

İLAN
ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1) İHALENİN KONUSU VE MİKTARI:

İlçemiz Cumhuriyet, Temenni, Bahçelievler ve Duayeri Mahallelerinde bulunan aşağıda pafta, ada, parsel ve aylık muhammen kira bedeli ile geçici teminatları belirtilen gayrimenkullerin ve kapasitesi ve mevkiisi belirtilen elektrikli araç şarj istasyonlarının 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde açık artırma suretiyle 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

MADDE-2) İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale Yeri : Ürgüp Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale Tarihi : 22.10.2024

İhale Saati : 14.30 dan itibaren 10 dakika ara ile

İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü

MADDE-3) İHALEYE KATILIM ŞARTLARI:

İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.

- a- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
- b- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c- Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge.
- d- İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.
- e- İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
- f- İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin noter tasdikli imza sirküleri.
- g- İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu,
- h- İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
- i- Adli Sicil Kaydı
- j- Elektrikli şarj istasyonları alanında "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı".

MADDE-4) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

a- 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin I. fıkrasının a, b, c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlar gereğince veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananların ihalesi feshedilerek yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir.

b- Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vergi, resmi harç, kira bedeli vb. borcu bulunan gerçek, tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının, müdürlerinin ve yönetim kurulu üyelerinin ortak, müdür ve yönetim kurulu üyesi olduğu diğer tüzel kişiler belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borçlarını ödediklerini gösterir belge ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. İştirakleri halinde ihale üzerlerinde bırakılırsa dahi iptal edilir.

c- İhaleye girecekler, ihale ayı içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kaydını ibraz etmek zorunda olup taksirli suçlar haricinde adli sicil kaydında sabıkası bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.

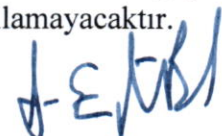
MADDE-5) MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE KİRA ÖDEMELERİ:

Gayrimenkullerin ve şarj istasyonlarının kira bedelleri ihale onayını müteakip başlar. Kira bedelleri aylık peşin olarak yatırılacaktır. Gecikme olması (yatırılmaması) halinde kira bedelleri 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesine göre belirlenen günlük gecikme zammı ile birlikte tahsil edilerek ihale tek taraflı fesh edilecektir.

Kiraya verilecek olan Gayrimenkullerin ve şarj istasyonlarının ilk yıldan sonraki yılların kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

Banka teminat mektubu dışında nakit olarak geçici teminatı yatırmak isteyenler aşağıda belirtilen geçici teminatları ihale saatinden önce (**En geç saat 12.00'e kadar**) belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

Söz konusu Gayrimenkullere ve şarj istasyonlarının ait aşağıda belirtilen geçici teminatları yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.



GAYRİMENKULLERİN ÖZELLİKLERİ

MEVKİSİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	M ² MİKTARI	KDV HARİÇ AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	3 YIL ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞ GEÇİCİ TEMİNATI
Cumhuriyet Mah.	Oto Yıkama alanı ve Ofis	-	1282	1	200 m ² Yıkama Alanı Ofis Alanı 13 m ²	4.500,00 TL	4.860,00 TL
Cumhuriyet Mah.	Taşınmaz (Büfe Yeri)	-	-	-	20 m ²	30.000,00 TL	32.400,00 TL

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARININ ÖZELLİKLERİ

S.N.	MEVKİSİ	KAPASİTE	M ²	KDV HARİÇ AYLIK MUHAMMEN BEDEL	3 YIL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI
1	Temenni Mahallesi Karamanoğlu Cami Önü Park Alanı	AC şarj ünitesi 22 kW	25m ²	18.000TL	19.440 TL
2	Cumhuriyet Mahallesi, Güllüce-1 Sokakta yer alan Kapalı Otopark	DC şarj ünitesi En az 90 kW	25m ²		
3	Bahçelievler Mahallesi Kent Park otoparkı	DC şarj ünitesi En az 90 kW	25m ²		
4	Cumhuriyet Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi Eski Pazar Yeri Otoparkı	AC şarj ünitesi 22 kW	25m ²		
5	Duayeri Mahallesi Cingilli Bayır Sokak	AC şarj ünitesi 22 kW	25m ²		
6	Temenni Mahallesi Tevfik Fikret Caddesi eski KYK Yurdu Karşısı	DC şarj ünitesi En az 90kW	25m ²		

MADDE-6) İŞİN UYGULAMASI:

- 1- Kiraya verilecek Gayrimenkullere ve şarj istasyonlarına ait elektrik, su, doğalgaz gibi her türlü işletme giderleri ve yangın güvenliği önlemleri kiracıya ait olacaktır.
- 2- İstasyonların kurulabilmesi için gerekli olan tüm kablolama ve inşaat işleri Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının denetiminde kiracı tarafından yapılacak olup kurulum için gerekli tüm maliyetler kiracı tarafından karşılanacaktır. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 3- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 4- Kiralanan şarj istasyonu yerlerinde oluşabilecek kaza, yangın, can ve mal kaybı vb. durumlarda her türlü sorumluluk kiracıya aittir. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 5- Kiracının faaliyet göstereceği elektrikli şarj istasyonları alanında "Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı" olmalıdır. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 6- (AC) şarj istasyonunun güç seviyesi kurulum esnasında 11-22 kW seçeneklerinden birisi olarak ayarlanabilmelidir. İçerdiği yazılım sayesinde kurulacak olan lokasyonun mevcut gücüne göre güç dengeleme ve mevcut gücü cihazlara bölme işlemi yapabilmelidir. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 7- (AC) şarj istasyonu iç ve dış ortamlarda kullanıma uygun giriş koruması IP 56, darbe koruması IK08 seviyesinde olmalıdır. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)
- 8- (AC) şarj istasyonu IEC 61851-1 (ISO 15118 standardına yükseltilebilir) standardına uygun olmalıdır. (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için geçerlidir.)

(Handwritten signature)