

İLAN ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

MADDE-1) İHALENİN KONUSU VE MİKTARI:

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda Mevkisi, Cinsi, pafta, ada, parsel nosu, m² si, muhammen aylık kira bedeli ile geçici teminatı belirtilen Şehir Hamamının, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde açık artırma suretiyle 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

MADDE-2) İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale Yeri : Ürgüp Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale Tarihi : 16.09.2025

İhale Saati : 15.30 ihale gerçekleştirilecektir.

İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü

MADDE-3) İHALEYE KATILIM ŞARTLARI:

İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.

- a- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
- b- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c- Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge.
- d- İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.
- e- İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
- f- İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin noter tasdikli imza sirküleri.
- g- İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu,
- h- İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
- i- Adli Sicil Kaydı (Temiz olması şartı ile ihaleye katılım sağlayabilecektir.)
- j- İkametgah belgesi
- k- Şehir Hamamımız tarihi nitelikte olduğundan, ihaleye katılacak isteklilerin en az beş (5) yıl süreyle hamam işletmeciliği yaptığına veya bu sektörde fiilen çalıştığına dair belgeleri ibraz etmeleri zorunludur. Söz konusu belgeler 2025 yılı içerisinde ilgili kurumlardan (Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Vergi Dairesi vb.) alınmış olmalıdır.

MADDE-4) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- a- 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 1. fıkrasının a, b, c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlar gereğince veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananların ihalesi feshedilerek yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir.
- b- Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vergi, resmi harç, kira bedeli vb. borcu bulunan gerçek, tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının, müdürlerinin ve yönetim kurulu üyelerinin ortak, müdür ve yönetim kurulu üyesi olduğu diğer tüzel kişiler belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borçlarını ödediklerini gösterir belge ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. İştirakleri halinde ihale üzerlerinde bırakılırsa dahi iptal edilir.
- c- İhaleye girecekler, ihale ayı içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kaydını ibraz etmek zorunda olup taksirli suçlar haricinde adli sicil kaydında sabıkası bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.

MADDE-5) MUHAMMEN BEDEL VE KİRA ÖDEMELERİ:

Şehir hamamının kira bedelleri ihale onayını müteakip başlar. Kira bedelleri aylık peşin olarak yatırılacaktır. Gecikme olması (yatırılmaması) halinde kira bedelleri 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesine göre belirlenen günlük gecikme zammı ile birlikte tahsil edilerek ihale tek taraflı fesh edilecektir.

Kiraya verilecek olan Şehir hamamının ilk yıldan sonraki yılların kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

Banka teminat mektubu dışında nakit olarak geçici teminatı yatırmak isteyenler aşağıda belirtilen geçici teminatları ihale saatinden önce **(En geç saat 14.00'e kadar)** belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

Söz konusu Şehir Hamamına ait aşağıda belirtilen geçici teminatları yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.

ŞEHİR HAMAMININ

MEVKİİSİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	M2 MİKTARI	KDV HARİÇ MUH. KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI
Duayeri Mh. (Eski Yenicami Mah)	Şehir Hamamı	49	128	3	354,80 m ²	50.000,00 TL	54.000,00 TL

MADDE-6) İŞİN UYGULAMASI: .

1- Kiracı kiracılık hakkını Belediyenin izni olmadan devredemez, ortak alamaz.

2-Kiraya verilecek Şehir Hamamına ait elektrik, su, doğalgaz gibi abonelikler kiracı tarafından alınacak, bu kapsamdaki her türlü işletme giderleri kiracıya ait olacaktır.

3-İşin uygulama kısmının ayrıntıları Özel Şartname Hükümleri içerisinde yer almaktadır.

MADDE-7) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Herhangi bir ihtilaf vukuunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dâhilinde belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebileceği ve **700,00 TL** bedelle satın alınabileceği ilanen duyurulur.**19.08.2025**

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI