

İLAN
ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1) İHALENİN KONUSU VE MİKTARI:

İlçemiz Temenni Mahallesi, Duayeri Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Meydanında bulunan aşağıda pafta, ada, parsel ve aylık muhammen kira bedeli ile geçici teminatı belirtilen Temenni Tepesi ve Dükkanların 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde açık artırma suretiyle 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

MADDE-2) İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale Yeri : Ürgüp Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale Tarihi : 09.07.2024

İhale Saati : 15.15 ten itibaren 15 dakika ara ile

İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü

MADDE-3) İHALEYE KATILIM ŞARTLARI:

İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.

- a- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
- b- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c- Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge.
- d- İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.
- e- İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
- f- İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin noter tasdikli imza sirküleri.
- g- İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu,
- h- İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
- i- Adli Sicil Kaydı

MADDE-4) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

a- 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 1. fıkrasının a, b, c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlar gereğince veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananların ihalesi feshedilerek yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir.

b- Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vergi, resmi harç, kira bedeli vb. borcu bulunan gerçek, tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının, müdürlerinin ve yönetim kurulu üyelerinin ortak, müdür ve yönetim kurulu üyesi olduğu diğer tüzel kişiler belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borçlarını ödediklerini gösterir belge ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. İştirakleri halinde ihale üzerlerinde bırakılırsa dahi iptal edilir.

c- İhaleye girecekler, ihale ayı içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kaydını ibraz etmek zorunda olup taksirli suçlar haricinde adli sicil kaydında sabıkası bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.

MADDE-5) MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE KİRA ÖDEMELERİ:

Temenni Tepesi ve Dükkanların kira bedelleri ihale onayını müteakip başlar. Kira bedelleri ilk yıl yıllık peşin, sonraki yıllar aylık peşin olarak yatırılacaktır. Gecikme olması (yatırılmaması) halinde kira bedelleri 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesine göre belirlenen günlük gecikme zammı ile birlikte tahsil edilerek ihale tek taraflı fesh edilecektir.

Kiraya verilecek olan Temenni Tepesi ve Dükkanların ilk yıldan sonraki yılların kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

Banka teminat mektubu dışında nakit olarak geçici teminatı yatırmak isteyenler aşağıda belirtilen geçici teminatları ihale saatinden önce (**En geç saat 14.00'e kadar**) belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

Söz konusu Temenni Tepesi ve Dükkanlara ait aşağıda belirtilen geçici teminatları yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.

TEMENNİ TEPEŞİ VE DÜKKÂNLARIN

MEVKİİSİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	BAĞ. BÖL. NO	M2 MİK	KDV HARİÇ AYLIK MUH. KİRA BEDELİ	3 YIL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI
Cumhuriyet Meydanı	Dükkan	4	43	33	18	280,00	100.000,00 TL	108.000,00 TL
Duayeri Mah.	Dükkan	28	104	7		99,44	20.000,00 TL	21.600,00 TL
Temenni Mah.	Temenni Tepesi	28 m ² Kapalı Alan 530 m ² Açık Alan					60.000,00 TL	64.800,00 TL

- İş bu ihaleye ait ilan, reklâm, vergi, resim, harç ve kira sözleşmesi noter onayı gibi her türlü yasal giderler kiracıya ait olacaktır.
 - İhale komisyonu, gerekçesini karar da belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
 - Herhangi bir ihtilaf vukuunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
- İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dâhilinde belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebileceği ve **500,00 TL** bedelle satın alınabileceği ilanen duyurulur. **11.06.2024**

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI