

**ÜRGÜP BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 04.09.2024**

**Karar No : 2024/78-86**

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Ali Ertuğrul BUL'un başkanlığında, Ömer BOZ, Aydın Ayhan GÜNEY, Emine Oya ÖZARSLAN HERRIG, Osman ŞENKAYA, Mehmet KAÇAR, Nilay AKTAŞ, Muammer ERİNAL, Erdal BÜYÜK, Nevzat ÖZCAN, Necat Fahri YAZICI, Umut SOLGUN ve Mustafa TAŞÇI oldukları halde toplandı.

Başkan 2024 yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısını açtı. Yoklama yaptı. Üyelerin ekseriyetle iştirak etmiş oldukları anlaşılmakla gündem mevzuu konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesinde yer alan Terminal proje yarışması bütçe tahsisi ile ilgili hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

20.11.2014 yılında Meclisimizce onaylanan Ürgüp (Nevşehir) Koruma Amaçlı İmar Planının, **"V.6. Kentsel Tasarım Proje Alanları (KTPA)"** başlıklı Plan Hükümleri kapsamında öncelikleri belirlenmiş olan alanların, ".. kent kimliğini yansıtan/destekleyen mekânları içeren, bu mekânların gereksinmelerini; çağdaş, teknolojik gelişmelerin gerektirdiği donatılarla gidermek amacıyla kendi özellikleri de göz önüne alınarak belediye tarafından 1/500, 1/200 ve 1/100 ölçekli projeler hazırlamak / hazırlattırılmak" görevi belediyemize verilmiştir. Bu bağlamda; **"2. Öncelikli; Bazaar (Turistik Ticaret / Çarşı), (KTPA-2)"** (Otogar Alanı ve çevresi) alanının Kentsel Tasarım Projesinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23'üncü Maddesi ile **"Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği"** uyarınca serbest ve tek aşamalı ulusal fikir yarışması düzenlenerek elde edilmesine ve bu konuda belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yetkili kılındığına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin ikinci maddesinde yer alan Belediyemize ait Temenni Mahallesi Ahmet Refik Caddesinde 149 ada, 70 parselde bulunan taşınmazın tahsisin kaldırılması ve söz konusu binanın müze veya sergi alanı olarak kullanılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Temenni Mahallesi, Ahmet Refik caddesi No:50 adresinde (149 ada, 70 nolu parsel) yer alan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 4 yıl süre ile Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Uçuş Operasyon Daire Başkanlığına Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 2024/37 sayılı kararı ile tahsis edilerek Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Uçuş Operasyon Daire Başkanlığı'nın 03.07.2024 tarih ve 80736 yazısı ile Genel Müdürlük faaliyetlerinin verimli şekilde yürütülmesi açısından yetersiz olacağı değerlendirildiğinden tahsisin iptal edilmesini talep etmektedirler. Söz konusu taşınmazın tahsisinin kaldırılmasına (iptal edilmesine), Belediyemize ait olan bu taşınmazın **"Ürgüp Erhan AYATA Güzel Atlar Sergi Alanı"** olarak kullanılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin üçüncü maddesinde yer alan İlçemiz İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğine Işıklandırma ile ilgili ekleme yapılması hususun görüşülüp oylanması neticesinde,

Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 2024/43 sayılı kararı ile kabul edilen **"Tabela ve Cephe Yönetmeliği"** nin **"D-Cephe Aydınlatması"** bölümüne aşağıda belirtildiği şekilde **"Aydınlatmalar"** olarak düzenlenerek ekleme yapılmasına,

**D- AYDINLATMALAR**

İlçemiz merkezindeki yerleşim yerlerinde bulunan Bulvar, Cadde, Kavşak, yürüyüş yolları, bisiklet yolları, Kamuya ait park, bahçe, tarihi ve ören yerleri, kaya aydınlatmaları, ticari reklam, ilan ve benzeri amaçlı panoların aydınlatmaları, dekoratif aydınlatmalar ve genel aydınlatmalar aşağıdaki belirtilen özelliklerde yapılacaktır.

**1- GENEL AYDINLATMALAR:**

a- Şehir içi aydınlatmalarında, Bulvar, Cadde, Kavşak, yürüyüş yolları, bisiklet yolları, Kamuya ait park, bahçe, tarihi ve ören yerleri ve Kaya aydınlatmalarında **"gün ışığı" veya "amber"** renk kullanılacaktır.

b- Ticari reklam, ilan ve benzeri amaçlı panoların aydınlatmaları, dekoratif aydınlatmalar ve genel aydınlatmalarda **"gün ışığı" veya "amber"** renk kullanılacaktır.

c- Kaya ve şehir içi aydınlatmalarında gün ışığı ve amber renk dışındaki kırmızı, mavi, yeşil gibi renkler kullanılmayacaktır.

Oluşabilecek uyuşmazlıklarda Belediye Encümeni yetkilidir. Şeklinde eklemelerin yapılarak Belediye Meclisi'nin 02.05.2024 tarih ve 2024/43 sayılı kararı ile kabul edilen **"Tabela ve Cephe Yönetmeliği"**nin güncellendiğine mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin dördüncü maddesinde yer alan Otopark Sistemi Değişimi hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemizin belirli alanlarında hali hazırda yapılmakta olan otopark işletmeciliği sözleşmesi kiracı firma ile karşılıklı mutabakat çerçevesinde 01.10.2024 tarihi itibarı ile fesh edilmiş bulunmaktadır. Hem mevcut alanlarda hem de ekteki krokide belirlenen güzergâhlarda belediyemizce otopark işletmeciliği yapılmasına ve ekli tarife listesinde belirtilen ücretlerin uygulanmasına mevcut üyelerin oyçokluğu ile,

Gündemin beşinci maddesinde yer alan Su tarifesinde güncelleme yapılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından açıklanan ve 01 Temmuz 2024 tarihi itibarı ile yürürlüğe giren %38/kw elektrik zammı ile içme suyu maliyetlerimiz artmış bulunmaktadır. Bu nedenle aynı oranda fiyat artışının su m<sup>3</sup> birim fiyatlarına 01.10.2024 tarihinden itibaren yansıtılmasına ve bundan sonrada elektriğe gelecek olan artış oranlarının aynı şekilde su m<sup>3</sup> birim fiyatlarına eklenerek uygulanmasına mevcut üyelerin oyçokluğu ile,

Gündemin altıncı maddesinde yer alan Belediyemize ait İmran Mahallesi 46 ada, 31 parselde bulunan 2 adet taşınmazın satılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz İmran Mahallesi 46 ada, 31 parselde mülkiyeti belediyemize ait tapuda 83,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yer alan 1. Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm, işyeri nitelikli ve 2. Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölüm, Lojman nitelikli taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, satış ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde belediye encümeninin yetkili kılındığına mevcut üyelerin oyçokluğu ile,

Gündemin yedinci maddesinde yer alan Dutlucami Mahallesi 103 ada, 51 parselde bulunan belediyemize ait 31,92 m<sup>2</sup> miktarındaki hissesinin satılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Dutlucami Mahallesi 103 ada, 51 parselde bulunan 76/723 hisse paylı arsada belediyemize ait 31,92 m<sup>2</sup> miktarındaki hissemizin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, satış ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde belediye encümeninin yetkili kılındığına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin sekizinci maddesinde yer alan İlçemizde Cuma günleri Sosyete Pazarı Kurulması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

İlçemiz Kapalı Pazar yerinde Cuma günleri giyim ürünlerinin satışının yapıldığı **"Sosyete Pazarı"** kurulmasına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan Aksalur Mahallesi GES İmar Planı yapılması hususunun görüşülüp oylanması neticesinde,

Nevşehir İli Ürgüp İlçesi Aksalur Salur Mahallesi Tülücealtı – Kara Tarla mevkiinde 628 ada, 62 – 64 – 70 parseller, 630 ada, 57 – 59 – 66 – 67 – 68 parseller ve 636 ada 3 – 4 nolu taşınmazların "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" (GES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının daha detaylı ve sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilerek komisyondan gelecek rapor doğrultusunda tekrar görüşülmesine mevcut üyelerin oybirliği ile,

Gündemde görüşülmesi gereken başka husus olmadığından 2024 yılı Ekim ayı toplantısının 02 Ekim 2024 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmak üzere Eylül ayı toplantısının kapatıldığına mevcut üyelerin oybirliği ile,

Karar verildi.

Ali Ertuğrul BUL  
Meclis Başkanı

Mehmet KAÇAR  
Kâtip

Nilay AKTAŞ  
Kâtip