026 YILI	
OZALİT Yazıcı Ve Tarayıcı Proje Çıktısı Ve Onaylı Pafta Tarama Hizmeti Tarifesi		Renkli	Siyah-Beyaz
Her Tür Kağıt Ebatında (60 cm, 90cm vb.) Çıktı Hizmeti İçin Metre Öneri Fiyatı		60,00₺	40,00₺
Her Tür Kağıt Ebatında (60 cm, 90cm vb.) Tarama Hizmeti İçin Toplam Hizmet Öneri Fiyatı (Mimari, Statik, Mekanik vb. tüm projeler için bir defaya mahsus alınır. Ruhsat aşamasında tahsilatı yapılır.		Konut	Ticaret
		2.000,00₺	3.000,00₺
YAPILAN HİZMET TÜRÜ		2026 YILI	
		KONUT	TİCARET
İmar Durumu	Arsa m ² 'si	8,75₺	18,75₺
	Konut Üzeri Ticaret m ² 'si	15,63₺	
	Tarım ve Hay. Amaçlı m ² 'si	15.000,00₺	
Yol Kotu	İnşaat m ² si	18,75₺	31,25₺
Harita Dosya Onay Kontrollük Ücreti (Bir Defaya Mahsus)	Ruhsat Adedi-Bina Adeti	4.100,00₺	
Tasdikli Proje Sureti ve Proje Ön Tasdik (Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon vb. her proje için sadece restorasyon projesi için talep edilir, avan proje için talep edilmez.) - Bir Defaya Mahsus Alınır.	İnşaat m ² si	18,75₺	31,25₺
İfraz ve Tevhit Kontrollük Ücreti	0-1000 m ² arası	8.125,00 ₺	14.375,00 ₺
	1000 m ² üzeri	18.750,00₺	25.000,00₺
Bina Denetim Ücreti (Yapı Den. İşler Haricinde) Yapı Denetimsiz İnşaatlarda bu hesap kullanılacaktır. (a*b*0.015) Not:* a: Yapı Alanı * b:Yapı Birim Maaliyeti (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından rutin aralıklarla açıklanan yapı sınıfına göre güncel birim maaliyeti)	Formüle göre hesaplanır.	(a*b*0.015)	
Seviye Tespit (Tutanağı Onay) Bir Kereye Mahsus	Maktu en	3.125,00₺	7.500,00₺
Toprak Döküm Yeri Gösterilmesi (Yol altı kat sayısından m3 hesabı)	M3	6,25 ₺	

İmar Planı veya Tadilat Teklifleri Kontrolü (Başvuru esnasında tahsil edilir. Red edilmesi halinde iade edilmez.)	Arsa m ² 'si	3,75₺	7,50₺
Hâli Hazır Harita Onay Ücreti	Tapu Alanı X.....	3,75₺	7,50 ₺
Kanalizasyon Bağlama Ücreti (İşçilik)	Bina Adedi		9.375,00 ₺
Asansör Tescil Belgesi Ücreti + Asansör Proje Onay Ücreti		16.250,00 ₺	33.800,00 ₺
Ruhsat Yenileme Ücreti ve Tadilat Ruhsat Ücreti (Ticaret Kapsamında: Ticaret + Otel + Pansiyon + Bağ Evi + Turizm + Depo yer almaktadır.)		7.500,00 ₺	15.000,00 ₺
Tadilat Ruhsat Ücreti Konut + Ticaret			12.500,00₺
İsim Değişikliği Ücreti (5 yıllık ruhsat süresi içerisinde ise) - Mal sahibi Değişikliği - Proje Müellifi Değişikliği - TUS Değişikliği - Müteahhit Değişikliği - Şantiye Şefi Değişikliği - Yapı Denetim Firması Değişikliği	Ruhsat Adedi		3.125,00 ₺
Yol Bozma Ücreti	Asfalt, Sathi Kaplama m ²		2.500,00₺
Yol Bozma Ücreti	BSK (Bitümlü Sıcak Karışım) Kaplama (Sıcak Asfalt) m ²		2.500,00 ₺
Altyapı Geçiş Bedeli (MÜLKİYETEİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN YERLERDE)	Uzunluk(metre)x10(genişliği etki alanı)x450(yol bozma) TL (Tapulu)		
Yol Bozma Ücreti (Muhtelif İşler)	Beton Parke ve Adi (Arnavut) parke m ²		1.250,00 ₺
Yol Bozma Ücreti (Arsa cephesi*yol genişliği) -Yapı Ruhsat malikinden yol bozma karşılığı taahhüt alınır. -Yol bozma bedeli tarife cetvelinde bulunan tarife üzerinden tarh edilerek tahakkuk edilir. -Yapı Ruhsat tarihinde tahsil edilir. -Bozulan yolu Ruhsat sahibinin yapması halinde , tamiratın yapıldığı tarihte Birimce Denetim ve Kontrolü yapıp, Ruhsat sahibine yol bozma bedeli iade edilir.	Beton Parke ve Adi (Arnavut) parke m ²		1.250,00 ₺
	Andezit/Bazalt/Doğal Taş Kaplama m ²		3.125,00 ₺
	Karo m ²		2.500,00 ₺
Bina Numara Levha Ücreti	Levha Adedi		1.875,00 ₺

Ekspertiz Dosya İnceleme ve Proje (Kat İrtifakı / Mülkiyeti) Yükleme Ücreti		1.250,00 ₺	1.875,00 ₺
Kat İrtifakı / Mülkiyeti Proje Onay Ücreti	Bina Adedi	3.125,00 ₺	7.500,00 ₺
3194 Sayılı Kan. Geçici 11. Md. gereğince Medaş abonelik uygun görüş yazısı (Bağ evi, tarımsal yapı, konut, ticaret vb.)	Bina Adedi	18.750,00 ₺	31.250,00 ₺
Birim Otopark Bedeli	Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesi 11. Fıkrasının (a) Bendi %. Grup % 60'ı Otopark Bedeli Olarak Alınır.		
2464 sayılı kanunun 97.maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. maddesine istinaden geçiş hakkı güzergahlarının işletmeler ve özel sektör tarafından teknik altyapı unsurlarının geçirilmesi amacıyla kullanılması durumunda,ALTYAPI GEÇİŞ BEDELİ alınır.			
BELEDİYE HİZMET ÜCRETİ	KONUT	TURİZM- TİCARET	
İmar sahasına 500 m mesafeye kadar olan yapılaşmalarda	1,750,00TL X İnşaat Alanı (m²)	3,750,00 TL X İnşaat Alanı (m²)	
İmar sahasına 501-1000 m mesafeye kadar olan yapılaşmalarda	3,500,00 TL X İnşaat Alanı (m²)	7,500,00 TL X İnşaat Alanı (m²)	
İmar sahasına 1001 m ve üzeri olan yapılaşmalarda	5,625,00 TL X İnşaat Alanı (m²)	11,250,00, TL X İnşaat Alanı (m²)	
Bu ücretlendirme Emsal :0.30'a kadar geçerli olup bu emsalin üstüne çıkıldığı takdirde yukarıda belirlenen ücretler 2.5 kat artırılarak uygulanır. Tarımsal amaçlı depo, mandıra ve bağ evleri bu ücret kaleminden muaftır. Belirlenen ücretler her yılın tarife döneminde ilgili yılın yeniden değerlendirme oranında artırılır.			
Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti (Parsel adedi)	Yapı Taban Alanı (TAKS) ile çarpılacaktır.	TAKS x 3,75 TL	TAKS x 9,38 TL
Asansör Proje Onay Ücreti	Asansör Adedi	12.500,00 ₺	25.000,00 ₺

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**MESLEK İZİN BELGELERİ****2026 YILI****A-Mesul Müdürlük Belgesi**

950,00₺

a) Kahvehaneler, İnternet Kafeler

950,00₺

b) Oteller, pansiyonlar bar ve eğlence yerleri

5.650,00₺

c) Canlı müzik izin belgesi

15.000,00₺

B- Diğer İzinler

a) İlk defa toplu taşıma izin belgesi alacak olan kişi ve tüzel kişilikler

507.000,00₺

b) Öğrenci servisi güzergâh izin belgesi

1.500,00₺

Not: Bu tarifiede yer alan ücretlere KDV dahildir, her yıl maliye bakanlığı yeniden değerlendirme oranında artış yapılır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81-84-96-97 Ve geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğ gereğince

2026 YILI

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilave faaliyet konusu eklemek veya işyeri unvan değişikliği (Ticari Unvan Değişikliği Hariç) yapmak isteyenlerden alınacak ücret

5.450,00₺

İlk defa taksi çalışma ruhsatı alacaklar ve Belediyemizin ihale yoluyla satın alınan hatlarının devri

18.200,00₺

Toplu taşıma devri yapanlardan, ilk defa toplu taşıma alanlardan ,alınan ücretin 1/10 oranında alınır.

50.700,00₺

Servis devri işlemleri yapanlardan.

25.000,00₺

EĞİTİM SERTİFİKASI ALAN GENÇ GİRİŞİMCİLERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI İNDİRİM ORANLARI**2026 YILI**

29+ Girişimciler (Gerçek Kişi) (Erkek)

5%

18-29 Yaş Arası Girişimciler (Erkek)

10%

18 Yaş Üzeri Girişimciler (Kadın)

10%**SOKAK HAYVANLARI VE SAHİPLİ KÖPEKLERİN SOKAĞA BIRAKILMASI DURUMUNDA UYGULANACAK CEZA****2026 YILI**

Şehir Dışından İlçemize Getirip Toplu Olarak Bırakan Kişi ve Kurumlara

625.000,000₺

Münferit Olarak Sokak Hayvanlarını Bırakan Kişi Ve Kurumlara

75.000,000₺

Sahiplendiği Evcil Hayvanı Sokağa Bırakan Hayvan Sahiplerine

75.000,000₺

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü(Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/KDV Dahil)		
SIHHİ MÜESSESE, UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ					2026 YILI	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel, Motel, Hotel ve Pansiyon ve Diğer Konaklama Yerleri	Odabaşı	18.125,00 ₺		
			İçkisiz		İçkili	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Restaurant, Ayakta Yemek Yenilen Yerler, Kafeterya, Yemeği Pakette Satan Yerler, Pide Salonu ve Benzeri İşyerleri	0-25 m²	27.500,00 ₺	0-25 m²	46.250,00₺
			26-50 m²	36.250,00 ₺	26-50 m²	68.750,00₺
			51-100 m²	55.000,00 ₺	51-100 m²	118.750,00₺
			101 m² ve üstü	163.750,00 ₺	101 m² ve üstü	212.500.00₺
Ücret	2464 s.k 97. md	Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişçi, Büfe, Manav, Kantin, Ekmek Bayileri, Yufkacı ve Kırtasiye	0-25 m²	18.125,00 ₺		
			26-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	50.000,00 ₺		
			100 m² ve üstü	93.750,00 ₺		Zincir/375,000.00 TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kahvehane, Kır Kahvesi, Oyun Salonu, İnternet Salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı ve	0-25 m²	12.500,00 ₺		
			26-50 m²	18.125,00 ₺		
			51-100 m²	27.500,00 ₺		
			101 m² ve üstü	54.375,00 ₺		

		Benzeri İş Yerleri				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pastaneler, Pasta İmalat Yerleri	0-25 m ²	30.000,00 ₺		
			26-50 m ²	50.000,00 ₺		
			51-100 m ²	81.250,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	100.000,0 0₺		Zincir/375,000. 00 ₺
Ücret	2464 s.k 97. md.	Berber, Kuaför, Manikür,Pedik ür	0-25 m ²	15.000,00 ₺		
			26-50 m ²	16.250,00 ₺		
			51-100 m ²	37.500,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	54.375,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Et ve Balık Ürünlerinin Satıldığı Yerler	0-25 m ²	27.500,00 ₺		
			26-50 m ²	37.500,00 ₺		
			51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu ve Benzeri Eğlence Yerleri	0-25 m ²	53.750,00 ₺		
			26-50 m ²	81.250,00 ₺		
			51-100 m ²	125.000,0 0₺		
			101 m ² ve üstü	162.500,0 0₺		Zincir/375,000. 00 TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tiyatro, Sinema, Düğün Salonu, Sirk, Lunapark, Gösteri Merkezi ve Diğer Parklar	0-25 m ²	37.500,00 ₺		
			26-50 m ²	45.000,00 ₺		
			51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Telefon, Tv Satış ve Tamir Yerleri, Elektirik İşleri Bürosu	0-25 m ²	11.250,00 ₺		
			26-50 m ²	16.250,00 ₺		
			51-100 m ²	37.500,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	54.375,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hediyelik Eşya Satış	0-25 m ²	18.125,00 ₺		
			26-50 m ²	36.250,00 ₺		

		Yeri ve Sanat Galerileri	51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Nalburiye, Hırdavat ve Elektrik Tesisat Satış Mağazaları	0-25 m ²	18.125,00 ₺		
			26-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halı Satış Mağazaları	0-25 m ²	36.250,00 ₺		
			26-50 m ²	54.375,00 ₺		
			51-100 m ²	72.500,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	181.250,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kargo Şirketi Ofisi, Emlakçı ve Depolar	0-25 m ²	36.250,00 ₺		
			26-50 m ²	45.625,00 ₺		
			51-100 m ²	60.000,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tekel Bayileri	0-25 m ²	18.125,00 ₺		
			26-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Balon Ofisleri	0-25 m ²	108.750,00 ₺		
			26-50 m ²	162.500,00 ₺		
			51-100 m ²	200.000,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	362.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Temizlik Malzemeleri Satış Yerleri	0-25 m ²	15.000,00 ₺		
			26-50 m ²	18.125,00 ₺		
			51-100 m ²	27.500,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	36.250,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hediyelik Eşya Tamir Atölyeleri (Altın, Gümüş vb.)	0-25 m ²	18.125,00 ₺		
			26-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	36.250,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	54.375,00 ₺		

Ücret	2464 s.k 97. md.	Giyim Mağazaları (Elbise, Ayakkabı vb.)	0-25 m ²	27.500,00 ₺		
			26-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	45.625,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	54.375,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	At Çiftliği	0-25 m ²	15.000,00 ₺		
			26-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	36.250,00 ₺		
			100 m ² ve üstü	54.375,00 ₺		
Ücret	2464 s.k. 97. md	Rent a Car'lar, Otobüs Yazıhanesi	0-25 m ²	36.250,00 ₺		
			26-50 m ²	46.250,00 ₺		
			51-100 m ²	54.375,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	62.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Seyahat Acentesi	0-25 m ²	54.375,00 ₺		
			26-50 m ²	62.500,00 ₺		
			51-100 m ²	72.500,00 ₺		
			101 m ² ve üstü	81.250,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taksi Ruhsatı Vize Ücreti	Adet	2.750,00₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Dolmuş - Servis Ruhsat Vize Ücreti	Adet	2.750,00₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güzellik Salonları	Adet	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonları	Adet	72.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haman, Sauna ve Benzeri Yerler	Adet	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taksi Durağı ve Yazıhanesi, Kapalı ve Açık Otoparklar	Adet	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her Türlü Kapalı-Açık Spor Salonu, Jimnastik ve Zayıflama Salonu	Adet	36.250,00 ₺		

Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz Büroları, Menkul Kıymetler, Borsa Aracılık Hizmetleri, Banka	Adet	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	125.000,0 0₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu vb. Yerler	Adet	90.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tamirciler ve Oto Kaporta Boya Oto Ekpertiz	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobilyacılar	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Yedek Parça	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Doğrama	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Marangoz	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halı ve Oto Yıkama	0-50 m²	27.500,00 ₺		
			51-100 m²	31.250,00 ₺		
			101-200 m²	36.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret			0-50 m²	27.500,00 ₺		

	2464 s.k 97. md.	Yemek Üretim Atölyeleri	51-100 m ²	31.250,00 ₺		
			101-200 m ²	36.250,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Demir Doğrama / Egzoz / Oluk	0-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	31.250,00 ₺		
			101-200 m ²	36.250,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galeri	0-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	45.000,00 ₺		
			101-200 m ²	54.375,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	62.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastikçiler ve Lastik Tamircisi	0-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	31.250,00 ₺		
			101-200 m ²	36.250,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	İnşaat Malz. Satış Yeri	0-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	45.000,00 ₺		
			101-200 m ²	90.625,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	181.250,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hızarcılar	0-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	45.000,00 ₺		
			101-200 m ²	54.375,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	62.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Değirmenciler	0-50 m ²	27.500,00 ₺		
			51-100 m ²	31.250,00 ₺		
			101-200 m ²	36.250,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	45.000,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hububat ve Taş kömür Satış	0-50 m ²	36.250,00 ₺		
			51-100 m ²	45.000,00 ₺		
			101-200 m ²	54.375,00 ₺		
			201 m ² ve üstü	62.500,00 ₺		

Ücret	2464 s.k 97. md.	Petrol İstasyonları	Adet	906.250,0 0₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Terzi	0-50 m²	9.375,00₺		
			51-100 m²	12.500,00 ₺		
			101-200 m²	16.250,00 ₺		
			201 m² ve üstü	18.125,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyaz Eşya Satış Yerleri ve Bayileri	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	181.250,0 0₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Züccaciye	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tarım Aletleri Satış Yeri ve Bayileri	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	181.250,0 0₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız Her Türlü Büro ve Diğer İşl.	Adet	27.500,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mermer İşleme Atölye	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Depolar, Şarj İstasyonu	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	90.625,00 ₺		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek Fırını	0-50 m²	36.250,00 ₺		
			51-100 m²	45.000,00 ₺		
			101-200 m²	54.375,00 ₺		
			201 m² ve üstü	90.625,00 ₺		

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ**SALON KİRALARI****2026 YILI**

Kiralama süresi içinde salon veya malzemelere verilecek zararlar kiralayandan tahsil edilir.

SİNEMA SALONU(GÜNLÜK)**2026 YILI**

Ticari amaçlı, 13.200,00 ₺

Okullar ve Resmi Toplantılar, Ücretsiz

Eğitim amaçlı, tiyatro, seminer, sinema ve diğer toplantılar günlük (Ticari) 2.200,00 ₺

SABAHAT TOKSÖZ DÜĞÜN SALONU**2026 YILI**

Düğün Salonu Hafta Sonu Gece Kirası Beher Düğün İçin KDV Dâhil 27.500,00 ₺

Düğün Salonu Hafta İçi Gece Kirası Beher Düğün İçin KDV Dâhil 25.000,00 ₺

Düğün Salonu Gündüz Kirası Beher Düğün İçin KDV Dâhil (Hafta Sonu) 18.750,00 ₺

Düğün Salonu Gündüz Kirası Beher Düğün İçin KDV Dâhil (Hafta İçi) 15.000,00 ₺

Düğün Salonu şehit Ailelerine (1. Derece Yakın) %50 İndirimli Uygulanır

Yabancılar İçin Hafta İçi-
Hafta Sonu (Tamamı peşin alınır) 40.000,000 ₺Düğün Salonu Kiralanan Gün Üzerinden %20 Peşinat Alınır İptal
Durumunda İade YAPILMAZ

Sandalye (Adet) 18,75 ₺

Masa(Adet) 56,25 ₺

Masa ve sandalyeleri kiralayan kendi aracı ile götürür, geri getirir.

TURGUT ÖZAL KONGRE SALONU**2026 YILI**

Ticari Amaçlı Kiralamalar 25.000,00 ₺

Okullar ve Resmi Toplantılar

Tiyatro, seminer ve diğer toplantılar günlük ticari 9.500,00 ₺

ÜRGÜP KADIN EL EMEĞİ PAZARI STANT BEDELİ**2026 YILI**

Her bir stat için 125,00 ₺

ÜRGÜP KART SATIŞ TARİFESİ**2026 YILI**

Ürgüp Kart Satış Bedeli 250,00 ₺

Ürgüp Engelli Kart Satış Bedeli 250,00 ₺

(%40 ve Üzeri Engel Oranına Sahip Vatandaşlar Toplu Taşımadan Ücretsiz Yararlanırlar.)

SİNEMA GELİRLERİ**2026 YILI**

Tam bilet 165,00₺

Öğrenci bileti 150,00₺

DAMSA BARAJI GİRİŞ ÜCRETİ**2026 YILI**

Yaya (Kişi Başı) 40,00 ₺

Motersiklet 95,00 ₺

Otomobil 1 (1-5 Kişi) (5 kişiye kadar binek arac) 125,00 ₺

Otomobil 2 (6-10 Kişi) (10 kişiye kadar binek arac) 250,00₺

Midibüs (16-27 Kişi)		565,00 ₺
Otobüs (28 Kişi ve Üstü)		875,00 ₺
Öğrenci ve Öğrenci Turları %50 İndirimli Uygulanacaktır.		
AKSALUR EKMEK FIRINI TARİFESİ		2026 YILI
SATIŞ YERİ	CİNSİ	
Şehit Şenay Aybüke Yalçın Sosyal Tesisi	Albostan Ata Tohumu Ekmeği 500 gram	95,00₺
Aksalur Belediye Fırını	Albostan Ata Tohumu Ekmeği 500 gram	95,00₺
Aksalur Belediye Fırını	Normal Ekmek 200 gram	12,00₺
1Kilo Albostan Unu		65,00₺
Albostan Buğdayından Üretilen 1 Kg Bulgur ve Yarmanın Gerçek ve Tüzel Kişi Firmalarına Satış Fiyatı (Kdv Dahil)		120,00₺
Albostan Buğdayından Üretilen 1 Kg Bulgur ve Yarmanın Gerçek ve Tüzel Kişi Firmaları Tarafından Piyasaya Perakende Satış Fiyatı (Kdv Dahil En Çok)		125,00 ₺
Albostan Buğdayından Üretilen 1 Kg Bulgur ve Yarmanın Belediye Tarafından Satış Fiyatı (Kdv Dahil)		125,00 ₺
Albostan Ata Tohumu Ekmeğinin 500 gram Gerçek ve Tüzel Kişi Firmalarına (Kdv Dahil) Satış Fiyatı		90,00 ₺
Albostan Ata Tohumu Ekmeğinin 500 gram Gerçek ve Tüzel Kişi Firmaları Tarafından Piyasaya Perakende Satış Fiyatı En Çok		95,00₺
ÜRGÜP BELEDİYESİ KÜLTÜR SANAT AKADEMİSİ KURS ÜCRETİ (3 AYLIK)		2026 YILI
Yetişkinler için (17+üzeri yaş grubu)		1.250,00₺
Çocuklar için (06-16 yaş grubu)		Ücretsiz
KÜLTÜR VE SANAT AKADEMİSİ KURS ÜCR. (YOGA-MANDALA-SAATLİK)		2026 YILI
Yetişkinler için (18+üzeri yaş grubu)		375,00₺
ŞEHİT ÖĞRETMEN ŞENAY AYBÜKE YALÇIN SOSYAL TESİSİ TARİFESİ	2026 YILI	ÜRGÜP KART KULLANCILARI İÇİN ÜCRET
Çay Pot	265,00₺	200,00₺
Çay	25,00₺	18,00₺
Türk Kahvesi	65,00₺	50,00₺
Nescafe	70,00₺	55,00₺
		ÜRGÜP KART KULLANAN ÖĞRENCİLER İÇİN ÜCRET
		190,00₺
		15,00₺
		40,00₺
		50,00₺

Espresso	160,00₺	120,00₺	125,00₺
Americano	150,00₺	120,00₺	125,00₺
Coffee	150,00₺	120,00₺	125,00₺
Cappucino	190,00₺	140,00₺	140,00₺
Latte Machiato	190,00₺	140,00₺	140,00₺
Coffee Latte	190,00₺	140,00₺	140,00₺
Ristretto	160,00₺	120,00₺	125,00₺
Espresso Machiato	190,00₺	140,00₺	140,00₺
Cafe Cream	190,00₺	140,00₺	140,00₺
Su (Küçük)	25,00₺	20,00₺	
Meşrubat (Teneke)	80,00₺	60,00₺	
Soda	40,00₺	30,00₺	
Soda Meyveli	50,00₺	35,00₺	
Ayran	40,00₺	30,00₺	
Sahanda Yumurta	125,00₺	95,00₺	
Sade Omlet	125,00₺	95,00₺	
Sucuklu Omlet	135,00₺	100,00₺	
Sucuklu Kaşarlı Omlet	155,00₺	120,00₺	
Mantarlı Omlet	155,00₺	120,00₺	
Menemen	155,00₺	120,00₺	
Gözleme (Peynirli Patatesli)	220,00₺	165,00₺	
Karışık Tost	220,00₺	165,00₺	
Kaşarlı Tost	190,00₺	140,00₺	
Patates Kızartması	150,00₺	120,00₺	
Günün Çorbası	150,00₺	120,00₺	
Günün Tatlısı	190,00₺	140,00₺	
Kalem Böreği	150,00₺	120,00₺	
Soğuk, Sıcak Sandviç (Salam, Kaşar, Sosis)	190,00₺	140,00₺	

Ton Balıklı Salata	265,00₺	200,00₺
Salata (Çoban, Mevsim)	190,00₺	140,00₺
Salata (Söğüş)	160,00₺	120,00₺
Çoban Kavurma-Pilav	470,00₺	350,00₺
Hamburger Menü (200 Ml Cola, Patate Cips)	390,00₺	290,00₺
Tavuk Izgara (Pilav Köz Biber ve Domates)	375,00₺	280,00₺
Ekmek (1 Sepet)	30,00₺	25,00₺
Nohut Pilav/Kuru Fasulye	190,00₺	140,00₺

Kent Lokalinde Dışarıdan Yapılacak Organizasyonlarda (nişan,nikah,gün v.s) Kişi Başı Servis Ücreti

125,00₺

Ürgüp kart kullanıcısı dışındaki tüm tarifelerde 0,5 aşağı 0,5 yukarı yuvarlama yapılır

Tesiste Satışı Yapılan Tüm Sıcak İçeceklerde İlköğretim,Lise ve Üniversitede (Örgün Öğretim) Öğrencileri, Ürgüp öğrenci kart sahiplerine %25 İndirim Uygulanır.

AT MÜZESİ GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ

2026 YILI

Tam Bilet

40,00₺

Öğrenci Bileti

25,00 ₺

Tam Bilet (Bir Çay ve Bir Kek Dahil)

100,00₺

Öğrenci Bileti (Bir Çay ve Bir Kek Dahil)

65,00₺

TEMENNİ TEPEŞİ SEYİR TERASI GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ

2026 YILI

Kişi Başı

30,00₺

ERHAN AYATA GÜZEL ATLAR SERGİSİ SOSYAL TESİSİ ÜCRET TARİFESİ

2026 YILI

Çay

35,00₺

Meyve çayları

35,00₺

Bitki çayları

145,00₺

Türk Kahvesi

65,00₺

Türk Kahvesi Double

130,00₺

Espresso 40 ml

220,00₺

Espresso double 65 ml

220,00₺

Caffè crema

220,00₺

Caffè grande

220,00₺

Caffè xl

220,00₺

Cappuccino

220,00₺

Latte macchiato

220,00₺

Caffè latte

220,00₺

Sıcak Çikolata

220,00₺

Salep

220,00₺

Su (Küçük)

35,00₺

Ayran

55,00₺

Soda	50,00₺
Soda Meyveli	55,00₺
Meşrubat (Teneke 330 ml)	95,00₺
Limonata	95,00₺
Tatlı Müze Cafe Tatlısı	285,00₺
Tatlı Yöresel Tatlısı	285,00₺
Tatlı Günün Tatlısı	285,00₺
Erhan Ayata Güzel Atlar Sergisi Sosyal Tesisi'nde satışı yapılan yiyecek ve içecek ücretlerinde Ürgüp Kart sahiplerine %25 indirim uygulanır.	



GARAJ AMİRLİĞİ	
MOTORLU TAŞIT GELİRİ	2026 YILI
Şehiriçi Kiralamalar (Büyük Damperli Saat Ücreti)	1.875,00 ₺
Şehir dışı Kiralamalarda + Beher Km Ücreti (80,00 TL)	3.125,00 ₺
Şehiriçi Kiralamalar (Küçük Damperli Saat Ücreti)	1.565,00 ₺
Şehir dışı Kiralama (Şehiriçi Kira Bedeli+Beher Km İçin)	2.315,00 ₺
Araçların ilçe dışına kiralanması halinde beher km için (80,00 TL) alınır.	
Resmi kurumların talep etmesi halinde km bedeli alınmaz.	
NOT: İş makinesinin taşınması kiralayana aittir. Kiralama bedelleri yatırılarak makbuzları ilgililere ibraz edilir. Belediye hizmetleri aksatılmayacak şekilde vatandaş talepleri dikkate alınacaktır. Sürücü hatası dışındaki zararlar kiralayana aittir.	
İŞ MAKİNALARIN KİRALANMASI	
Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) Beher Saati İçin	2.815,00₺
Büyük Greyder Beher Saati İçin	3.375,00 ₺
Kompaktör (Sıkıştırıcı) Günlük	4.400,00 ₺
Kompresör Beher Saati İçin	3.125,00 ₺
Cenaze Taşıma Aracı (Ürgüp ve Köyleri)	Bedelsiz
Cenaze Taşıma Aracı (Ürgüp dışı Görevlendirmeler.)	Bedelsiz
Not: Cenaze Aracı Şehir Dışı Kiralamalarında Güncel Yakıt Fiyatının 2,5 Katı Ücret Alınır.	
ARAZÖZ, VİDANJÖR VE JENERATÖRLERİN KİRALANMASI	
İtfaiye Aracı Kirası (Merdiven Kullanım Kirası Beher Saati 750,00 TL)	3.750,00₺
Arazöz Şehir içi Kirası,(Merdiven Kullanım Kirası Beher Saati 750,00 TL)	3.750,00₺
Kanalizasyon Su Basma Traktör (Beher seferi için)	1.875,00₺
Vidanjörle Fosseptik Su Çekme,	2.750,00₺
Vidanjör ve Arazözlerin İlçe Mucavir Alan Dışı Kiralanması,+ Beher km(80 TL)	4.000,00₺
Kanal Açma Ücreti Ürgüp İçi	3.125,00₺
Kanal Açma Ücreti Ürgüp Dışı + Beher km (80 TL)	4.500,00 ₺
Ticari Amaçlı Kendi Traktörü ile Belediyemizin Belirlediği Yangın Vanalarından Su Alanlardan	1.875,00 ₺
Jeneratör Çalıştırma Günlük Ücreti (Jeneratör 255 KW)	6.625,00 ₺
Jeneratör Çalıştırma Günlük Ücreti (Jeneratör 25 KW)	4.437,00 ₺
Jeneratör Çalıştırma Günlük Ücreti (Jeneratör 8 KW)	1.565,00 ₺
Hidrolik Platform Kirası Saat Ücreti+Beher km (80TL)	3.000,00 ₺
Dalgıç Pompa Kiralama Beher Saat Ücreti(Arızalanması Halinde Kiralayan Karşılar)	1.250,00 ₺
Seyyar Tuvalet (Günlük Kira Bedeli + Su Basma + Su Çekme Bedeli ayrıca alınır)	8.750,00 ₺
Su Kesilmelerinde Su Talebinde Sadece Taşıyan Aracın Yakıt Parası Tahsil Edilecektir. Konutlardan ise Ücret Alınmayacaktır.	
Yol Yıkama Bedeli (Tanker Başı)	5.000,00 ₺
Belediyeden İzin Almadan Kazı Yapararak Zarar Vermek (Su, Elektrik, Doğal Gaz, Kanalizasyon Vs)	15.000,00₺




İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	
İTFAİYE RAPOR ÜCRETİ	2026 YILI
150 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 62.500,00
100 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 46.250,00
50 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 28.125,00
30-49 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 18.750,00
20-29 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 13.750,00
10-19 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 9.375,00
0-9 Yatak ve Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 6.875,00
Diğer İş Yerleri	₺ 4.687,50
Güneş Enerji Paneli m ² (İşyeri Üzeri ve Arsa Alanı)	8,00 ₺
İş Yerleri (0-50 m ² Arası Yerler)	3.750,00 ₺
İş Yerleri (50-100 m ² Arası Yerler)	4.688,00 ₺
İş yeri 101 m ² ve sonrası her birim m ² için üzerine eklenecektir. (4.850.00 TL'nin üzerine eklenecektir) m ²	15,00 ₺
Fabrikalar / Organize Sanayi vb. m ²	20,00 ₺
Denetim Ücreti	3.000,00 ₺
YANGIN EĞİTİMİ VE TATBİKATLAR	
Resmi / Kamu Kurumları Yangın Eğitim / Tatbikat ücretsizdir.	ÜCRETSİZ
Özel ve Tüzel kişilere ait iş yerlerinde Yangın Eğitim / Tatbikatı	3.000,00 ₺
İtfaiye Eğitim Ücreti (Kişi Başı)	400,00 ₺
Not: Belediye Sınırları Dışındaki yerlere Beher km (150TL) ilave edilir.	

(Handwritten signatures and initials)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**EVLENDİRME MEMURLUĞU NİKÂH TARİFESİ****2026
YILI**

Nikâh Memuru Tarafından Belediyemiz Nikâh Dairesinde Mesai Saatleri İçerisinde Kısılan Nikâhlar

Evlenme
Cüzdan
Bedeli
Alınır

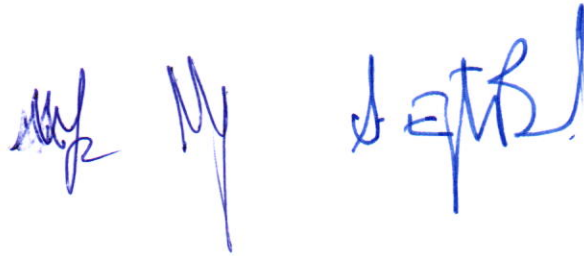
Nikâh Memuru Tarafından Belediyemiz Nikâh Dairesi Dışında ve Mesai Saatleri Dışında Kısılan Nikâhlar

Evlenme
Cüzdan
Bedelinin
2 katı
Alınır

Özel Tercihli Nikâhlar

Evlenme
Cüzdan
Bedeli +
18.750,00
₺**EVLENDİRME MEMURLUĞU YABANCILAR İÇİN KISIYILAN NİKÂH TARİFESİ****2026
YILI**

Yabancı Nikâhlarda Tercüme Bedeli

Evlenme
Cüzdan
Bedeli +
31,250,00
₺

ÜRGÜP KÜLTÜR VE PARK İŞLETMECİLİĞİ TUR. TİC. LTD. ŞTİ. (ÜRPARK) OTOPARK ÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ADI	İLK 15 DK.	Giriş İLK SAAT		SONRAKİ HER SAAT		GÜNLÜK ÜCRET	
		Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti(8 SAAT)
1 KAPALI OTOPARK	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	78,75 ₺	105	33,75 ₺	45,00 ₺	₺258,75	345,00₺
2 ŞÖLEN ALANI VE HAMAM YANI	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	48,75 ₺	65	18,75 ₺	25,00 ₺	₺258,75	345,00₺
3 BÜYÜK OTEL YERİ	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	30	ÜCRETSİZ	15,00 ₺	ÜCRETSİZ	170,00₺
4 ESKİ PAZAR YERİ VE TERMINAL	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	33,75 ₺	45	15,00 ₺	20,00 ₺	175,00₺	230,00₺
5 REFİK BAŞARAN MEYDANI	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	33,75 ₺	45	15,00 ₺	20,00 ₺	175,00₺	230,00₺
6 YOL BOYU CADDELERDE KULLANILACAK ALANLAR (istiklal Cad. Güney Cephe, Cingilli Bayır Sok., Suat Hayri Ürgüplü/Mehmet Akif Bulvarı Sag ve Sol Alanlar, Dumlupınar Cad. Sag ve Sol Alanlar Sanayi Girişine Kadar, Eski Sanayi Cad. Ve Cevresi, Halkbank Önünden Sinema Yönüne Doğru, Adnan Kahveci Cad. Sag ve Sol Alanlar,Kayseri cadesi, Güllüce Cad. Kuzey Cephe)	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	33,75 ₺	45,00 ₺	15,00 ₺	20,00 ₺	175,00₺	CADDELER (9 SAAT) 230 ₺
Araç Türü	İLK 15 DK.	Giriş İLK SAAT		SONRAKİ HER SAAT		GÜNLÜK ÜCRET	
		Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti

1	Motosiklet	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	22,50₺	30,00₺	11,25 ₺	15,00 ₺	168,75 ₺	225,00 ₺
2	Minibüs,Karavan	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	56,25₺	75,00₺	22,50 ₺	30,00 ₺	292,50 ₺	375,00 ₺
3	Atv vb.	İLK 15 DK. ÜCRETSİZ	33,75₺	45,00₺	15,00 ₺	20,00 ₺	172,50 ₺	230,00 ₺
-	Peribacaları (Üçgüzeller Mevkii) ile Temenni (Esbelli) Tevfik Fikret Caddesi, Sivritas Mahallesi	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim				Otopark ücreti		
1	Otomobil	75,00 ₺				100,000 ₺		
2	Otobüs	172,50 ₺				230,000 ₺		

AYLIK ABONELİKLER

	OTOPARK ADI	Araç Tipi	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti	Araç Tipi	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti
1	KAPALI OTOPARK ABONELİK ÜCRETİ	KÜÇÜK ARAÇ	993,75 ₺	1.325,00₺	BÜYÜK ARAÇ:	1.406,25 ₺	1.875,00 ₺
2	AÇIK OTOPARKLARDA ABONELİK	KÜÇÜK ARAÇ	761,25 ₺	1.015,00₺	BÜYÜK ARAÇ:	937,50 ₺	1.250,00 ₺
3	KAPALI VE KONTROLLÜ OTOPARKLARDA GEÇERLİ ABONELİK	KÜÇÜK ARAÇ	1.173,75 ₺	1.565,00₺	BÜYÜK ARAÇ:	1.406,25₺	1.875,00 ₺
4	YOL BOYU AÇIK OTOPARKLARDA AYLIK ABONELİK OLMAYACAK						

İNDİRİMLİ TARİFELER

		İlk 3 Saat	Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirime Özel İndirim	Otopark ücreti
1	ENGELLİ ARAÇLAR (RUHSATA İŞLENMİŞ OLANLAR)	ÜCRETSİZ	ÜÇ SAAT SONRASI: 15,00 ₺	ÜÇ SAAT SONRASI: 20,00 ₺
			SONRAKİ HER SAAT İÇİN: 11,25 ₺	SONRAKİ HER SAAT İÇİN: 15,00 ₺
			24 SAATLIK ÜCRET: 93,75 ₺	24 SAATLIK ÜCRET: 125,00 ₺
2	GAZİLER İÇİN (GAZİLİK BELGESİ)	ÜCRETSİZ	ÜÇ SAAT SONRASI: 15,00 ₺	ÜÇ SAAT SONRASI: 20,00 ₺

31

			24 SAATLIK ÜCRET: 86,25 ₺	24 SAATLIK ÜCRET: 115,00 ₺
3	TURKUVAZ MEDYA GRUBU BASIN KARTI OLANLAR	ÜCRETSİZ	ÜÇ SAAT SONRASI: 18,75 ₺	ÜÇ SAAT SONRASI: 25,00 ₺
			SONRAKİ HER SAAT İÇİN: 11,25 ₺	SONRAKİ HER SAAT İÇİN: 15,00 ₺
			24 SAATLIK ÜCRET: 86,25 ₺	24 SAATLIK ÜCRET: 115,00 ₺
4	ÜRGÜP KART SAHİPLERİNE ÖZEL	BÜYÜK OTEL ALANI OTOPARK ALANI 24 SAAT ÜCRETSİZ - DİĞER OTOPARK ALANLARINDA %25 İNDİRİM		
KAMUNUN KULLANIMINA AYRILMIŞ ALANLARI KULLANAN TESİSLERDEN (SÜREKLİ İŞGAL EDEN GÜNLÜK) ARAÇ ÜZERİNDEN OTOPARK ÜCRETİ ALINMASI			Ürgüp Kart Sahiplerine Özel İndirim	Otopark ücreti
Araç Üzerinden Otopark Ücreti Alınması			11,25 ₺	15,00 ₺
Diğer Araç Kullanım Bedelleri			11,25 ₺	15,00 ₺
Günlük On Araç Üzerinden Alınacak Ücret			352,50 ₺	470,00 ₺
Not: Resmi Plakalı Tüm Araçlar Ücretsizdir.				
Not: Büyük otel lokasyonunda 24 saatten fazla kalan araçlara normal tarife uygulanacak ücretsiz olamayacak.				
Not: Günlük ücretlerde 8 saati geçtikten sonra normal tarife uygulanacaktır				

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Aralık ayı toplantısının 03 Aralık 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Kasım ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/79

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Başkan 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı ikinci oturumunu saat 15:00'de açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin ekseriyetle iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince Belediye encümeni tarafından Meclisimize sunulan 2026 mali yılı bütçe tasarısı Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL tarafından Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonu 30 Ekim 2025 ve 05 Kasım 2025 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarını tamamlayarak 2026 mali yılı bütçe tasarısı hakkındaki raporunu belediye meclisine sunmuştur.

2026 mali yılı bütçe tasarısı ve Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun incelenmesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin (2) bendi gereğince bütçesi hazırlanan yıl ile birlikte izleyen iki yıla ait gider ve gelir bütçeleriyle ilgili tahminlerde bulunulmuştur.

Belediyemiz 2026 mali yılı bütçe kararnamesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 30. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği gibi hazırlanmıştır. Kararnamede belirtilen cetveller bütçenin yazımında eklenecektir.

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye-bağlı idare-birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 947,000,000.00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye-bağlı idare-birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 947,000,000.00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçeyi oluşturan cetveller.

- 1- Ödenek Cetveli (A)(Örnek-14),
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15),
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması(Örnek-16),



- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağı (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli(18),
- 6- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde Bütçe Teklif Cetveli(8),
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(19),
- 8- Çok Yıllı Finansman Ekonomik Sınıflandırması(20),
- 9- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklemeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli (G - Cetveli) (Örnek-21),
- 10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 11- İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 13- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir(T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 14- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 15- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 16- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7- İlan reklam vergisi, Çevre Temizlik vergisi, Evsel Katı atık ücretleri ve emlak vergilerinin 1. Taksiti 2026 yılı mayıs ayında 2. Taksiti ise 2026 yılı Kasım ayında tahsil edilir.

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bütçe kararnamesi (11) maddeden ibaret olup, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Düzenlenen bütçe kararnamesi onbir (11) maddeden ibaret olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29. (2)/a Maddesi gereği Meclisimizce madde madde görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/b maddesi ile "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.

EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE ÖDENEK TEKLİFLERİ (I.Düzy)

KURUMSAL KOD	DÜZEYİ	KODU	AÇIKLAMA
	I	50	BELDE BELEDİYELERİ
	II	111	ÜRGÜP BELEDİYESİ

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ		
		BÜTÇESİ HAZIRLANAN	İZLEYEN 1.YIL	İZLEYEN 2.YIL
		2026 YILI	2027 YILI	2028 YILI
01	PERSONEL GİDERLERİ	59.500.000,00	68.425.000,00	75.267.500,00
02	SOS. GÜV. KURUM. DEVLET PRİMİ GİDER.	6.540.000,00	7.521.000,00	8.273.100,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	566.510.000,00	651.486.500,00	716.635.150,00
04	FAİZ GİDERLERİ	3.000.000,00	3.450.000,00	3.795.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	27.400.000,00	31.510.000,00	34.661.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	206.850.000,00	237.877.500,00	261.665.250,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.100.000,00	2.415.000,00	2.656.500,00
08	BORÇ VERME	100.000,00	115.000,00	126.500,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	75.000.000,00	86.250.000,00	94.875.000,00
Toplam		947.000.000,00	1.089.050.000,00	1.197.955.000,00

PROGRAM SINIFLANDIRMAYA GÖRE

GİDER BÜTÇESİ (I.Düzey)

KURUMSAL KOD	DÜZEYİ	KODU	AÇIKLAMA
	I	50	BELDE BELEDİYELERİ
	II	111	ÜRGÜP BELEDİYESİ

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ		
		BÜTÇESİ HAZIRLANAN 2026 YILI	İZLEYEN 1.YIL 2027 YILI	İZLEYEN 2.YIL 2028 YILI
02	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİM	212.085.000,00	243.897.750,00	268.287.525,00
07	İSTİHDAM	280.160.000,00	322.184.000,00	354.402.400,00
12	MİLLİ KÜLTÜR	20.175.000,00	23.201.250,00	25.521.375,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	42.815.000,00	49.237.250,00	54.160.975,00
23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	3.045.000,00	3.501.750,00	3.851.925,00
24	TOPRAK VE SU KAYNAKLARININ KULLANIMI VE YÖNETİMİ	87.020.000,00	100.073.000,00	110.080.300,00
39	TARIM	3.460.000,00	3.979.000,00	4.376.900,00
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ	27.675.000,00	31.826.250,00	35.008.875,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	27.320.000,00	31.418.000,00	34.559.800,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	41.190.000,00	47.368.500,00	52.105.350,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	127.055.000,00	146.113.250,00	160.724.575,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	75.000.000,00	86.250.000,00	94.875.000,00
Toplam		947.000.000,00	1.089.050.000,00	1.197.955.000,00

2026 Mali yılı bütçesinin giderleri program sınıflandırmanın birinci düzeyinde gösterildiği üzere toplam 947.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29.(2)/b Maddesi gereğince 2026 yılı gider bütçesi program sınıflandırmanın birinci düzeyinde Belediye meclisimizce görüşülmüş olup, ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/b maddesi ile "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.

EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE**GELİR BÜTÇESİ (I.Düzye)**

Yıl : 2026

Kurum Kodu : 50.111

Kurum Adı : ÜRGÜP BELEDİYESİ

EKONOMİK .KOD.	AÇIKLAMALAR	2026 YILI BÜTÇE TAHMİNİ	2027 YILI BÜTÇE TAHMİNİ	2028 YILI BÜTÇE TAHMİNİ
I				
01	VERGİ GELİRLERİ	130.440.000,00	150.006.000,00	165.006.600,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	209.200.000,00	240.580.000,00	264.638.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	29.110.000,00	33.476.500,00	36.824.150,00
05	DİĞER GELİRLER	443.000.000,00	509.450.000,00	560.395.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	135.150.000,00	155.422.500,00	170.964.750,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	100.000,00	115.000,00	126.500,00
GENEL TOPLAM		947.000.000,00	1.089.050.000,0	1.197.955.000,0

2026 mali yılı bütçesinin gelirleri, Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği üzere toplam 947.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29.(2)/c Maddesine göre 2026 yılı bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde görüşülerek ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/b maddesi ile "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM ADI : ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EKONOMİK KODLAMA	I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT- MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ- AĞUSTOS- EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)		TOPLAM	
	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
PERSONEL GİDERLERİ	14.285.000,00	25,0	14.285.000,00	25,0	14.285.000,00	25,0	14.285.000,00	25,0	59.500.000,00	100,0
SOS.GÜV.KUR UM. DEVLET PRİMİ GİDER.	1.635.000,00	25,0	1.635.000,00	25,0	1.635.000,00	25,0	1.635.000,00	25,0	6.540.000,00	100,0
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	141.627.500,0 0	25,0	141.627.500,0 0	25,0	141.627.500,0 0	25,0	141.627.500,0 0	25,0	566.510.000,00	100,0
FAİZ GİDERLERİ	750.000,00	25,0	750.000,00	25,0	750.000,00	25,0	750.000,00	25,0	3.000.000,00	100,0
CARİ TRANSFERLER	6.850.000,00	25,0	6.850.000,00	25,0	6.850.000,00	25,0	6.850.000,00	25,0	27.400.000,00	100,0
SERMAYE GİDERLERİ	51.715.500,00	25,0	51.715.500,00	25,0	51.715.500,00	25,0	51.715.500,00	25,0	206.850.000,00	100,0
SERMAYE TRANSFERLERİ	525.000,00	25,0	525.000,00	25,0	525.000,00	25,0	525.000,00	25,0	2.100.000,00 0	100,0 0
BORÇ VERME	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	100.000,00 0	100,0 0
YEDEK ÖDENEK	18.750.000,00	25,0	18.750.000,00	25,0	18.750.000,00	25,0	18.750.000,00	25,0	75.000.000,00	100,0
T O P L A M	236.750.000,00		236.750.000,00		236.750.000,00		236.750.000,00		947.000.000,00	

Ayrıntılı harcama programı: Ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29.(3) Maddesine göre ayrıntılı harcama programı toplamı üzerinden üçer aylık dönemler itibarıyla birinci düzeyde teklif edildiği şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/b maddesi ile "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir.

FİNANSMAN PROGRAMI

KURUM ADI : ÜRGÜP BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

KO DU	AÇIKLAMA	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
01.	VERGİ GELİRLERİ	32.610.000,00	25,0	32.610.000, 00	25,0	32.610.000, 00	25,0	32.610.000, 00	25,0	130.440.000,00	100,0
03.	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	52.300.000,00	25,0	52.300.000, 00	25,0	52.300.000, 00	25,0	52.300.000, 00	25,0	209.200.000,00	100,0
04.	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	7.277.500,00	25,0	7.277.500,0 0	25,0	7.277.500,0 0	25,0	7.277.500,0 0	25,0	29.110.000,00	100,0
05.	DİĞER GELİRLER	110.750.000,00	25,0	110.750.000 ,00	25,0	110.750.000 ,00	25,0	110.750.000 ,00	25,0	443.000.000,00	100,0
06.	SERMAYE GELİRLERİ	33.787.500,00	25,0	33.787.500, 00	25,0	33.787.500, 00	25,0	33.787.500, 00	25,0	135.150.000,00	100,0
08	ALACAKLAR DAN TAHSİLAT	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	25.000,00	25,0	100.000,00	100,0
TOPLAM		236.750.000		236.750.000		236.750.000		236.750.000		947.000.000,00	

Finansman programı: Ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup, mahalli idareler bütçe ve muhasebe yönetmeliği' nin 29.(3) Maddesine göre ayrıntılı harcama programı üçer aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde teklif edildiği şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/b maddesi ile "Bütçenin hazırlanması ve kabulü" başlıklı 62. maddesi gereğince ad okunmak suretiyle yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR

Kâtip

Nilay AKTAŞ

Kâtip

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/78

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde yer alan Belediyemiz 2026 Mali yılı gelir tarifesi teklif cetvelinin görüşülmesi neticesinde,

Belediyemiz 2026 mali yılı gelir tarifesi teklif cetvelinin ilgili mevzuatı uyarınca incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve konunun 05 Kasım 2025 tarihinde çarşamba günü ikinci oturum saat 15:00'de tekrar görüşülmek üzere ertelendiğine oybirliği ile,

Karar verildi ve 1. oturum sonlandırıldı.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



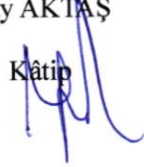
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 2025/77

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Başkan 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin tam iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan Belediyemiz 2026 Mali yılı ve izleyen iki yılın bütçe tasarısının görüşülmesi neticesinde,

Belediyemiz 2026 mali yılı ve izleyen iki yılın bütçe tasarısının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve konunun 05.11.2025 tarihinde çarşamba günü ikinci oturum olarak saat 15:00'de tekrar görüşülmek üzere ertelendiğine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip

