

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 25

Karar Özeti: Ürgüp KOP Kadın ve Gençlik Gelişim Merkezi (Doğal Sabun Atölyesi) ve Bağlardan KOP'an Jelibon, KÖFTÜR projelerinin yürütülmek üzere taşınırılar ile birlikte, S.S. Osiana Ürgüp Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine, 5 yıllığına imtiyaz verilmesi hususunun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin dokuzuncu (Başkanın önerisi ile gündeme alınan) maddesinde yer alan Ürgüp KOP Kadın ve Gençlik Gelişim Merkezi (Doğal Sabun Atölyesi) ve Bağlardan KOP'an Jelibon, KÖFTÜR projelerinin yürütülmek üzere taşınırılar ile birlikte, S.S. Osiana Ürgüp Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine, 5 yıllığına imtiyaz verilmesi hususunun görüşülmesi neticesinde, S.S. Osiana Ürgüp Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ilgi(a) yazı ile Ürgüp Belediye Başkanlığı ile Konya Ovası Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (KOP)arasında imzalanmış olan işbirliği protokolü/meclis kararına istinaden geçmiş dönemde yürütülmüş ancak hali hazırda atıl durumda bulunan 2018 yılında desteklenen Ürgüp KOP Kadın ve Gençlik Gelişim Merkezi (Doğal Sabun Atölyesi) ve 2020 yılında desteklenen Bağlardan KOP'an Jelibon, KÖFTÜR projelerinin yürütülmek üzere kendilerine devrini talep etmektedir. Talebe istinaden Belediye Başkanlığımızın Konya Ovası Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (KOP)'a ilgi(b)'deki yazı ile ilgili devrin gerçekleştirilmesinin uygun olup olmadığı sormuş ve ilgi(c)'deki yazı ile Konya Ovası Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (KOP) devrin gerçekleştirilmesinin uygun olduğunu bildirmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Hemşehri hukuku" başlıklı 13. maddesinde; "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur. Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır. Belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs, belediyenin kanunlara dayanan kararlarına, emirlerine ve duyurularına uymakla ve belediye vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarını ödemekle yükümlüdür." hükmü, "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin (a) bendinde; "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;...meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü, "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde; "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." hükmü ve "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (j) bendinde ise; "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." hükmüne yer verilmiştir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri uyarınca; somut olmayan kültürel mirasımızın

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

korunarak geleneksel yiyecek yapımcılığı ve geleneksel bakım ürünleri yapımcılığına destek verme, yörede meslek edindirme, yerel üretim ve kadın istihdamını desteklemeye yönelik olarak yürütülmüş bulunan projelerin, belediyemizin sosyal belediyecilik ve yerel kalkınma görevleri kapsamında mahallî müşterek nitelikte olduğu, belediyenin doğrudan ticari faaliyette bulunmaksızın kamu yararını gözetken kolaylaştırıcı ve destekleyici rol üstlenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13, 14, 15. ve 18. maddeleri ile uyumlu bulunduğu;

Bu doğrultuda S.S. Osiana Ürgüp Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin 30.12.2025 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile Konya Ovası Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı(KOP)'nın uygunluk yazısına istinaden projeler kapsamında edinilmiş olan taşınırlar ile birlikte projelerin yürütülmesi için S.S. Osiana Ürgüp Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne 5 yıllığına imtiyaz verilmesine, devir sözleşmesi hazırlanmasına ve bu kapsamda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2026 yılı Mart ayı toplantısının 04 Mart 2026 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılmak üzere Şubat ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE



T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 24

Karar Özeti: Ürgüp İlçe Jandarma Komutanlığı'nın Aksalur Mahallesi'ne kurulacak Yapay Zeka Destekli Kent Güvenlik Yönetimi Sistemi (KGYS) Projesi kapsamındaki aynı ihtiyaçların karşılanması talebi hususunun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin sekizinci (Başkanın önerisi ile gündeme alınan) maddesinde yer alan Ürgüp İlçe Jandarma Komutanlığı'nın Aksalur Mahallesi'ne kurulacak Yapay Zeka Destekli Kent Güvenlik Yönetimi Sistemi (KGYS) Projesi kapsamındaki aynı ihtiyaçların karşılanması talebi hususunun görüşülmesi neticesinde, İlçemiz sınırları içerisinde, Jandarma Genel Komutanlığı sorumluluk bölgesinde meydana gelen olayların aydınlatılmasına katkı sağlanması, hukukî delillerin temin edilebilmesi, emniyet ve asayiş hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla; Ürgüp Kaymakamlığı koordinesinde Yapay Zeka Destekli Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) Projesinin hayata geçirilmesi planlanmıştır. Söz konusu proje kapsamında, Ürgüp İlçe Jandarma Komutanlığı sorumluluk sahasında keşif çalışmaları yapılmış olup, belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde kalan ve kurulması planlanan (2) adet görüntüleme noktasına ilişkin bilgiler tarafımıza iletilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." hükmüne yer verilmiştir. Bu çerçevede; kamu güvenliğinin sağlanmasına katkı sunmak, suç ve suçlularla mücadelede teknolojik imkânlardan faydalanmak ve ilgili kamu kurumları ile iş birliği içerisinde hareket etmek amacıyla, Yapay Zeka Destekli KGYS Projesi kapsamında Ürgüp İlçe Jandarma Komutanlığının talep ettiği ekte yer alan aynı ihtiyaçların karşılanabilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili kurumlarla anlaşma yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI

Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE

Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 23

Karar Özeti: Aksalur Mahallesi muhtelif parsellerde GES Plan tadilatının İmar Komisyonuna havalesi ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRİG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin yedinci maddesinde yer alan 393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı, 18.maddenin (c) fıkrasında belirtilen "Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır. denilmektedir. Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Salur Mah Tüllüce Altı - Kara Tarla mevki 628 ada 62-64-70 parseller, 630 ada 57-59-66-67-68 parseller ile 636 ada 3-4 nolu taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı 06.11.2024 tarih ve 2024/108 sayılı kararı gereğince onaylanmış olup onaylanan planın başvuru sahibi tarafından ada kademe hatları ve trafo yerleri ayrılmak suret ile plan tadilatı başvurusu yapılmıştır. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Yenilenebilir Enerji Kaynağı Olarak (GES) imar plan değişikliği yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE



T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 22

Karar Özeti: Kısmi zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Kısmi zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde, Belediyemiz Norm Kadrosunda Avukatlık sınıfında, 5935 unvan kodu ile kadroda 4'de boş bulunan Avukat kadrosu için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi gereğince "Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat" çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, Belediyemiz hukuk işlerini yürütmek üzere 07.01.2026 tarihli ve 2026/4 sayılı Meclis Kararı ile 2026 yılı için kısmi zamanlı avukatlık hizmeti alınmasına karar verilmiş; ancak söz konusu karar doğrultusunda görüşülen avukatın görevi yürütemeyeceğini bildirmesi nedeniyle hizmet alımı gerçekleştirilememiştir. Belediyemiz hukuk hizmetlerinin aksamaması amacıyla, başka bir avukat ile 2026 yılı için kısmi zamanlı personel alım sözleşmesi imzalanarak avukatlık hizmeti alınmasına ve aylık ücretinin Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2026 yılı için yayımlanan genelgesinde 5393 Sayılı Kanun Çerçevesinde Çalıştırılacak Sözleşmeli Personelin Unvan Bazında Ücret Tavan tablosunda yazılı bulunan "Avukatlık Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanı Cetveli" üzerinden belirlenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE



T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 21

Karar Özeti: Kültür Sanat Akademisi yetişkin ve çocuk katılımcı ücret bilgisinin güncellenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Kültür Sanat Akademisi yetişkin ve çocuk katılımcı ücret bilgisinin güncellenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde, Belediyemizin görev ve sorumluluk alanı içerisinde yer alan kültür, sanat, eğitim, sosyal ve sportif faaliyetlerin yürütülmesi kapsamında kurulan Ürgüp Belediyesi Kültür Sanat Akademisi bünyesinde, çocuklara yönelik (06-16 yaş grubu) düzenlenecek kurs, atölye ve spor programlarına katılımların düzenli hâle getirilmesi, devamlılığın sağlanması ve kontenjanların etkin şekilde korunabilmesi amacıyla aylık 100 TL, 3 aylık 300 TL ücret alınması ve yetişkinler için aylık 500,00 TL, üç aylık 1500 TL ücret alınması ancak bunun üç aylık dönemler halinde tahsil edilmesi kaydı ile belediyemiz 2026 Gelir Tarifesine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE



T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 20

Karar Özeti: Toplu taşıma zam talepleri ile ilgili hususun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Toplu taşıma zam talepleri ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde ilk dönem zam uygulaması olarak 15 Şubat 2026 tarihi ile başlamak kaydı ile aşağıdaki tablonun uygulanmasına,

İLCEMİZ ŞEHİR İÇİ DOLMUŞ ÜCRET TARİFESİ (15 Şubat 2026-14 Temmuz 2026)			
Tam Bilet Ücreti	30.00 TL	Öğrenci Bilet Ücreti	20.00 TL
Tam Bilet Ücreti (Aksalur)	32.00TL	Öğrenci Bilet Ücreti (Aksalur)	22.00 TL
ÜRGÜP KART KULLANICILARINA ÖZEL TARİFE			
Tam Bilet Ücreti	27.00 TL	Öğrenci Bilet Ücreti	18.00 TL
Tam Bilet Ücreti (Aksalur)	29.00TL	Öğrenci Bilet Ücreti (Aksalur)	20.00 TL

Yılın ikinci dönemi zam uygulaması olarak 15 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki tablonun uygulanmasına,

İLCEMİZ ŞEHİR İÇİ DOLMUŞ ÜCRET TARİFESİ (15 Temmuz 2026-31 Aralık 2026)			
Tam Bilet Ücreti	34.00 TL	Öğrenci Bilet Ücreti	23.00 TL
Tam Bilet Ücreti (Aksalur)	36.00TL	Öğrenci Bilet Ücreti (Aksalur)	25.00 TL
ÜRGÜP KART KULLANICILARINA ÖZEL TARİFE			
Tam Bilet Ücreti	30.00 TL	Öğrenci Bilet Ücreti	20.00 TL
Tam Bilet Ücreti (Aksalur)	32.00TL	Öğrenci Bilet Ücreti (Aksalur)	22.00 TL

Oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI

Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE

Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 19

Karar Özeti: Mütahhitlerin yol bozma süreçlerine düzenleyici unsurlar eklenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Mütahhitlerin yol bozma süreçlerine düzenleyici unsurlar eklenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde, Belediyemiz 2026 mali yılı gelir tarifesini Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL tarafından Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonu 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili çalışmaları 30 Ekim 2025 ve 05 Kasım 2025 tarihlerinde yapmış olduğu toplantıların tamamlaması sonucu mecliste görüşülerek yapılan açık oylama sonucunda 2025/80 karar numaralı ve 05.11.2025 karar tarihli olarak 2026 Mali Yılı gelir tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmiştir. 2025/80 karar numaralı ve 05.11.2025 karar tarihli 2026 Mali Yılı gelir tarife ücretlerinin, İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren inşaat firmalarının yürüttükleri inşaat ve altyapı çalışmaları sırasında Belediyemiz sorumluluğunda bulunan yol, kaldırım, yeşil alan ve altyapı unsurlarına zarar vermesi ve güncel hayat akışını olumsuz etkilemesinden dolayı vatandaşlarımızdan gelen şikayetlerin artmasından kaynaklı olarak 2026 Mali Yılı gelir tarifesinin yenilenmesi ve 2026 Mali Yılı gelir tarifesini caydırıcı kararlara dönüştürerek Fen İşleri Müdürlüğü'ne gelen vatandaş şikayetlerinin asgari seviyeye düşmesi öngörülmektedir. Bu konu kapsamında 2026 Mali Yılı gelir tarifesini Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yol bozma ücreti olarak alınan Asfalt, Sathi Kaplama, BSK (Bitümlü Sıcak Karışım) Kaplama (Sıcak Asfalt) birim yapım maliyetinin m² fiyatının 4000 ₺ (Dört Bin Türk Lirası) olmasından dolayı fiyat güncellenmesi yapılmasının Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilmesine ve yol bozma ücreti (muhtelif işler) kapsamında Beton Parke, Adi (Arnavut) Parke, Andezit, Bazalt, Doğal Taş Kaplama ortalama yapım maliyeti tüm işler için (malzeme, işçilik, iş makinesi vb.) birim m2 fiyatı asgari 5000 ₺ (Beş Bin Türk Lirası) olmasından dolayı 2026 Mali Yılı gelir tarifesini fiyat artırılması ve İnşaat firmalarının sahada yürüttüğü çalışmalar sırasında Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde izin almadan kazı yaparak altyapıya (İçme Suyu Şebeke Hattı, Elektrik Hattı, Kanalizasyon Hattı vb.) zarar vermesi maddesinin Belediyeden izin almadan alt ve üst yapıya (İçme Suyu Şebeke Hattı, Elektrik Hattı, Kanalizasyon Hattı, Yol ve Parke Tahribatı oluşturması vb.) olarak değiştirilmesi ve ücret tarifesinin caydırıcı olması için 2026 Mali Yılı gelir tarifesinin revize edilerek Meclis gündemine alınması talep edilmektedir. Ayrıca Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından yürütülen inşaat ve altyapı çalışmalarına ilişkin yapılan denetimlerde; saha çalışmalarında 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde öngörülen tedbirlerin yeterince alınmadığı, şantiye sınırları dışına taşan faaliyetler nedeniyle 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine aykırı şekilde can ve mal güvenliğinin tehlikeye düşürüldüğü hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının ise 2872 sayılı Çevre Kanunu ile Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine aykırı olarak, inşaat atıklarının dökülmesi uygun

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

olmayan evsel atık çöp konteynerlerinin içerisine veya etrafına kontrolsüzce atıldığı ve bu gibi atıkların çöp toplama araçlarına hasar verdiği ayrıca etrafa kontrolsüzce bırakılan atıkların yapılan iş sahası alanı dışına çıkmaması için etrafının 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ilgili maddeleri gereğince iş sahasına uygun malzemelerle (OSB, Sac Levha, Kontroplak Pano gibi) kontrollü olarak çevrilmesi ve Belediyemiz yetkili personellerinin iş gücü kaybının önüne geçilmesi öngörülmüştür. Söz konusu atıkların çevresel etkenler ve hava koşulları etkisiyle çevre kirliliğine ve halk sağlığını olumsuz etkileyecek durumlara yol açmaktadır. Bu kapsamda inşaat firmalarının iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini eksiksiz almalarına, şantiye faaliyetlerini şantiye sınırları içerisinde yürütölmelerine, şantiye kaynaklı her türlü hasarı gidermelerine ve hafriyat ile inşaat atıklarını yetkili döküm sahalarına taşıyarak mevzuata uygun şekilde bertaraf etmelerine, aksi durumun tespiti halinde ilgililer hakkında yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda idari yaptırım uygulanmasına ve kararın uygulanması ile denetlenmesi hususunda İmar İşleri Müdürlüğü ve Zabıta İşleri Müdürlüğü olmak üzere ilgili birimlerin yetkilendirilmesi konusu talep edilmiş olup meclisçe yapılan görüşmelerde konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE



T.C.

NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 18

Karar Özeti: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında mülkiyeti belediyemize ait Spor Tesislerinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

KARAR

Gündemin ikinci maddesinde yer alan 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında mülkiyeti belediyemize ait Spor Tesislerinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait; Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Kavaklıönü Mahallesi, 10 ada 39 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Spor Tesisleri'nin, belediyemize gelir sağlamak ve tesisin daha etkin kullanımını temin etmek amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi düşünülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, üç yıldan fazla süreyle yapılacak kiralama işlemleri için Belediye Meclisinin kararı gerekmektedir. Söz konusu spor tesisinin 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI

Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE

Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE

T.C.
NEVŞEHİR ÜRGÜP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :Şubat Olağan(2026)

Oturum : 1

Toplantı :1

Karar Tarihi : 04/02/2026

Birleşim : 1

Karar No : 17

Karar Özeti: Çin At Yılı etkinlikleri kapsamında Erhan Ayata At Sergisi'nden giriş ücreti alınmaması ile ilgili hususun görüşülmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

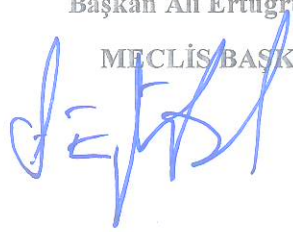
Başkan 2026 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin tam iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

KARAR

Gündemin birinci maddesinde yer alan Çin At Yılı etkinlikleri kapsamında Erhan Ayata At Sergisi'nden giriş ücreti alınmaması ile ilgili hususun görüşülmesi neticesinde, Kapadokya Alan Başkanlığı koordinasyonunda; bölgenin kültürel, tarihi ve doğal mirasının ulusal ve uluslararası düzeyde tanıtılması, kültürlerarası etkileşimin güçlendirilmesi ve turizm çeşitliliğinin artırılması amacıyla 14-20 Şubat 2026 tarihleri arasında "2026 Çin At Yılı Kapadokya Etkinlikleri"nin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Planlanan etkinlikler kapsamında, sorumluluk sahamızda bulunan Ürgüp İlçesi'nde gerçekleştirilecek faaliyetlere ilişkin olarak Kapadokya Alan Başkanlığı'nda yapılan toplantıda; belirtilen tarihler arasında 7 gün boyunca geçici olarak "Ürgüp Erhan Ayata At Sergisi"ni ziyaret eden misafirlerden ücret alınmamasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Ali Ertuğrul BUL

MECLİS BAŞKANI



Katip Mehmet KAÇAR

KATİP ÜYE



Katip Nilay AKTAŞ

KATİP ÜYE

