

İLAN
ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1) İHALENİN KONUSU VE MİKTARI:

Mülkiyeti belediyemize ait, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi çeşitli yerlerinde bulunan ve aşağıda mevkisi, cinsi, pafta, ada, parsel, M2 si, muhammen aylık kira bedeli ile geçici teminatı belirtilen taksi durağı büro yerlerinin ve oto yıkama yeri 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi uyarınca ve özel şartnamesi hükümleri dâhilinde açık artırma suretiyle 3 yıl müddetle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

MADDE-2) İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale Yeri : Ürgüp Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale Tarihi : 25.03.2025

İhale Saati : 15.30 dan itibaren 10 dakika ara ile

İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Artırma Usulü

MADDE-3) İHALEYE KATILIM ŞARTLARI:

İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.

- a- Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,
- b- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- c- Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge.
- d- İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.
- e- İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
- f- İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin noter tasdikli imza sirküleri.
- g- İhale şartnamesini satın aldıklarına dair tahsilat makbuzu,
- h- İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
- i- Adli Sicil Kaydı

MADDE-4) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

a- 2886 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinin 1. fıkrasının a, b, c bentlerinde yazılı kimseler ile bu kanun ve diğer kanunlar gereğince veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye girip ihale kazananların ihalesi feshedilerek yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir.

b- Geçici teminatı yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vergi, resmi harç, kira bedeli vb. borcu bulunan gerçek, tüzel kişiler ve bu tüzel kişilerin ortaklarının, müdürlerinin ve yönetim kurulu üyelerinin ortak, müdür ve yönetim kurulu üyesi olduğu diğer tüzel kişiler belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borçlarını ödediklerini gösterir belge ibraz etmedikçe ihaleye iştirak edemezler. İştirakleri halinde ihale üzerlerinde bırakılırsa dahi iptal edilir.

c- İhaleye girecekler, ihale ayı içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kaydını ibraz etmek zorunda olup taksirli suçlar haricinde adli sicil kaydında sabıkası bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.

MADDE-5) MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE KİRA ÖDEMELERİ:

Taksi durağı büro yerleri ve oto yıkama yeri kira bedelleri ihale onayını müteakip başlar. Kira bedelleri aylık peşin olarak yatırılacaktır. İki ay üst üste kira bedelinin yatırılmaması halinde ihale belediyemizce tek taraflı fesh edilecek olup geçici teminat irad kaydedilecektir.

Kiraya verilecek olan oto yıkama yeri ve taksi durağı büro yerleri ilk yıldan sonraki yılların kira bedelleri her yıl Maliye Bakanlığınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranına göre artış yapılarak tespit ve tahsil edilecektir.

Banka teminat mektubu dışında nakit olarak geçici teminatı yatırmak isteyenler aşağıda belirtilen geçici teminatları ihale saatinden önce **(En geç saat 12.00'e kadar)** belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

Söz konusu Gayrimenkullere ait aşağıda belirtilen geçici teminatları yatırmayanlar ve belediyemize Su, Emlak, ÇTV, vb. borcu olanlar ihaleye katılamayacaktır.

TAKSİ DURAĞI BÜRO YERLERİNİN VE OTO YIKAMA YERİNİN

MEVKİSİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	M ² MİKTARI	KDV HARİÇ AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	3 YIL ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞ GEÇİCİ TEMİNATI
Cumhuriyet Mah. (Ürgüp Taks Göreme Taks Park Taks Elvan Taks)	4 Adet Taksi Durak Büro Yeri	-	-	-	-	58.500,00 TL	63.180,00 TL
Cumhuriyet Mah.	Oto Yıkama alanı ve Ofis	-	1282	1	200 m ² Yıkama Alanı Ofis Alanı 13 m ²	22.500,00 TL	24.300,00 TL

MADDE-6) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Herhangi bir ihtilaf vukuunda Ürgüp Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

İş bu 6 maddeden ibaret özel şartname hükümlerinden herhangi birinin ihlali halinde ihale tek taraflı fesh edilecek olup, ihaleye katılacak olanlar Özel Şartnameyi **500,00 TL** bedel karşılığında temin edecek ve bu özel şartnameyi okuyarak kabul ettiklerine dair imzalayacaklardır. **04.03.2025**

ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI

