

ÜRGÜP BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2024
Karar No : 2024/46 – 49

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Umut SOLGUN, Rüstem YÜCEL, Nevzat ÖZCAN, Mustafa TAŞÇI ve Halil DEĞİRMENCİ oldukları halde toplandı.

Başkan 2024 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısını ikinci birleşimini açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin ekseriyetle iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan belediyemiz 2023 Mali yılı Kesin Hesabının görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz Meclisi'nin 02.05.2024 tarihindeki toplantısında alınan 2024/32 nolu karar ile kesin hesabın tümüyle kabul edilmediğine karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Kesin hesap" başlıklı 64. Maddesinde "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır." Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 14. Maddesi 2. bendinde "Mecliste bütçe ve kesin hesap tümüyle reddedilemez. Ancak, değişiklik yapılmak suretiyle kabul edilebilir." denilmektedir. Kesin hesabın tümüyle reddinin mümkün olmaması, kabul edilmeyen yönlerinin gerekçelendirilerek ve gerekirse değişiklik yapılmak sureti ile karara bağlanması gerektiğinden Belediyemiz Meclisi'nin 02.05.2024 tarihli toplantısında alınan 2024/32 nolu kesin hesabın tümüyle kabul edilmediğine ilişkin kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi uyarınca yeniden görüşülerek Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetvelinde 03 Mal ve Hizmet Alım, Gider Kalemleri ile 06 Sermaye Giderleri Kalemlerinden kaynaklı yapılan ihale iş ve işlemlerinin ayrıca 22/D Doğrudan Temin Usulü ile yapılan harcamaların kamu kaynaklarını yerinde ve zamanında kullanılıp kullanılmadığı, rekabetin sağlanıp sağlanmadığı incelemeye ve izaha muhtaç görüldüğüne yönelik itiraz şerhi düşülmek suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (a) Fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince 2021 yılı Kesin hesap cetvelleri ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası uyarınca kabul edildiğine mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde yer alan İlçemiz Aksalur Mahallesinde 110 ada, 30 parselde bulunan taşınmazda GES için imar planı yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Aksalur Mahallesinde 110 Ada 30 Nolu Parsele ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Nazım-Uygulama İmar Planı" değerlendirilmesi,

Ürgüp İlçesi, Aksalur Mahallesi sınırlarında yer alan 110 ada 30 numaralı parselde mülkiyeti GÖKMEN YAMANGİL'e ait 64556,00 m² alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planı ve ekinde yer alan dosya tarafımızdan incelenmiş olup;

TESPİTLER:

1- İncelenen dosya içerisinde 21.03.2024 tarih ve E-30557802-305.99-9104730 sayılı ve imar planı hk. konulu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen:

- Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün
- MEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.ve TEİAŞ Kayseri Bölge Müdürlüğü'nün
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün

İstenilen kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir.

2- Ayrıca;

• Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kayseri İşletme Müdürlüğü'nün,

- T.C. Nevşehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği Nevşehir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün,
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Nevşehir Orman İşletme Şefliği'nin,
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü'nün,
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı D.S.İ. Genel Müd. 12. Bölge Müdürlüğü'nün
- T.C. Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün
- T.C. Ürgüp Kaymakamlığı Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müd. Özel Alanlar ve

Harita Dairesi Başkanlığı'nın

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın
- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müd. TCDD 2. Bölge Müd. Emlak Servis

Müdürlüğü'nün

- T.C. Ürgüp Kaymakamlığı Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün
- T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müd. Adana İnşaat Emlak Bölge

Başkanlığı'nın

- T.C. Nevşehir Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kapadokya Alan Başkanlığı Alan Planlama ve

Uygulama Grup Başkanlığı'nın görüşlerinin alındığı, dosyasında mevcut olduğu görülmüştür.

3- Zemin Etüd Raporunun dosyasında olduğu,

4- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ÇED kapsam dışı yazısının dosyasında olduğu

5- 1/5000lik ve 1/1000 lik planlarının dosyasında olduğu,

6- Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün talep ettiği Toprak Koruma Projesinin dosyasında mevcut olduğu,

7- Çağrı mektubunun, MEDAŞ uygunluk yazısının dosyasında mevcut olduğu,

8- EPDK'nın parsel değişikliği ile ilgili uygunluk yazısının ve bu yazıda istenen noter taahhütnamesi ve eklerinin dosyasında mevcut olduğu,

9- TEİAŞ Kayseri Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden enerji nakil hatlarının plana işlendiği ve yapı yasaklı alan haline getirildiği görülmüş olup,

İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda plan özel hükümlerine müdürlüğün istediği notların eklendiği, yine Tarım Orman İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Toprak Koruma Projesi Yaptırıldığı görülmüştür.

Ancak Noter taahhütnamesinin ekinde bulunan krokideki yapılaşmaya izin verilen bölgenin plan notları ile plana eklenmesi şartı ile,

Ürgüp İlçesi, Aksalur Mahallesi sınırlarında yer alan 110 ada 30 numaralı parselde mülkiyeti Gökmen YAMANGİL'e ait 64556,00 m² alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali)" amaçlı Nazım-Uygulama İmar Planının yukarıda detaylı şekilde izah edilen evraklar kapsamında eksiğinin olmadığı Görüş ve kanaatindeyiz denildiğinden İlçemiz Aksalur Mahallesinde 110 Ada 30 No'lu Parsele ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) Nazım – Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edildiğine mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı 2024 yılı tarife cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülüp oylanması neticesinde,

ÜRGÜP BELEDİYESİ							
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ							
SIRA NO	Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
S.NO.	SIHHİ MÜESSESE, UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ						
1	Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel, Motel, Hotel ve Pansiyon ve Diğer Konaklama Yerleri			Odabaşı	₺10.000,00
				İçkisiz		İçkili	
2	Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Restaurant, Ayakta Yemek Yenilen Yerler, Kafeterya, Yemeği Pakette Satan Yerler ve Benzeri İşyerleri	0-25 m²	₺15.000,00	0-25 m²	₺25.000,00
				26-50 m²	₺20.000,00	26-50 m²	₺38.000,00
				51-100 m²	₺30.000,00	51-100 m²	₺65.000,00
				101 m² ve üstü	₺90.000,00	101 m² ve üstü	₺115.000,00
3	Ücret	2464 s.k 97. md.	Bakkal, Market, Şarküteri, Kuruyemişiçi, Büfe, Manav, Kantin ve Ekmek Bayileri	0-25 m²	₺10.000,00		
				26-50 m²	₺15.000,00		
				51-100 m²	₺25.000,00		
				100 m² ve üstü	₺50.000,00		
				Zincir	₺200.000,00		
4	Ücret	2464 s.k 97. md.	Kahvehane, Kır Kahvesi, Oyun Salonu, İnternet Salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı, Benzeri İş Yerleri	0-25 m²	₺7.500,00		
				26-50 m²	₺10.000,00		
				51-100 m²	₺15.000,00		
				101 m² ve üstü	₺30.000,00		
5	Ücret	2464 s.k 97. md.	Pastaneler	0-25 m²	₺15.000,00	Zincir	₺200.000,00
				26-50 m²	₺25.000,00		
				51-100 m²	₺45.000,00		
				101 m² ve üstü	₺55.000,00		
6	Ücret	2464 s.k 97. md.	Berber, Kuaför,	0-25 m²	₺8.000,00		
				26-50 m²	₺9.000,00		
				51-100 m²	₺20.000,00		
				101 m² ve üstü	₺30.000,00		
7	Ücret	2464 s.k 97. md.	Et ve Balık Ürünlerinin Satıldığı Yerler	0-25 m²	₺15.000,00		
				26-50 m²	₺20.000,00		
				51-100 m²	₺30.000,00		
				101 m² ve üstü	₺40.000,00		
8	Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Aşık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu ve Benzeri Eğlence Yerleri	0-25 m²	₺30.000,00		
				26-50 m²	₺45.000,00		
				51-100 m²	₺70.000,00		
				101 m² ve üstü	₺ 90.000,00	Zincir	₺200.000,00
9	Ücret	2464 s.k 97. md.	Tiyatro, Sinema, Düğün Salonu, Sirk, Lunapark, Gösteri Merkezi ve Diğer Parklar	0-25 m²	₺ 20.000,00		
				26-50 m²	₺ 25.000,00		
				51-100 m²	₺ 30.000,00		
				101 m² ve üstü	₺ 40.000,00		
10	Ücret	2464 s.k 97. md.	Telefon, Tv Satış ve Tamir Yerleri	0-25 m²	₺ 6.000,00		
				26-50 m²	₺9.000,00		
				51-100 m²	₺20.000,00		
				101 m² ve üstü	₺30.000,00		
11	Ücret	2464 s.k 97. md.	Hediyelik Eşya Satış Yeri ve Sanat Galerileri	0-25 m²	₺10.000,00		
				26-50 m²	₺20.000,00		
				51-100 m²	₺30.000,00		
				101 m² ve üstü	₺40.000,00		

12	Ücret	2464 s.k 97. md.	Nalburiye, Hırdavat ve Elektrik Tesisat Satış Mağazaları	0-25 m ²	₺10.000,00		
				26-50 m ²	₺20.000,00		
				51-100 m ²	₺30.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺40.000,00		
13	Ücret	2464 s.k 97. md.	Halı Satış Mağazaları	0-25 m ²	₺20.000,00		
				26-50 m ²	₺30.000,00		
				51-100 m ²	₺40.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺100.000,00		
14	Ücret	2464 s.k 97. md.	Kargo Şirketi Ofisi ve Depolar	0-25 m ²	₺20.000,00		
				26-50 m ²	₺25.000,00		
				51-100 m ²	₺30.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺50.000,00		
15	Ücret	2464 s.k 97. md.	Tekel Bayileri	0-25 m ²	₺10.000,00		
				26-50 m ²	₺20.000,00		
				51-100 m ²	₺30.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺50.000,00		
16	Ücret	2464 s.k 97. md.	Balon Ofisleri	0-25 m ²	₺60.000,00		
				26-50 m ²	₺90.000,00		
				51-100 m ²	₺110.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺200.000,00		
17	Ücret	2464 s.k 97. md.	Temizlik Malzemeleri Satış Yerleri	0-25 m ²	₺8.000,00		
				26-50 m ²	₺10.000,00		
				51-100 m ²	₺15.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺20.000,00		
18	Ücret	2464 s.k 97. md.	Hediyelik Eşya Tamir Atölyeleri (Altın, Gümüş vb.)	0-25 m ²	₺10.000,00		
				26-50 m ²	₺15.000,00		
				51-100 m ²	₺20.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺30.000,00		
19	Ücret	2464 s.k 97. md.	Giyim Mağazaları (Elbise Ayakkabı ve vb.)	0-25 m ²	₺15.000,00		
				26-50 m ²	₺20.000,00		
				51-100 m ²	₺25.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺30.000,00		
20	Ücret	2464 s.k 97. md.	At Çiftliği	0-25 m ²	₺8.000,00		
				26-50 m ²	₺15.000,00		
				51-100 m ²	₺20.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺30.000,00		
21	Ücret	2464 s.k 97. md.	Rent A Car'lar	0-25 m ²	₺20.000,00		
				26-50 m ²	₺25.000,00		
				51-100 m ²	₺30.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺35.000,00		
22	Ücret	2464 s.k 97. md.	Seyahat Acentesi	0-25 m ²	₺30.000,00		
				26-50 m ²	₺35.000,00		
				51-100 m ²	₺40.000,00		
				101 m ² ve üstü	₺45.000,00		
23	Ücret	2464 s.k 97. md.	Taksi Ruhsatı Vize Ücreti	Adet	₺1.500,00		
24	Ücret	2464 s.k 97. md.	Dolmuş – Servis Ruhsat Vize Ücreti	Adet	₺1.500,00		
25	Ücret	2464 s.k 97. md.	Güzellik Salonları	Adet	₺40.000,00		
26	Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonları	Adet	₺40.000,00		
27	Ücret	2464 s.k 97. md.	Hamam, Sauna ve Benzeri Yerler	Adet	₺50.000,00		
28	Ücret	2464 s.k 97. md.	Taksi Durağı ve Yazıhanesi, Kapalı ve Açık Otoparklar	Adet	₺50.000,00		
29	Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	₺20.000,00		
30	Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, banka	Adet	₺50.000,00		
31	Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	₺70.000,00		

32	Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	₺50.000,00		
33	Ücret	2464 s.k 97. md.	Tamirciler ve Oto Kaporta Boya	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
34	Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobilyacılar	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
35	Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto yedek parça	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
36	Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik doğrama	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
37	Ücret	2464 s.k 97. md.	Marangoz	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
38	Ücret	2464 s.k 97. md.	Halı ve oto yıkama	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
39	Ücret	2464 s.k 97. md.	Yemek üretim atölyeleri	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
40	Ücret	2464 s.k 97. md.	Demir Doğrama / Egzoz / Oluk	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
41	Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galeri	0-50 m²	₺20.000,00		
				50-100 m²	₺25.000,00		
				100-200 m²	₺30.000,00		
				200 m² ve üstü	₺35.000,00		
42	Ücret	2474 s.k 97. md.	Lastikçiler	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺17.000,00		
				100-200 m²	₺20.000,00		
				200 m² ve üstü	₺25.000,00		
43	Ücret	2464 s.k 97. md.	İnşaat malz satış yeri	0-50 m²	₺20.000,00		
				50-100 m²	₺25.000,00		
				100-200 m²	₺50.000,00		
				200 m² ve üstü	₺100.000,00		
44	Ücret	2464 s.k 97. md.	Hızcılar	0-50 m²	₺15.000,00		
				50-100 m²	₺25.000,00		
				100-200 m²	₺30.000,00		
				200 m² ve üstü	₺35.000,00		

45	Ücret	2464 s.k 97. md.	Değirmenciler	0-50 m ²	₺15.000,00		
				50-100 m ²	₺17.000,00		
				100-200 m ²	₺20.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺25.000,00		
46	Ücret	2464 s.k 97. md.	Hububat ve tas kömür satış	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺35.000,00		
47	Ücret	2464 s.k 97. md.	Petrol istasyonları	Adet	₺500.000,00		
48	Ücret	2464 s.k 97. md.	Terzi	0-50 m ²	₺5.000,00		
				50-100 m ²	₺7.000,00		
				100-200 m ²	₺9.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺10.000,00		
49	Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyaz eşyalar satış yerleri	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺100.000,00		
50	Ücret	2464 s.k 97. md.	Züccaciye	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺50.000,00		
51	Ücret	2464 s.k 97. md.	Tarım aletleri satış yeri	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺100.000,00		
52	Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız her türlü büro ve diğer işl.	Adet	₺15.000,00		
53	Ücret	2464 s.k 97. md.	Mermer işleme atölye	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺50.000,00		
54	Ücret	2464 s.k 97. md.	Depolar	0-50 m ²	₺20.000,00		
				50-100 m ²	₺25.000,00		
				100-200 m ²	₺30.000,00		
				200 m ² ve üstü	₺50.000,00		
S.NO	GSM RUHSAT ÜCRETLERİ						
1	Ücret	2464 s.k 97. md.	Üretim yerlere 2. sınıf	Adet		₺150.000,00	
2	Ücret	2464 s.k 97. md.	Üretim yerlere 3. Sınıf GSM	Adet		₺100.000,00	

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı 2024 yılı tarife cetvellerinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda belirtildiği şekliyle uygulanmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Belediyemiz 2024 yılı gelir tarifesinin bazı kalemlerinde güncelleme yapılması, Belediyemize ait Şehit Şenay Aybüke YALÇIN Sosyal Tesisin yeniden faaliyete geçirilmesi ve ücret tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediyemiz 2024 yılı gelir tarifesinin bazı kalemlerinde güncelleme yapılması, Belediyemize ait Şehit Şenay Aybüke YALÇIN Sosyal Tesisin yeniden faaliyete geçirilmesi ve ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde,

2024 MALİ YILI GELİR TARİFESİ KDV DAHİL		
EĞLENCE VERGİSİ		2024 YILI
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17-18-19-20-21-22-96 ve geçici 7. Maddesi ile 11.07.2014 tarih ve 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği		
Biletle Girilmesi Zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük		
75 m ² ye kadar olan işyerlerinden	₺ 70,00	
75 m ² ve üzeri olan iş yerlerinden	₺ 100,00	
İTFAİYE RAPOR ÜCRETİ		
50 Yatak Üzeri Otel ve Yurtlar	₺ 10.000,00	
Otel (50 Yatak Altı) ve fabrikalar	₺ 5.000,00	
Diğer iş yerleri	₺ 2.500,00	
Resmi kurumlarda ve kamu yararına çalışan dernek ve vakıflara	Ücretsiz	
İtfaiye eğitim ücreti (kişi başı)	₺ 200,00	
İŞGALİYE ORTAK ALAN KULLANIM İZİN ÜCRETİ		2024 YILI
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 52, 53, 54, 55, 56, 57, 97 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarih ve 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince		
Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.		
Kaldırım genişliği 1,5 m altında olan kaldırımlarda işgale izin verilmez. Kaldırım genişliği 1,5 m ve üzerinde olan alanlarda toplam alanın maksimum %30 u işgal amaçlı kullanılabilir. (Trafığe kapalı olanlar hariç).		
Not 1: Belirlenen alanın dışına çıkıldığı tespit edildiğinde kullanılan alanın 1 aylık tahakkukun 10 katı oranında artırılarak tahakkuk edilir.		
Not 2: İşgal haraçlarının üst üste 3 ay ödenmediği takdirde işgal izni iptal edilir.		
Not 3: Belirlenen işgal harç ve ücret alanlarının dışında geçici mahiyette kullanılan alanlar hariç işgal tahakkukları 12 ay üzerinden ödenecektir.		
Satışı yapılan Küçükbaş hayvanların adedinden		₺ 7,50
Satışı yapılan büyükbaş hayvanların adedinden		₺ 15,00
Bankalarca Konulacak ATM'ler den m2 'sinden günlük		₺ 25,00
MAHALLİNE GÖRE M ² /GÜN İŞGAL HARÇLARI		Ortak Alan Kullanım İzin Ücreti
Cumhuriyet Meydanı	₺ 2,50	₺ 2,50
Atatürk Bulvarı	₺ 2,50	₺ 2,50
Dağıstanlı Sokak	₺ 2,50	₺ 2,50
İstiklal Caddesi	₺ 2,00	₺ 2,00
Mehmet Akif Bulvarı	₺ 2,00	₺ 2,00
Suat Hayri Ürgüplü Caddesi	₺ 2,00	₺ 2,00
Dumlupınar Caddesi	₺ 2,00	₺ 2,00
Adnan Kahveci Caddesi	₺ 2,00	₺ 2,00
Protokol Yolu	₺ 2,00	₺ 2,00
Eski Açık Pazar Yeri	₺ 0,50	₺ 0,50
Şehit Cem Bul Caddesi	₺ 0,75	₺ 0,75
M. Rıfat HİSARCIKLIOĞLU Caddesi	₺ 0,75	₺ 0,75
Yeşilağa Bayırı	₺ 0,75	₺ 0,75
Atatürk Bulvarı (Belediyeden Sonra Mehmet Dinler Bul)	₺ 0,75	₺ 0,75
Ören Yerleri	₺ 2,00	₺ 2,00
Sair Yerler	₺ 0,55	₺ 0,55

ŞEHİT ÖĞRETMEN ŞENAY AYBÜKE YALÇIN SOSYAL TESİSİ TARİFESİ	2024 YILI
Çay	₺ 7,50
Türk Kahvesi	₺ 25,00
Nescafe	₺ 30,00
Küçük Su	₺ 7,50
Peynirli Gözleme	₺ 50,00
Tost Karışık	₺ 70,00
Tost Kaşarlı	₺ 50,00
Patates Kızartması	₺ 50,00
Günün Çorbası	₺ 50,00
Günün Tatlısı	₺ 50,00
Sigara Böreği	₺ 50,00
1 Sepet Ekmek	₺ 10,00
Meşrubat	₺ 25,00
Ayran (Bardak)	10,00 TL – 15,00 TL
Soda	₺ 10,00
Meyve Suyu	₺ 25,00
Tabldot Yemek (Günlük Çıkan Sulu – Etli Yemek)	₺ 150,00
Hamburger Menü (Patates + Meşrubat)	₺ 150,00
Soğuk Sıcak Sandviç (Sosis-Salam-Kaşarlı)	₺ 80,00
Salata Çeşitleri (Çoban-Mevsim) (Ton Balıklı)	75,00 TL – 120,00 TL
Izgara Çeşitleri (Tavuk Göğüs – Pilav Köz Domates Biber Eşliğinde)	₺ 150,00
Izgara Çeşitleri (Köfte Pilav Köz Domates Biber Eşliğinde)	₺ 200,00
Gün Tabağı (Tatlı-Hamur İşi – Gün Salatası)	₺ 100,00
Vejeteryan Tabağı (Etsiz Yemek ve Salata)	₺ 100,00

Belediyemiz 2024 yılı gelir tarifesinin bazı kalemlerinde güncelleme yapılması, Belediyemize ait Şehit Şenay Aybüke YALÇIN Sosyal Tesisin yeniden faaliyete geçirilmesi ve ücret tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda belirtildiği şekliyle uygulanmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2024 yılı Haziran ayı toplantısının 05 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 14.00’de yapılmak üzere Mayıs ayı toplantısı ikinci birleşiminin kapatıldığına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL
Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR
Kâtip

Nilay AKTAŞ
Kâtip