

**İLAN**  
**ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti belediyemize ait olup İlçemiz İmran Mahallesinde bulunan, aşağıda mevkisi, cinsi, pafta, ada, parsel, bağımsız bölüm nosu, m<sup>2</sup> miktarı ve muhammen satış bedeli ile geçici teminatları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık artırma suretiyle ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

1. İhale **26.11.2024 Salı günü saat 15.45'dan itibaren 15 er dakika ara ile** Belediyemiz Meclis salonunda yapılacaktır.
  2. İhaleye katılacak istekliler aşağıda bilgileri verilen taşınmazların geçici teminatlarını ilgili ihale saatinden en geç bir saat önce belediyemize yatıracak olup, geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.
  3. Satışı yapılacak olan taşınmazların satış tarihinden itibaren peşin olarak yada 3 taksit halinde ödenmesi halinde kanuni faiz oranları üzerinden vade farkı alınacak olup ödenmemesi durumunda, ihale tek taraflı olarak fesh edilerek geçici teminat belediyemize irad kaydedilecek ve alıcının belediyemize o güne kadar yapmış olduğu ödeme belediyemizce 1 yıl içerisinde (Her hangi bir gecikme cezası yada faiz ödmeden) iade edilecektir.
  4. İhaleye herhangi bir firma, şirket yada kooperatif adına girenler, bunlara ait Ticaret Odası Kayıt Sureti, Ticari Sicil Tasdiknamesi, İmza Sirküsü ve Yetki Belgesini (İhaleye Katılma Yetkisi Noter onaylı) ibraz etmesi şarttır.
  5. Taşınmazların tapusu, alıcının taşınmaz bedelinin tamamını ödemesine müteakip verilecektir.
  6. İhaleye ait ilan, vergi, resim harç gibi tüm yasal giderler alıcıya ait olacaktır.
  7. İş Yeri açılması durumunda, Ürgüp Belediyesi Tabela 02.05.2024 tarihli 2024/43 Sayılı Meclis kararı gereğince açılmak istenen iş yerinin Ürgüp Belediyesi Tabela ve Cephe Yönetmeliği kriterlerine uygun olarak yapılması gerekmektedir.
  8. İş Yeri açılması durumunda, Ürgüp Belediyesi Belediye İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı 15 gün içerisinde alınması gerekmektedir.
  9. İhale komisyonu, gerekçesini karar da belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
  10. Herhangi bir ihtilaf vukuunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
- İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dâhilinde belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebileceği ilanen duyurulur. **22.10.2024**

**TAŞINMAZLARIN**

| MEVKİİ | CİNSİ  | PAFTA | ADA | PARSEL | BAĞ.<br>BÖL. NO | M <sup>2</sup> MİK.<br>Brüt | MUH. SATIŞ<br>BEDELİ | GEÇİCİ<br>TEMİNATI |
|--------|--------|-------|-----|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| İMRAN  | İŞYERİ | 1     | 46  | 31     | 1.Kat 2         | 83,57 m <sup>2</sup>        | 6.300.000,00 TL      | 189.000,00 TL      |
| İMRAN  | LOJMAN | 1     | 46  | 31     | 2. Kat 3        | 83,57 m <sup>2</sup>        | 5.700.000,00 TL      | 171.000,00 TL      |

**ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

