

İLAN
ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE 1- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin;

Adı: Ürgüp Belediyesi

Adresi: Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:40 ÜRGÜP

Telefon No'su: 0384 341 40 08

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE 2- İHALE KONUSU KİRALAMA İŞİNE İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1. Mülkiyeti belediyemize ait olup Cumhuriyet Mahallesi Güllüce Caddesi Turgut Özal İş Merkezi alt kısmında bulunan Kapalı Otopark ve ilçemizin çeşitli yerlerinde bulunan ve ekli krokide belirtilen açık otopark yerlerinin 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık artırma suretiyle ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.2. Kiraya verilecek olan işyerinin aylık muhammen kira bedeli KDV dahil 250.000,00 TL' dir. Geçici teminat tutarı ise 3 yıllık muhammen bedelin %3'ü olan 270.000,00 TL' dir. Geçici teminat nakit ise Belediyemiz veznelerine veya İdaremizin hesabına yatırılacaktır. Geçici teminat mektup olarak verilecekse, teminat mektupları idareye sunulacaktır.

2.3. Kesin teminat verildiği takdirde 15 gün içerisinde noter onaylı sözleşmeyi imzalamazsa, verilmiş olan teminat Belediye'ye irat olunur.

MADDE 3- KİRA BEDELİ ve KDV ÖDEME ŞEKLİ:

3.a. 2024 yılı kira bedelini; KDV dahil aylık peşin olarak ödeyecektir.

3.b Kiraya verilecek Kapalı Otopark ve açık otopark yerlerinin ilk yıldan sonraki yılların aylık kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

MADDE 4- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE İHALE VE SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ:

4.1. a) İhale usulü:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi (açık teklif usulü)

b) İhale Katılım Dosyalarının sunulacağı adres:

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:40 ÜRGÜP adresinde bulunan Ürgüp Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

c) İhalenin yapılacağı adres:

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:40 ÜRGÜP adresinde bulunan Ürgüp Belediyesi, Başkanlık Binası Meclis Toplantı salonunda yapılacaktır.

ç) İhale tarihi/saati: 26.11.2024 Salı /15:30

d) İhale Katılım Dosyasının sunulma son tarihi ve saati: 26.11.2024 / Saat 14:00

4.2. İş bu Şartnamenin 3.1.d. bendinde belirtilen tarih ve saate kadar İhale Katılım Dosyaları Yazı İşleri Müdürlüğümüze teslim edilecektir. İhale Katılım Dosyası teslim edemeyen istekliler ihaleye katılamayacaklardır. Teslim edilen dosyalar üzerinde yapılan incelemede iş bu Şartnamede istenilen şartlara haiz olmayan dosya sunduğu tespit edilen isteklilerde ihaleye katılamayacaklardır.

4.3. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

4.4. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

4.5. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 5- İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ:

5.1. İhale dokümanı iş bu Şartnamenin 1.1. maddesinde belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı iş bu şartnamenin 1.1. maddesinde belirtilen adreste bulunan belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden satın alınabilir. İhale dokümanı satış bedeli: 500,00 (Beş Yüz) TL' dir.

5.2. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, eksiklik gördüğü hususları İdareye yazılı olarak bildirir. İhale dokümanını satın aldıktan sonra İdareye konuyla ilgili herhangi bir yazılı itiraz gelmezse, İstekli ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin eksiksiz olduğunu kabul etmiş sayılır.

MADDE 6- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI:

6.1. Bildirim ve tebligat, iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak, ihale dokümanının satın alındığına ilişkin formda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ve bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğinin taahhüt edilmesi şarttır. İdare tarafından elektronik posta yoluyla veya faksla bildirim de yapılabilir.

6.2. İdare tarafından Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır. Bu şekilde yapılan bildirimlerin aynı gün İdare tarafından teyit edilmesi zorunludur. Aksi takdirde bildirim yapılmamış sayılır. Teyit işleminin gerçekleşmiş kabul edilmesi için tebliğatin iadeli taahhütlü mektupla bildirime çıkarılmış olması yeterlidir. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimler, bildirim tarihi ve içeriğini de kapsayacak şekilde ayrıca belgelenir.

6.3. İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

MADDE 7- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ:

6.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan gerçek ve tüzel kişiler ihale katılabileceklerdir. Ancak, ihaleye katılacak kişi bir odaya bağlı olarak faaliyet gösteriyorsa;

7.1.a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3) Dernek, Vakıf olması halinde, ilgili dernek/vakfın ihaleye katılmak için gerekli bilgileri kapsayan yönetim kurulu kararı ve dernek/vakfın faal olduğuna dair belge.

7.1.b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri:

1) Gerçek kişi olması halinde, kimlik kartı/nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

7.1.c) Geçici teminat sunulduğuna/yatırıldığına ilişkin belge.

7.1.d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

7.1.e) Ürgüp Belediyesine borcu (emlak, ÇTV, Kira, Su vb.) olmadığına dair Ürgüp Belediyesinden, (ihaleye katılım dosyasının belediyemize sunulduğu tarihte) alınmış belge.

7.1.g) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belge.

7.1.h) İkametgâh belgesi.

7.1.ı) Adli Sicil Belgesi.

7.1.i) SGK ve vergi borcu bulunmadığına dair ilgili kurumlardan alınmış belge.

MADDE 8- İHALENİN YABANCI İSTEKLİLERE AÇIKLIĞI:

Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

MADDE 9- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

9.1. 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde yer alanlar ile 4734 sayılı Kanunun 11. maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler, 4734 sayılı Kanunun 53. maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

9.2. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

9.3. İş ortaklığı olarak veya şirketler birliği olarak ihaleye katılamaz.

MADDE 10- BÜTÜN TEKLİFLERİN REDDEDİLMESİ VE İHALENİN İPTAL EDİLMESİ:

İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit edip etmemekte serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

MADDE 11- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER:

11.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

- Tedavüldeki Türk Parası,

- Teminat mektupları, (Bankalar tarafından verilen teminat mektupları ile Türkiye'de yerleşik sigorta şirketleri tarafından kefalet sigortası kapsamında düzenlenen kefalet senetleri)

- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Devlet İç Borçlanma Senetlerinden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.)

11.2. Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi hükümlerine uygun olması gerekir.

11.3. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 12- İHALE GİDERLERİ:

İhaleye ait varsa bütün vergi, resim ve harç giderleri ve kira sözleşmesi noter onayı giderleri yükleniciye aittir.

Herhangi bir anlaşmazlık durumunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dâhilinde belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebileceği ve 500,00 TL bedelle satın alınabileceği ilanen duyurulur.

KAPALI VE AÇIK OTOPARKLARIN

	OTOPRK ADI	CİNSİ	M ² MİKTARI	KDV DAHİL AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	3 YIL ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞ GEÇİCİ TEMİNATI
1	KAPALI OTOPARK				
2	ŞOLEN ALANI VE HAMAM YANI	KAPALI OTOPARK	3200 m ²		
3	BÜYÜK OTEL YERİ		2510 m ²		
4	ESKİ PAZAR ALANI		5100 m ²		
5	REFİK BAŞARAN MEYDANI		5300 m ²		
6	YOL BOYU CADDELERDE KULLANILACAK ALANLAR (İstiklal Cad. Güney Cephe, Cingilli Bayır Sok., Suat Hayri Ürgüplü Cad. Mehmet Akif Bulvarı Sağ ve Sol Alanlar, Dumlupınar Cad. Sağ ve Sol Alanlar Sanayi Girişine Kadar, Eski Sanayi Cad. Ve Çevresi, Halkbank Önünden Sinema Yönüne Doğru, Adnan Kahveci Cad. Sağ ve Sol Alanlar, Güllüce Cad. Kuzey Cephe)	AÇIK OTOPARK	1500 m ² 7242 m ²	250.000,00 TL	270.000,00 TL