**İLAN**

**ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**MADDE-1) İHALENİN KONUSU VE MİKTARI:**

Mülkiyeti belediyemize ait olup aşağıda Mevkisi, Cinsi, pafta, parsel, m2 miktarı, muhammen aylık kira bedeli ile geçici teminatı belirtilen Büfe Yerleri ve Çay Bahçesinin, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde açık artırma suretiyle 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

**MADDE-2) İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ**

**İhale Yeri :** Ürgüp Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**İhale Tarihi : 05.08.2025**

**İhale Saati : 15.30 İhaleler 10’ar dakika ara ile gerçekleştirilecektir.**

**İhale Usulü :** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü

**MADDE-3) İHALEYE KATILIM ŞARTLARI:**

**İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.**

1. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
2. Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik

posta adresi.

1. Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare

merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge.

1. İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel

kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.

1. İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
2. İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin

noter tasdikli imza sirküleri.

1. İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu,
2. İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
3. Adli Sicil Kaydı

**MADDE-4) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR**:

1. 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin l. fıkrasının a, b, c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve

diğer kanunlar gereğince veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananların ihalesi feshedilerek yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir.

1. Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vergi, resmi harç, kira bedeli vb.

borcu bulunan gerçek, tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının, müdürlerinin ve yönetim kurulu üyelerinin ortak, müdür ve yönetim kurulu üyesi olduğu diğer tüzel kişiler belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borçlarını ödediklerini gösterir belge ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. İştirakleri halinde ihale üzerlerinde bırakılırsa dahi iptal edilir.

1. İhaleye girecekler, ihale ayı içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kaydını ibraz

etmek zorunda olup taksirli suçlar haricinde adli sicil kaydında sabıkası bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.

**MADDE-5) MUHAMMEN BEDEL VE KİRA ÖDEMELERİ**:

Taşınmazların kira bedelleri ihale onayını müteakip başlar. Kira bedelleri aylık peşin olarak yatırılacaktır. Gecikme olması (yatırılmaması) halinde kira bedelleri 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesine göre belirlenen günlük gecikme zammı ile birlikte tahsil edilerek ihale tek taraflı fesh edilecektir.

Kiraya verilecek olan taşınmazların ilk yıldan sonraki yılların kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerleme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

Banka teminat mektubu dışında nakit olarak geçici teminatı yatırmak isteyenler aşağıda belirtilen

geçici teminatları ihale saatinden önce ***(En geç saat 12.00’e kadar)*** belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

Söz konusu Gayrimenkullere ait aşağıda belirtilen geçici teminatları yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.

# BÜFE YERLERİ VE ÇAY BAHÇESİNİN

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEVKİİSİ** | **CİNSİ**  | **PAFTA** | **ADA** | **PARSEL** | **M2 MİKTARI**  | **KDV DAHİL****MUH. KİRA BEDELİ**  | **GEÇİCİ TEMİNATI** |
| Temenni Mahallesi Vefa Küçük Parkı | Büfe ve Çay Bahçesi | 94 | 161 | 1 | 15 m2 (Kapalı Alan)105 m2 (Açık Alan) | 12.000,00 TL | 12.960,00 TL |
| Kavaklıönü Mah. (TİP Park) | Büfe | - | - | - | 20 m2 | 4.000,00 TL | 4.320,00 TL |

**MADDE-6) İŞİN UYGULAMASI:**

1. Kiraya verilecek Taşınmaz ait elektrik, su, doğalgaz gibi her türlü işletme giderleri ve yangın

güvenliği önlemleri kiracıya ait olacaktır.

1. Kiraya verilecek Taşınmaz kira bitim tarihinde hiçbir yasal işleme hacet kalmaksızın kayıtsız ve

şartsız olarak belediyemize teslim edilecektir. Ayrıca belediyemizce her hangi bir şekilde değerlendirilmesinin düşünülmesi halinde hiçbir yasal işleme hacet kalmaksızın kayıtsız ve şartsız olarak belediyemize teslim edilecek, edilmediği takdirde kira tarihinin bitiminden tahliye edildiği güne kadar olan süreler için en son aylık kira bedeli üzerinden, Özel Şartname Hükümleri uyarınca (5. Maddedeki artışlar yapılarak) yasal gecikme faizleri ile birlikte kira bedeli tahsil edilecektir.

1. İşin uygulama kısmının ayrıntıları Özel Şartname Hükümleri içerisinde yer almaktadır.

**MADDE-7) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:**

Herhangi bir ihtilaf vukuunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dâhilinde belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebileceği ve **700,00 TL** bedelle satın alınabileceği ilanen duyurulur.**08.07.2025**

**ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI**