

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/101

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde yer alan “Ürgüp Yer Altı Yapıları 1. Ara Rapor” adlı kitabın, Ürgüp Belediyesi Yayınları kapsamında basımı ve basılı eser ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin hususun görüşülmesi neticesinde,

Belediyemiz tarafından, kültürel mirasın korunması, belgelenmesi ve kent kimliğinin güçlendirilmesi amacıyla hazırlanan ‘Ürgüp Yeraltı Yapıları (Birinci Ara Rapor)’ adlı eserin baskı ve bandrol işlemleri ile ISBN süreci tamamlanmıştır. Ürgüp’e dair geleceğe bırakılacak önemli bir yazılı eser olacağı değerlendirilen kitabın birim basım maliyeti 144 TL/adet olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu eserin belediyemiz tarafından 1 adedinin KDV dahil 300 TL'den satışının yapılabilmesine ve gerekli kararın alınarak belediye gelir tarifesine eklenmesine oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2026 yılı Ocak ayı toplantısının 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 14.00’da yapılmak üzere Aralık ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR

Kâtip

Nilay AKTAŞ

Kâtip

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/100

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Yaya ve trafik güvenliğinin sağlanması için ilçe genelindeki ağaçların budanması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde,

İlçemiz genelinde, özellikle ara sokaklar ve ana arterlerde bulunan ağaçların kontrolsüz büyümesi neticesinde dalların kaldırımları kapattığı, yola taşıdığı ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürdüğü gözlemlenmektedir. Ürgüpümüzün yeşil dokusunu korumak asli görevimiz olmakla birlikte; vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini sağlamak da belediyemizin öncelikleri arasındadır. Bu kapsamda aşağıdaki sorunlar ivedilikle çözüm beklemektedir:

1. Yaya Güvenliği Sorunu: Kaldırımlardaki veya özel mülklerden kaldırımlara sarkan ağaç dalları, yayaların kaldırımında yürümesini imkansız hale getirmektedir. Vatandaşlarımız mecburen araç yoluna inmekte, bu da kaza riskini artırmaktadır.

2. Trafik Akışı ve Araç Parkları: Ara sokaklarda yapılan araç parkları halihazırda yolu daraltmaktadır. Buna ek olarak, yola sarkan ağaç dalları, geçiş mesafesini daha da düşürmekte; itfaiye, ambulans ve çöp kamyonu gibi büyük araçların geçişini engellemekte veya araçlarda maddi hasara (çizilme, ayna kırılması vb.) yol açmaktadır.

3. Görüntü ve Aydınlatma: Kontrolsüz uzayan dallar sokak aydınlatma lambalarını kapatarak geceleri güvenlik zafiyeti oluşturmaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle; Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü koordinasyonunda aşağıdaki çalışmaların yapılmasına,

Kamuya Ait Ağaçlar: Kaldırımlarda ve parklarda bulunan, yolu kapatan belediyemize ait ağaçların tekniğine uygun şekilde budanmasına,

Özel Mülkiyete Ait Ağaçlar: Bahçe duvarlarından sokağa ve kaldırıma taşarak kamusal alanı işgal eden ağaçlar için mülk sahiplerine gerekli uyarının/tebligatın yapılmasına, mülk sahiplerinin budama yapmaması durumunda, kamu yararı gözetilerek belediye ekiplerince müdahale edilmesi ve bedelinin ilgili yönetmeliklerce tahsil edilmesine veya kamu hizmeti olarak sunulmasına,

Zamanlama: Budama işlemlerinin ağaç sağlığına zarar vermeyecek mevsim koşullarında ve aciliyet sırasına göre planlanmasına,

Konunun geldiği şekliyle ve oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



1

Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/99

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü isim değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (I) bendi, aynı kanunun 48. Maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Belediye ve Bağlı kuruluşları ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (I) bendi, aynı kanunun 48 inci maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kadro unvanları" başlıklı 7. maddesinin (c) bendi ve anılan yönetmeliğin ekindeki ilgili kısım uyarınca, belediyemiz teşkilat yapısının norm kadro standartlarına uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, teşkilat şemamızda yer alan "Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü" birim adının, ilgili norm kadro standart cetvellerinde öngörülen birim adına uyum sağlanması amacıyla "Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü" olarak yeniden adlandırılması; buna bağlı olarak norm kadro cetvelimizde kayıtlı "Kültür ve Sosyal İşler Müdürü" kadro unvanının "Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü" şeklinde düzeltilmesi hususunu 5393 sayılı Kanun'un 18 inci maddesinin (I) bendi ile 48 inci maddesi uyarınca düzenlenmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/98

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Garaj Binasının giriş kısmındaki boş birimlere ait alanların 112 Acil Sağlık Hizmetleri 2. Binası olarak tahsis edilebilmesi için protokol imzalanması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde,

Ürgüp Belediye Başkanlığı ile Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğü arasında yapılan görüşmeye istinaden Ürgüp Belediye Başkanlığına ait Garaj Binasının giriş kısmındaki boş birimlere ait alanların, ihtiyaç duyulan Ürgüp ilçesinde bulunan 112 Acil Sağlık Hizmetleri binasının 2. birimi olarak kamu yararına kullanılmak üzere, Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisinin düzenlenmesi istenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) ve 75. Maddesinin (d) bentleri uyarınca "Kendi bünyelerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli ve bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir. Söz konusu maddeye göre Ürgüp Belediye Başkanlığı tarafından Fen İşleri Müdürlüğü'nün Garaj Binasındaki kullanım alanlarının bir kısmının Ürgüp 112 Acil Sağlık Hizmetleri binasının 2. birimi olarak, 112 Acil Sağlık İstasyonu birimine tahsis edilmesi planlanmaktadır. Bahse konu işlem Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğüne halen proje ve inşaat işlemleri devam eden Ürgüp Evka Park 3-4 Hekimli Aile Sağlığı Binası ile Ürgüp 10 Hekimli Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyon Binalarının yapım ve inşaat süreçlerinin tamamlanarak hizmete hazır hale gelmesine kadar olan süreci kapsamakta olup (maksimum beş seneyi geçmeyecek bir şekilde), bu süreçte ilgili alanların tahsis edilmesi amacıyla Nevşehir İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisinin yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Ali Ertuğrul BUL'a yetki verilmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/97

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan İmar Planı çalışmaları için kamu yararı kararı alınması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde,

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi sınırları içerisinde kalan ve 7174 sayılı Kapadokya Alanı Hakkında Kanun kapsamında Kapadokya Alan Başkanlığı'nın üst ölçekli imar planlarında yerleşik ve gelişme alanı olarak belirlenen bölgelerde, tüm ölçeklerde (1/5000 – 1/1000 ve gerekli diğer ölçeklerde) imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Söz konusu alanlarda imar planı hazırlanabilmesi için Toprak Koruma Kurulu'nun 18/11/2025 tarih ve 01 sayılı kararı ile ekli listede bilgileri bulunan taşınmazlarda planlama yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir. İmar planı çalışmalarının yürütülebilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile diğer ilgili mevzuat gereğince "kamu yararı kararı" alınması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu kapsamda, ekli listedeki taşınmazlar üzerinde tüm ölçeklerde imar planı hazırlanabilmesine yönelik ilgili bakanlıklardan kamu yararı kararının alınmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/96

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde yer alan İlçemiz Yunak Mahallesi 167 ada, 7 parselde hisseli satış ile ilgili alınana kararın güncellenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde,

05.11.2025 tarih ve 2025/94 sayılı meclis kararında sehven yapılan hata sonucu Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Yunak Mahallesi 167 Ada 7 Parsel numaralı olması gereken taşınmaz, 176 Ada 7 nolu parsel olarak yazıldığından ilgili kararın iptali ve doğru ada parsel numarasıyla düzenlenmesi için; 167 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 110/14567 hisse oranındaki 1,10 m² miktarındaki Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri kapsamında (e) bendinde belirtilen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmüne uygun olarak ve Kapadokya Alan Başkanlığının E-28251036-304.02-78943 sayılı yazısında sakınca olmadığı hususuna istinaden hisse satışının yapılmasına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No : 2025/95

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Nevzat ÖZCAN, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Başkan 2025 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin tam iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan Belediyemiz 2026 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi neticesinde,

2025-2029 Stratejik Planı kapsamında hazırlanan 2026 Mali Yılı Performans Programının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi uyarınca görüşülüp oylanması neticesinde geldiği şekli ile kabulüne ve bir suret Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığına, bir suret Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip

