

## ÜRGÜP BELEDİYESİNDEN 2 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERME İLANI

### 1) SPOR TESİSLERİNİN

MEVKİSİ	CİNSİ/ M <sup>2</sup> MİKTARI	ADA	PARSEL	10 YIL ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞ GEÇİCİ TEMİNATI	KDV HARİÇ AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ
Kavaklıönü Mah.	Basketbol Sahası(551 m <sup>2</sup> ), Tennis Kortu (729 m <sup>2</sup> ), Kapalı Hali Sahası(693 m <sup>2</sup> ) Dış WC Giyinme Odası (105 m <sup>2</sup> ) Kafe-Büfe alanları (30 m <sup>2</sup> )	10	39	270.000,00 TL	75.000,00 TL

### 2) BÜFE YERLERİ VE ÇAY BAHÇESİNİN

MEVKİSİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	M2 MİKTARI	3 YIL ÜZERİNDEN HESAPLANMIŞ GEÇİCİ TEMİNATI	KDV HARİÇ AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ
Temenni Mahallesi Vefa Küçük Parkı	Büfe ve Çay Bahçesi	94	161	1	15 m <sup>2</sup> (Kapalı Alan) 105 m <sup>2</sup> (Açık Alan)	8.100,00 TL	7.500,00 TL

Ürgüp İlçesi içerisinde, Kavaklıönü ve Temenni, Mahallelerinde bulunan taşınmazların, 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü 10 (On) ve 3 (Üç) Yıllığına Kiraya Verilmesi İşi ihalesi, Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:40 Ürgüp / NEVŞEHİR adresindeki Belediye Meclis Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

**1-** İhaleye katılacak isteklilerin aşağıdaki belgeleri ihale tarihinde en geç 17/03/2026 saat: 12:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak Servisi'ne teslim alması belgesi karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir.

**İhale tarihi:** 17/03/2026

**İhale saati:** 14:30'dan itibaren 15'şer dakika ara ile gerçekleştirilecektir.

**1.** İhale: Spor Tesisleri 14:30

**2.** İhale: Vefa Küçük Parkı Çay Bahçesi ve Büfe 14:45

İhaleye katılabilmek için; aşağıdaki belgelerin bir bütün halinde hazırlanarak Belediye Başkanlığımıza getirilmesi;

**İhaleye katılacak isteklilerden aşağıdaki bilgi ve belgeler istenir.**

**a-** Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak,

**b-** Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi, UETS adresi.

**c-** Tüzel kişilik olması halinde Tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerden alacağı tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğuna dair belge

**d-** İhaleye iştirak edecek kişilerin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (a) ve (b) maddesindeki esaslara göre temin edecekleri belge.

**e-** İhaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.

- f- İhaleye vekâleten katılacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ile asil isteklinin noter tasdikli imza sirküleri
- g- İhale şartnamesini satın aldıkları dair tahsilat makbuzu,
- h- İhale tarihinden en fazla 15 gün öncesi alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığna dair belge.
- i- Adli Sicil Kaydı İhale tarihiyle aynı ay içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış, "Adli Sicil Kaydı Bulunmamaktadır" ibareli belge ibraz edilmelidir. Taksirli suçlar hariç olmak üzere, adli sicil kaydı bulunan istekliler ihaleye katılamazlar. Ortak girişim olarak ihaleye katılım olması halinde ortaklardan her birinin tüm şartları sağlaması gerekmektedir.
- j- Belediyemize Su, Emlak, ÇTV, Katı Atık, İlan Reklam vergi borcu olmadığna dair tahsilat servisinde borcu yoktur.

2- İhale şartnamesini, Ürgüp Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak Servisinden 900,00 TL karşılığında temin edilebilir.

3- İhale ile ilgili olarak, sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ilan gideri yükleniciye aittir.

4- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: 0 384 341 40 08

**İLAN OLUNUR.**

**ÜRGÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

