

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/68

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin birinci maddesinde yer alan Kılıçarslan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Uygulamalı Anaokulu'na yapılan hibe ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

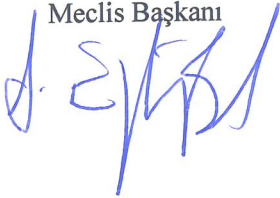
Mülkiyeti belediyemize ait olup Kılıçarslan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin kullanımında bulunan Uygulamalı Ana Okulu'nda kullanılmak üzere Yavuz AYDOĞAN tarafından belediyemize hibe edilmek istenen ekte listesi verilen malzemelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince kabul edildiğine oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



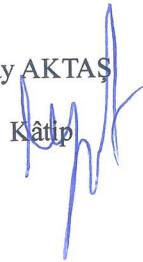
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/69

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ikinci maddesinde yer alan inşaatı tamamlanmakta olan Cumhuriyet Meydanı'na araç alınmaması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Cumhuriyet Meydanı'nda yürütülen düzenleme çalışmaları tamamlanmış olup, meydan modern, güvenli ve düzenli bir görünüme kavuşturulmuştur.

Meydanın yeni düzenlemesi çerçevesinde, vatandaşlarımızın güvenli ve huzurlu bir şekilde alanı kullanabilmeleri amacıyla toptancı ve tedarikçi araçların Cumhuriyet Meydanı'na girişlerinin yasaklanması gerekmektedir. Araç girişleri hem meydanın estetiğini olumsuz etkilemekte hem de yayaların güvenliğini tehlikeye düşürmektedir.

Bu nedenle Cumhuriyet Meydanı'nda faaliyet gösteren işletmelerin malzeme ve ürün teminleri sırasında:

- Toptancı ve tedarikçi araçların meydana giriş yapmamalarına,
- Malzemelerin meydan dışında belirlenen uygun alanlarda araçlardan indirilmesine,
- Ürünlerin işletmelere el ile ya da uygun taşıma aparatları kullanılarak ulaştırılmasına,
- Uygulama ile hem meydanın düzeninin korunmasına hem de vatandaşlarımızın güvenliği ile alanın sağlıklı kullanımının sağlanmasına,
- Meydanda faaliyet gösteren tüm işletmelerin ve tedarikçilerin bu hususta gerekli hassasiyeti göstermelerine oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Katip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/70

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Ürgüp Spor Kulübü'ne 160.000 TL spor malzemesi yardımı yapılabilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

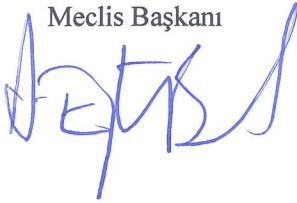
Ürgüp Spor Kulübü Başkanlığı'nın ilgi tarihli dilekçesi ile belediyemizden talep edilen 160.000,00 TL net olarak yapılacak nakdi yardımın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince yapılmasına oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



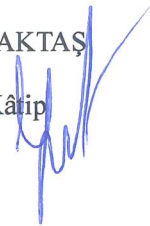
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



Toplantı Düzeni: Komisyon ayda bir olağan, ihtiyaç halinde olağanüstü toplanacaktır. Gündem ve davet yazıları sekreteryaya tarafından en az beş gün önce üyelere iletilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15 ve 18'inci maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri ve 7142 sayılı Kapadokya Alan Başkanlığı Kanunu uyarınca; yukarıda belirtilen üye yapısı, görev ve çalışma esasları doğrultusunda Ürgüp Belediyesi Kent Estetik Komisyonu'nun kurulmasına, komisyonun kendi iş akış planı, yönetmeliği, görev dağılımları, vatandaş yönlendirme esasları, sekreteryaya ve başvuru işlemlerini hazırlayarak Belediye Meclisi'ne sunmasına ve komisyonun oluşturulmasına karar verildi. Ardından yapılan oylama neticesinde meclis üyelerimiz ve diğer komisyon üyelerinin aşağıda belirtilen tabloda gösterildiği gibi seçilmesine oybirliği ile,

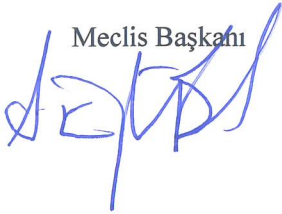
ÜRGÜP BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU ÜYELERİ			
1	Ali Ertuğrul BUL	Başkan	Doğal Üye
2	Muammer ERİNAL	Meclis Üyesi	Üye
3	Rüstem YÜCEL	Meclis Üyesi	Üye
4	Mustafa TAŞÇI	Meclis Üyesi	Üye
5	Aydın TÜRKMEN	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Üye
6	Afife Sanem UÇAR	Zabıta Müdürlüğü	Üye
7	Aysu HAŞİMOĞLU SUCU	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Üye(Mimar)
8	Gizem TEMUR	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Üye(İnşaat Mühendisi)
9	Ziya SÜLÜN	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Üye(Tekniker)

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



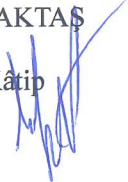
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/71

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Estetik Komisyonu kurulması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi, belediyelere beldenin planlı, sağlıklı ve estetik gelişimini sağlama görevi; aynı Kanun'un 15'inci maddesi ise mahallî müşterek nitelikteki her türlü hizmeti yapma veya yaptırma yetkisini vermektedir. Ayrıca 18'inci madde, belediye meclislerine belediye yönetmeliklerini kabul etme ve komisyonlar kurma yetkisini tanımaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu da kentsel mekânın düzenli ve estetik biçimde gelişmesini ve yapıların dış cephe düzenlemelerinin belediye onayıyla yürütülmesini hükme bağlamaktadır (madde 1 ve 21). Ürgüp, 7142 sayılı Kapadokya Alan Başkanlığı Kanunu kapsamındaki sit ve koruma alanları içinde bulunduğundan, belediyemizin bu alanda alacağı kararların Alan Başkanlığı mevzuatıyla uyumlu biçimde yürütülmesi gerekmektedir. Bu yasal dayanaklar doğrultusunda; kentsel kimliği ve Kapadokya'nın özgün dokusunu korumak, dış cephe, tabela, pergola, sundurma ve kent mobilyaları gibi unsurları standart altına almak ve standart oluşturmak amacıyla Kent Estetik Komisyonu'nun kurulması önem arz etmektedir.

Komisyonun Kuruluşu ve Üye Yapısı: Komisyon; Başkan olarak Belediye Başkanı Başkanlığında ya da Görevlendirdiği Komisyon Başkanı Başkanlığında; üyeler olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir teknik personel görevlendirilecektir; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir personel, Belediye Meclisi'nde temsil edilen her siyasi partiden birer meclis üyesi ve Zabıta Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir personel olmak üzere toplam 1 Başkan ve 8 üyeden oluşacaktır. Sekreteryaya hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülecek, komisyon salt çoğunlukla toplanacak ve oy çokluğu ile karar alacaktır.

Görev ve Yetkiler: Komisyon; 5393 sayılı Kanun'un 14, 15 ve 18'inci maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 7142 sayılı Kanun çerçevesinde kent estetiğini korumak amacıyla temel estetik kriterleri (malzeme, renk, tabela boyut ve biçimi, pergola, şemsiye standartları, kent mobilyaları ilkeleri vb.) hazırlayacak, belediyeye yapılacak proje, ruhsat ve tadilat başvurularını bu kriterlere göre değerlendirecek, Alan Başkanlığı kararları ve ilgili mevzuatla uyumlu görüş bildirecek, gerekli hallerde saha incelemesi ve raporlama yapacaktır.

İş Akışı ve Yönetmelik: Komisyon; iş akış planlarını, çalışma usul ve esaslarını içeren yönetmeliği, görev dağılımlarını, vatandaş başvuru ve yönlendirme prosedürlerini, sekreteryaya süreçlerini ve başvuru formlarını ilk toplantısını takiben iki ay içerisinde hazırlayarak Belediye Meclisi'nin onayına sunacaktır.

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/72

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet araç alımı ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi ve 85. Maddesinin (b) bendi gereğince Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet Camlıvan 5 kapı kamyonet tipi aracın sıfır (yeni) olarak satın alınmasına oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/73

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Ücretsiz Ulaşım Hizmetleri kapsamında %40 ve üzeri engelli vatandaşlara yönelik "Ürgüp Kart Projesi"nin düzenlenmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

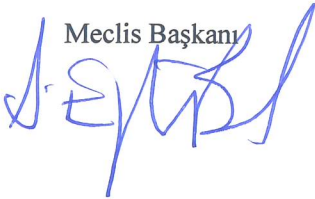
Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın ekte yer alan yazısı ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ile 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri Hakkındaki Kanun hükümleri gereğince; %40 ve üzeri engellilik oranına sahip vatandaşlarımızın toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanabilmeleri amacıyla, kişiselleştirilmiş Ürgüp Kart uygulamasının 20 Ekim 2025 tarihi itibarıyla başlatılmasına, söz konusu kişiselleştirilmiş kartların temini için 200 TL kart ücretinin alınmasına ve kart satış ile başvuru işlemlerinin 13 Ekim 2025 tarihinde başlatılmasına oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/74

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ilave olarak gelen (yedinci) maddesinde yer alan Ürgüp Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Spor Kulübü'ne 100.000 TL spor malzemesi yardımı yapılabilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

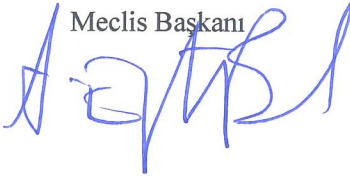
Ürgüp Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Spor Kulübü'nün ilgi tarihli dilekçesi ile belediyemizden talep edilen 100.000,00 TL net olarak yapılmak üzere nakdi yardımın, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (b) bendi gereğince yapılmasına oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



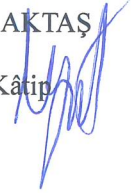
Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip



ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/75

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ilave olarak gelen (sekizinci) maddesinde Milliyetçi Hareket Partisi tarafından teklif edilen Aksalur Mahallesiindeki köprünün tamiri ve Topuz Dağı yol kenarının tamir edilmesi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Aksalur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Salur tarafındaki köprü, zamanla yıpranmış, korkuluk kısımları boşalmış ve yer yer kullanıma tehlikeli arz eder hale gelmiştir. Mahalle sakinlerinin günlük ulaşımında önemli bir yer tutan bu köprünün güvenliğinin sağlanması amacıyla acilen bakım ve onarım çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Öte yandan, Topuz Dağı bölgesinde bulunan yol kenarındaki koruma bariyerleri de hasar görmüş durumdadır. Özellikle kış aylarında ve gece saatlerinde sürüş güvenliğini tehdit eden bu durumun önüne geçmek adına, bariyerlerin onarımı veya gerekirse yenilenmesi elzemdir.

Bu bağlamda;

- Salur tarafındaki köprünün onarılması için Fen İşleri Müdür Vekili Bekir ERMİN'in yerinde inceleme yapmak üzere arkadaşları görevlendirmesine,
- Topuz Dağı'ndaki bariyerlerin tamir edilerek güvenli hale getirilmesi için halihazırda Karayolları Genel Müdürlüğü ile bir çalışma yapılacak olduğunu belirtti ve yapılan oylama neticesinde oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR

Kâtip

Nilay AKTAŞ

Kâtip

ÜRGÜP BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 2025/76

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Necat Fahri YAZICI, Rüstem YÜCEL, Umut SOLGUN, Mustafa TAŞÇI, Halil DEĞİRMENCİ ve Abdullah NALBANT oldukları halde toplandı.

Gündemin ilave olarak gelen (dokuzuncu) maddesinde Milliyetçi Hareket Partisi tarafından teklif edilen Üçgüzeller mevkisindeki otoparklarda Ürgüp plakalı taksiler ile turizm taşımacılığı yapan vito ve sprinter türü araçlardan otopark ücreti alınmaması ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Göreme ve Ortahisar'daki turizm acentalarının kendi bölgelerinde otopark ücreti ödememesi uygulaması göz önüne alındığında; Ürgüp bölgesinde faaliyet gösteren taksi, vito ve sprinter tipi araçların da Üçgüzeller mevkindeki otoparklardan muaf tutulması hususunda düzenleme yapılması gerekliliği doğmuştur.

Bu durum, ilçemizde faaliyet gösteren yerel ulaşım esnafı açısından eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmekte ve haksız rekabet ortamı oluşturmaktadır. Ürgüp esnafının desteklenmesi ve turizm faaliyetlerinin sekteye uğramadan sürdürülebilmesi için;

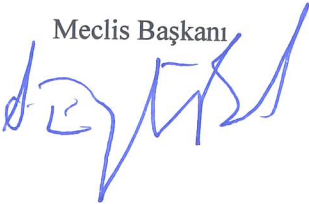
Üçgüzeller mevkisindeki otoparklarda Ürgüp plakalı taksiler ile turizm taşımacılığı yapan vito ve sprinter türü araçlardan otopark ücreti alınmaması hususunda getirilen teklifte meclis üyelerince yapılan görüşmelerde bir araştırma yapılarak bir sonraki meclise aktarılması hususunda oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından, 2025 yılı Kasım ayı toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Ekim ayı toplantısının kapatıldığına oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL

Meclis Başkanı



Mehmet KAÇAR

Kâtip



Nilay AKTAŞ

Kâtip

